

Wohn- und Bürohaus 8008 Zürich

Maison d'habitation et bureau 8008 Zurich

Architektin Catherine Müller-Schmid
Architecte in Architekturbüro
C.+R. A. Müller
Dipl. Arch. ETH/SIA
Lindenstrasse 38
8008 Zürich
Tel. 01/69 03 15

Mitarbeiter
Collaborateur Jacky Weidmann

Bauingenieur O. Wenaweser +
Ingénieur civil Dr. R. Wolfensberger AG

Fachingenieure Sanitär +
Ingénieurs Heizungsprojekt:
Benz + Co. AG, Zürich
Lüftungsprojekt: Kälte +
Klima AG, Wolfhausen
Schalttechniker:
B. Braune, Binz

Projekt
Projet 1982

Ausführung
Réalisation 1984

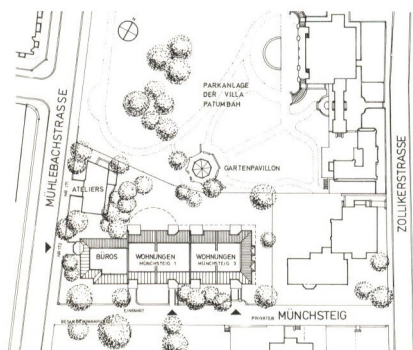
Adresse Mühlebachstrasse 173
Münchsteig 1+3

