

**Siedlung «Wyler am Teich»  
8424 Embrach/ZH**

**Architekt** Manuel Pauli,  
BSA/SIA,  
☎ (01) 53 25 60,  
8032 Zürich

**Ingenieur** W. Regli,  
ETH/SIA,  
Zürich

**Künstliche  
Beratung** Eva Pauli-Barna,  
Zürich

**Ausführung** 1972-1974

**Adresse** In Langwiese 45

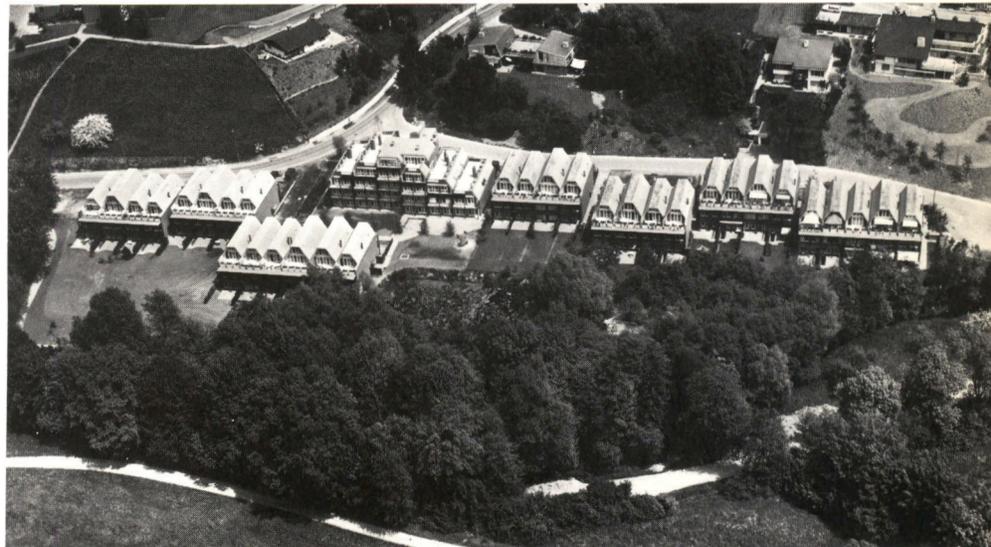


Foto Comet

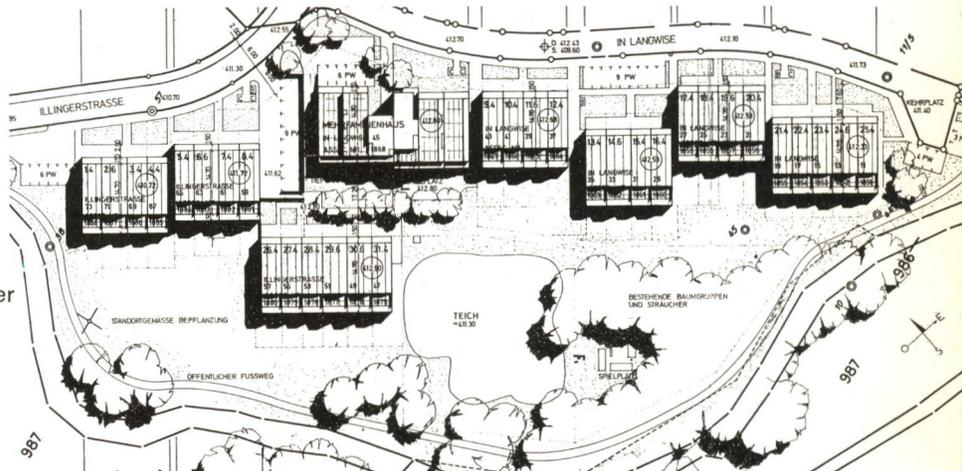
**Raumprogramm**

23 Reihen-Einfamilienhäuser  
Typ 4,  
unterteilbar  
in maximum  
5 1/2 Zimmer,  
mit Keller-, Erd- und  
Obergeschoss  
und einem zu  
50% ausbaubaren  
Dachgeschoss.  
8 Reihen-Einfamilienhäuser  
Typ 6,  
unterteilbar in maximum  
7 Zimmer,  
mit Keller-, Erd- und  
Obergeschoss  
und einem zu 50%  
ausbaubaren  
Dachgeschoss.  
Das von 2 bis 4 Geschossen  
abgetreppte Mehrfamilienhaus  
enthält :

- 3 1-Zimmerwohnungen  
pro 31 m<sup>2</sup>
- 9 1 1/2-Zimmerwohnungen  
pro 44 m<sup>2</sup>
- 6 3 1/2-Zimmerwohnungen  
pro 83 bis 98 m<sup>2</sup>
- 2 Büroräume mit total 210 m<sup>2</sup>

Alle Wohnungen haben einen  
bis zwei grosse Balkone oder  
Dachterrassen.  
Die kollektiven Anlagen bilden  
einen wichtigen Bestandteil  
der Siedlung. Jeder Bewohner  
ist Miteigentümer folgender  
Einrichtungen :

- gemeinsame Heizung und  
Tankanlage,
- Luftschutzraum,
- Tiefgarage für 53 PW,  
29 Parkplätze im Freien,
- Gemeinschaftsraum  
im Mehrfamilienhaus von  
ca. 220 m<sup>2</sup> Fläche  
mit Teeküche und Cheminée,
- Kinderspielplatz im Wäldchen  
neben dem Teich.

