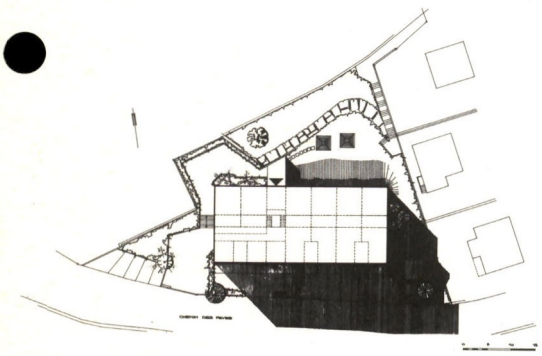
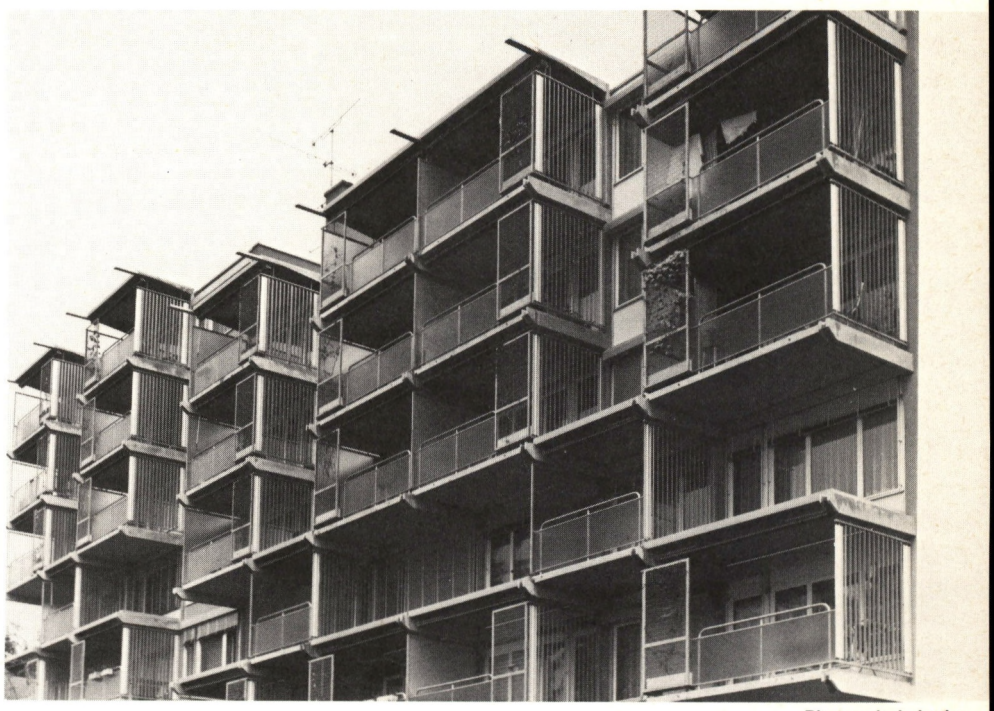
Immeuble locatif
2000 Neuchâtel

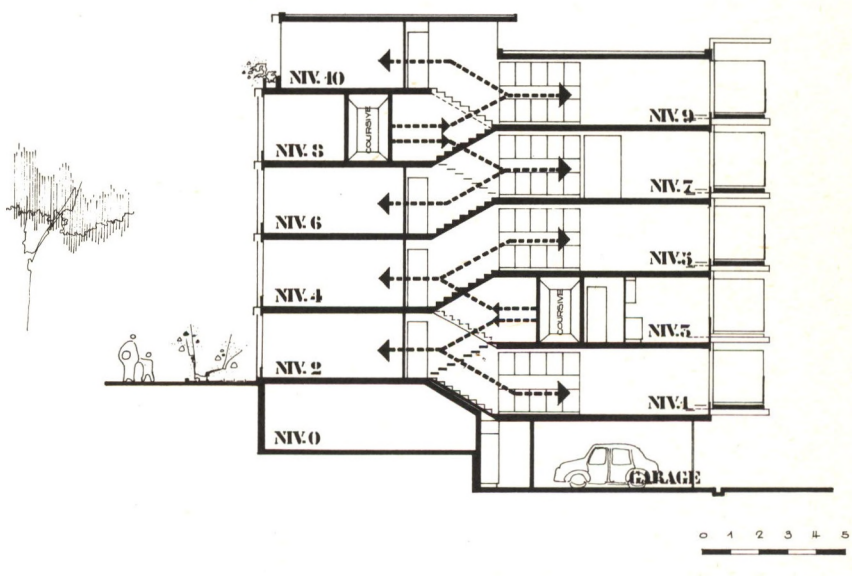
Architectes	Bureau Monnier, architectes SIA, 2000 Neuchâtel : Robert Monnier, SIA/EPFL ; Didier Kuenzy, SIA/EPFL
Ingénieur	E. Wicki, 2000 Neuchâtel
Réalisation	1970-1971
Coordonnées topographiques	560.900 / 205.150
Situation	Chemin des Pavés 30