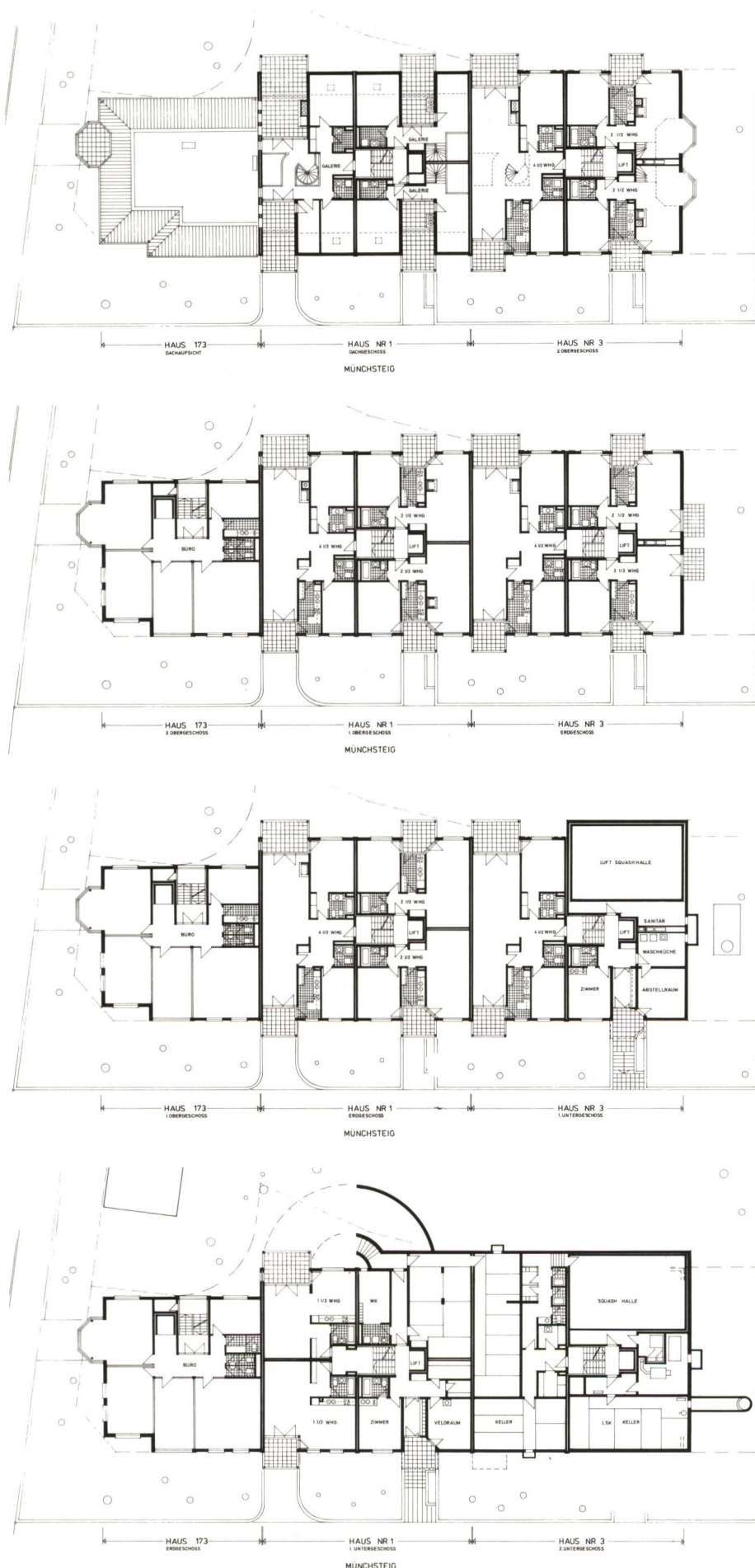


Raumprogramm / Programme

2 x 1½ Zimmerwohnung
8 x 2½ Zimmerwohnung
5 x 4½ Zimmerwohnung
4 x 2½ Zimmerwohnung Maisonnette
2 x 4½ Zimmerwohnung Maisonnette
2 Separatzimmer
40 Abstellplätze in Tiefgarage

2 appartements de 1½ pièces
8 appartements de 2½ pièces
5 appartements de 4½ pièces
4 appartements maisonnettes de 2½ pièces
2 appartements maisonnettes de 4½ pièces
2 chambres indépendantes
40 places de parc dans le garage souterrain





Beschreibung / Description

Das Grundstück liegt im Zürcher Stadtquartier Riesbach in leichter Hanglage an der Mühlebachstrasse. Diese grenzt die Blockbebauung aus der Jahrhundertwende von dem parkartigen Villengebiet aus dem 19. Jahrhundert längs der Zollikerstrasse ab. Das Gebäude staffelt sich entlang des Münchsteig, eines schmalen Verbindungsweges zwischen oben genannten Strassen.

Die Überbauung besteht aus einem Büro- und 2 Wohnhäusern. Entsprechend der Topografie wurden die Geschosse versetzt und das Volumen mit Wandscheiben dem Massstab des Quartiers entsprechend gegliedert.

Besonderer Wert wurde auf den Erhalt des bestehenden Baumbestandes gelegt sowie auf den Bezug zu einem ehemaligen Kutscherhaus. Da die Südostseite von Bäumen teilweise beschattet wird, wurden Balkone beidseitig mit durchgehenden Wohnzimmern angeordnet. Auf der Nordwestseite besteht Ausblick auf die denkmalgeschützte Villa Patumbah mit der Gartenanlage.

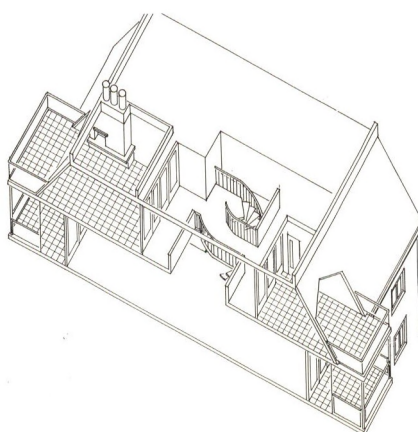
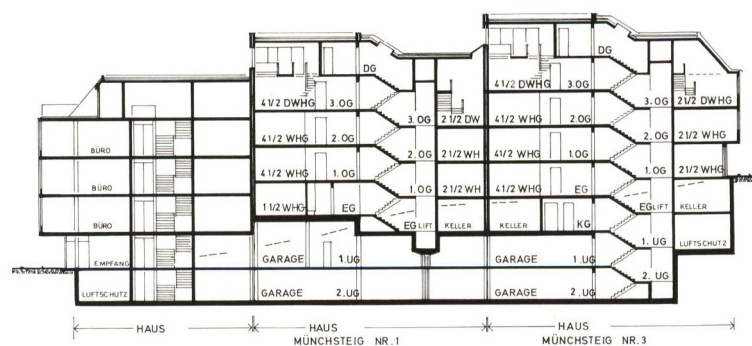
Die Wahl eines Sichtbacksteines als Fassadenmaterial, die Konstruktion der Balkone mit Metallpfosten und das Geländer in Lochblech sowie das Mansarddach mit Zinne verweisen auf die Elemente der bestehenden Bebauung zwischen Mühlebachstrasse und See.