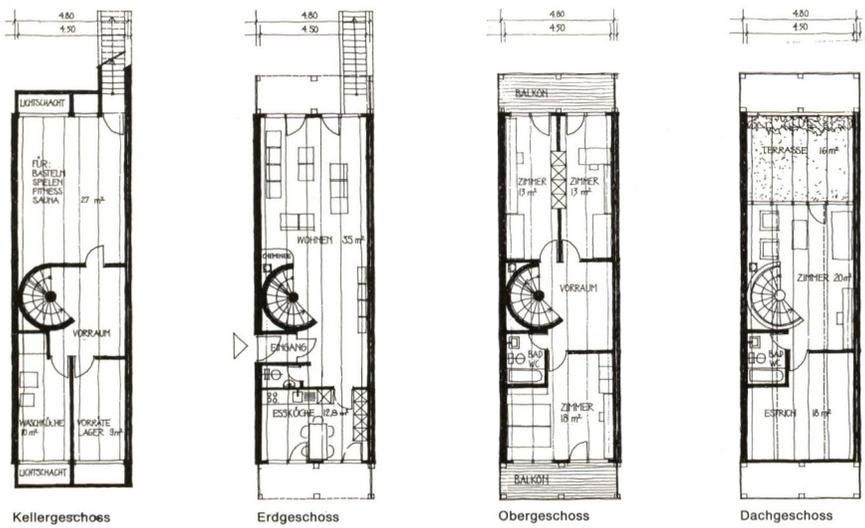


**Allgemeine Aspekte**

Durch vereinheitlichte und  
einfache Bauweise konnten die  
Reihenhäuser zu günstigen  
Raumpreisen erstellt werden :  
« Viel Platz fürs Geld »,  
damit stehen der späteren Aus-  
bautätigkeit des Bewohners  
manche Möglichkeiten offen.  
Das viele Holz an den Aussen-  
fassaden (Balkone, Garten-  
abtrennungen, Dachgebälk) ist  
« hausfreundlich », das heisst  
es animiert den Bewohner zum  
Basteln, Anbauen, Pflanzen-  
ziehen usw.  
Zur Farbgebung : Es wurde  
eine Farbskala entworfen,  
in welcher sich die Hauskäufer  
ihr Farbton auswählen  
konnten.

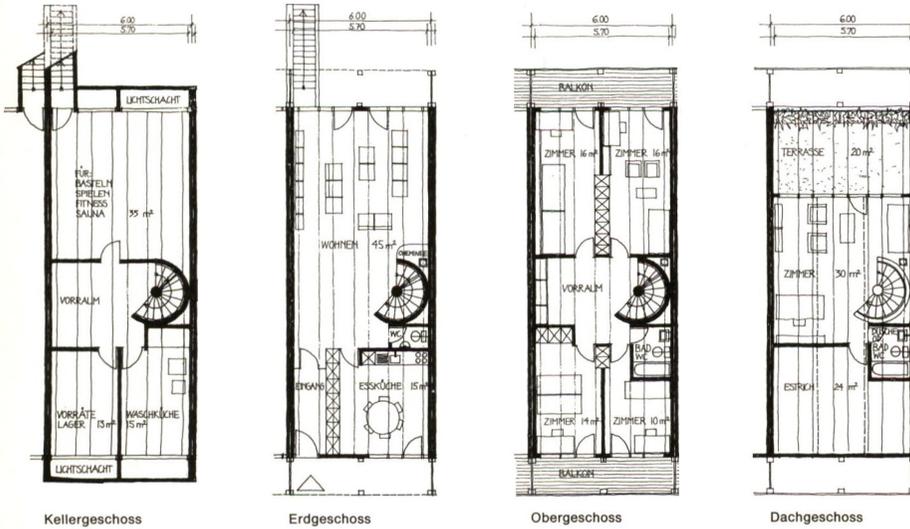
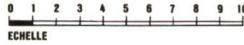


◀ NORMALAUSBAU ▶



Aussenhaus

Innenhaus



**Charakteristiken**

Boden : Torf, Lehm.