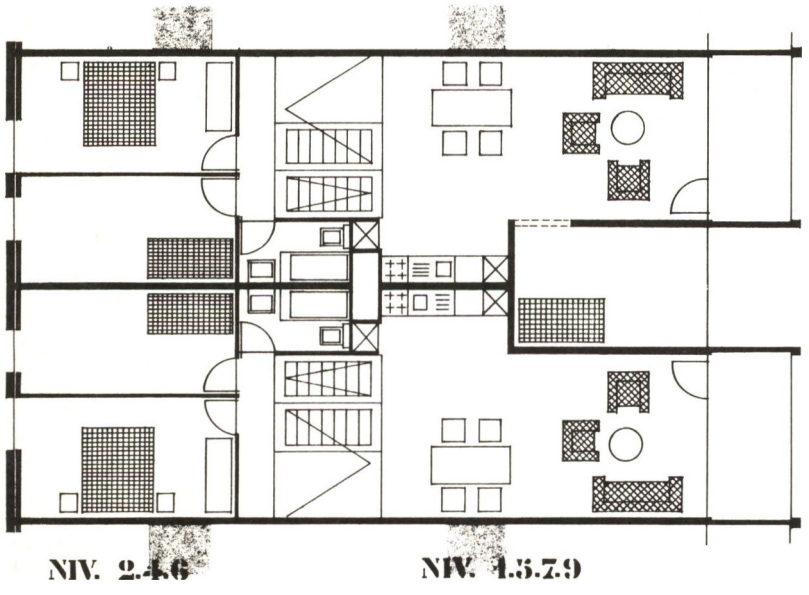




Photos J.-J. Luder

Programme	30 appartements de 1 à 5 pièces, services, caves, garages, aménagements extérieurs.	
Caractéristiques	Prix au m^3 (1971)	Fr. 195.—
	Cube SIA	10 500 m^3
	Surface du terrain	2 182 m^2
	Surface bâtie au sol	577 m^2
	Nature du terrain : roche exploitable à la mine.	
Particularités	Immeuble en semi-duplex. Accès par le nord (entrée principale) et le sud (entrée de service) à une cage d'escalier centrale avec monte-charge. Les rues intérieures nord (niveau 8) et sud (niveau 3) distribuent les appartements de 3 ½ à 5 ½ pièces (logés sur 3 demi-niveaux). Les petits appartements et certains services (buanderie, séchoirs, halls, etc.) se trouvent à niveau le long des rues intérieures et des paliers de la cage d'escalier centrale. Les sous-sols et garages sont accessibles par la même gage.	





Construction et équipements

Fondations, murs des sous-sols, cage d'ascenseur et dalles en béton armé coulé sur place. Préfabriqué en béton : prédalles et éléments de balcons, d'escaliers et de rampes.

Murs de refend porteurs en plots de ciment de 15 cm.

Toiture : étanchéité multicouche et plastique sur isolation liège.

Faces est et ouest : isolation laine de verre 50 mm., doublage extérieur briques terre cuite 9 cm.

Faces nord et sud : briques terre cuite 18 cm., isolation laine de verre 50 mm., doublage intérieur briques terre cuite 6 cm.

Dalles pleines 20 cm., tapis avec sous-couche isolante sur dalles, escaliers et rampes.

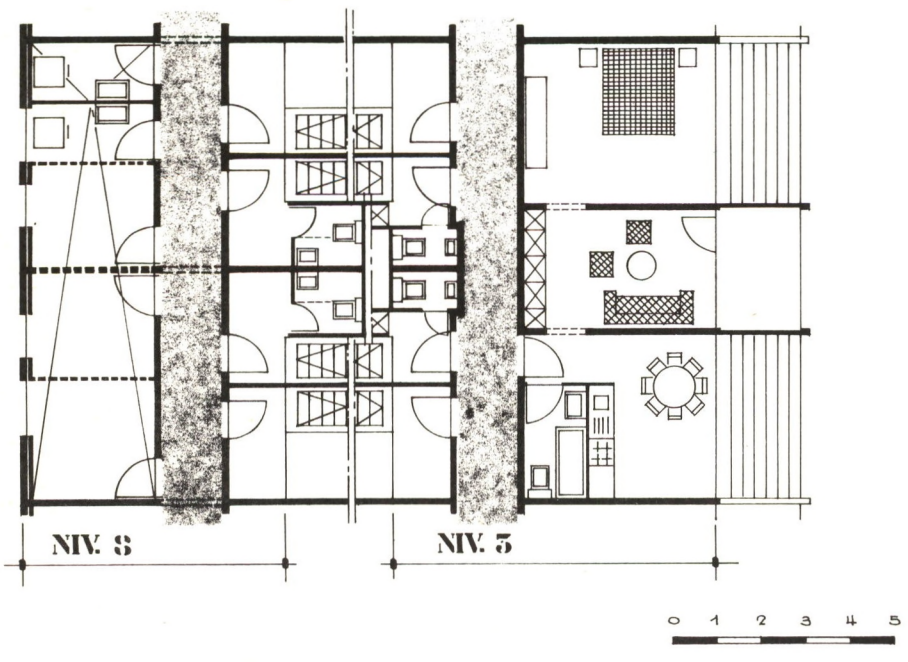
Vitrages bois et verre isolant, contre-cœurs, couvertes, caissons de stores en menuiserie bois, éternit et aluminium.

Fermeture des balcons en serrurerie.

Revêtement plafond et murs enduits synthétiques, faïences dans les salles d'eau.

Cuisines équipées, ventilation générale mécanique pour salles d'eau.

Chauffage et production d'eau chaude à mazout.



Bibliographie

AS 17 / Juin 1975

VERLAG — ÉDITIONS ANTHONY KRAFFT