Légèrement en pente, le terrain est situé dans le quartier urbain de Riesbach, à Zurich, à la Mühlebachstrasse. Cette dernière forme la limite entre les grands bâtiments contigus datant du tournant du siècle et la zone de villas entourées de verdure datant du XIX^e siècle et s'étendant le long de la Zollikerstrasse. La construction s'échelonne le long du Münchsteig, un chemin étroit reliant les rues susmentionnées.

La construction comprend un immeuble de bureaux et deux d'habitations. Pour se conformer à la topographie, on a décalé les niveaux les uns par rapport aux autres et divisé le volume par des parois vitrées pour le ramener à l'échelle du quartier.

On a prêté une attention particulière au maintien des arbres existants et au rapport à établir avec la propriété d'un ancien cocher. Le côté sud-est de la construction étant partiellement ombragé par les arbres, et le côté nord-ouest s'ouvrant sur la villa Patumbah, classée monument historique, et son jardin, on a prévu des balcons des deux côtés ainsi que des séjours traversants.

Le choix d'une brique de terre cuite apparente comme matériau de façades, la construction des balcons sur poteaux métalliques, les garde-corps en tôle perforée et le toit à la mansard avec terrasse rappellent les éléments des constructions existantes entre la Mühlebachstrasse et le lac.





Daten / Caractéristiques

Kubus nach SIA	
Volume SIA	17 040 m ³
Grundstücksfläche	2 398,6 m ²
Surface du terrain	
Überbaute Fläche	
Surface bâtie	784 m ²
Nutzfläche Wohnen	
Surface utile des habitations	2 096 m ²
Nutzfläche Büros	
Surface utile des bureaux	710 m ²
Kubikmeterpreis	
Prix au m ³	Fr. 428.-
Gebäudekosten	
Prix total	Fr. 7 295 000.-
Indexbasis	
Indice de base	März 84/mars 84

Konstruktion / Construction

Kellerwände und Zwischenwände in Eisenbeton.

Baugrube mit Baugrubenausschliessung zwecks Erhaltung des Baumbestandes und zugleich als Element des Schallschutzes gegen den Riesbach-Eisenbahntunnel.

Die Aussenmauern wurden zweischalig hinterlüftet in Sichtbackstein ausgeführt. Die Wohnungstrennwände sind ebenfalls zweischalig, mit Trennung der Decken.

Die Balkone wurden durch den Metallpfosten vor der Fassade abgestützt. Das Dach wurde mit Eternitschiefer eingedeckt und die Zinne als Flachdach ausgebildet.

Die Zentralheizung wird mit 2-stufigem Gasbrenner betrieben. Die Warmwasseraufbereitung erfolgt zentral.

Parois, y compris celles des caves, en béton armé.

Fouille avec maintien des arbres par boisage des massifs terreux d'enracinement, les arbres servant simultanément d'élément de protection acoustique contre le bruit provenant du tunnel ferroviaire de Riesbach.

Murs extérieurs composés et ventilés, en briques de terre cuite apparentes. Les murs de séparation entre appartements sont également composés et les dalles sont discontinues.

Les balcons sont soutenus par un poteau métallique faisant saillie en façade. Le toit est couvert d'ardoise d'éternit et il comporte une terrasse formant un toit plat.

Chauffage central équipé d'un brûleur à gaz à deux régimes. Production centrale d'eau chaude.

Bibliographie

as Schweizer Architektur Nr. 83
Juli-August 1988

Fotos: Gaechter + Clahsen, Zürich

© COPYRIGHT ANTHONY KRAFFT