**Grundstückflächen**

Durch Zusammenlegen dreier Grundstücke konnte eine in sich abgeschlossene Parzelle von 18 800 m<sup>2</sup> inkl. Teich und kleinem Wäldchen überbaut werden.

Die Ausnutzungsziffer beträgt 0.4 (erlaubt sind 0.5).

Zirka 6800 m<sup>2</sup> gehören den heutigen Bewohnern als private Grundstücke (= 36 %).

Zirka 12 800 m<sup>2</sup> gehören den Bewohnern im Miteigentum zur freien Nutzung (= 64 %).

**RH Typ 6**

Zimmerzahl	6 1/2 Zimmer
Totale Nutzfläche	335 m <sup>2</sup> (100 %)
Bruttogeschossfläche	220 m <sup>2</sup> (65 %)
(für Az anrechenbar)	
Kubatur (nach SIA)	1 127 m <sup>3</sup>
Privatlandanteil	200 m <sup>2</sup>
Anlagekosten	
total	Fr. 407 200.—
Kubikmeterpreis	Fr. 277.—

**RH Typ 4**

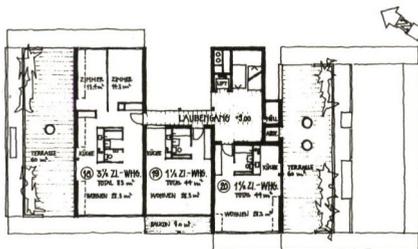
Zimmerzahl	5 1/2 Zimmer
Totale Nutzfläche	265 m <sup>2</sup> (100 %)
Bruttogeschossfläche	170 m <sup>2</sup> (64 %)
(für Az anrechenbar)	
Kubatur (nach SIA)	850 m <sup>3</sup>
Privatlandanteil	150 m <sup>2</sup>
Anlagekosten	
total	Fr. 317 000.—
Kubikmeterpreis	Fr. 290.—

**Mehrfamilienhaus**

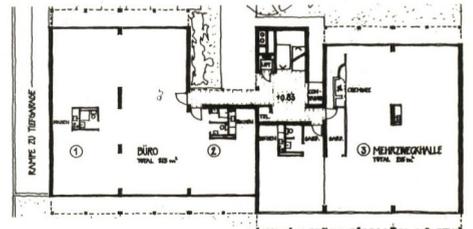
- 3 1-Zimmerwohnungen pro 31 m<sup>2</sup> mit 1 Balkon
- 9 1 1/2-Zimmerwohnungen pro 44 m<sup>2</sup> mit 1 Balkon (1 Wohnung Attika)
- 5 3 1/2-Zimmerwohnungen pro 83 m<sup>2</sup> mit 2 Balkonen (2 Wohnungen Attika)
- 1 3 1/2-Zimmerwohnung pro 98 m<sup>2</sup>, Attika
- 2 Büroräume mit total 216 m<sup>2</sup>
- Gesamtkosten Fr. 3 406 000.—
- Kubikmeterpreis Fr. 388.— (April 1975)



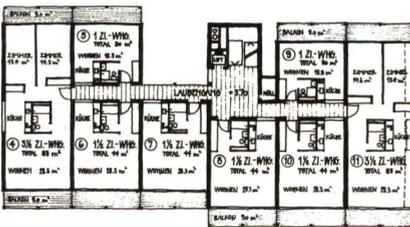
Mehrfamilienhaus



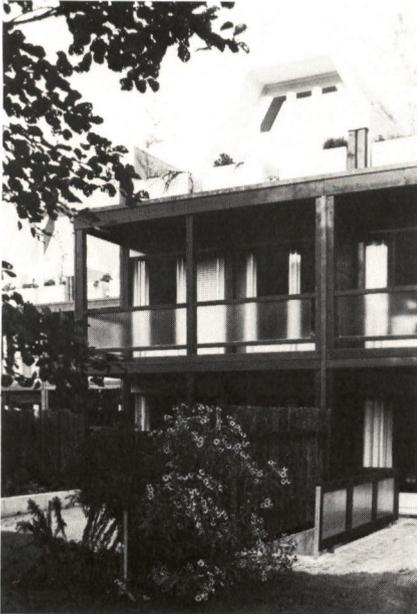
3. Obergeschoss



Erdgeschoss



1. Obergeschoss

**Konstruktion - Ausbau**

Massivbau, Eisenbetondecken,  
Doppeltrennwände 12 + 15 cm,  
Backstein mit Isoliermatte.  
Dach: Gasbeton-Platten auf Holzbinder,  
Kunststofffolienbeschichtung.  
Frontseiten: Leichtbauelemente mit  
Fenstern.

*Bibliographie*

Werk Nr. 12 / 1975  
L'Architecture d'Aujourd'hui  
N° 196 / 1978  
AS Schweizer Architektur  
Nr. 37 / Juni 1979

