

**Villas mitoyennes
1400 Yverdon/VD**

**Einfamilienhäuser
1400 Yverdon/VD**

Architecte Yves Ruchti
Architekt Moulins 19b
1400 Yverdon
Tél. 024/21 25 75

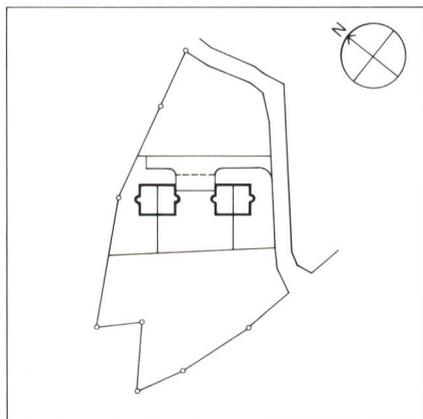
Collaborateur
Mitarbeiter Christian Klausner

Ingénieur civil Perret & Richardet SA
Bauingenieur EPF
1400 Yverdon

Conception
Projekt 1981

Réalisation
Ausführung 1982

Coordonnées
topographiques
Topographische
Koordinaten 540.130 / 180.020



Conception / Konzeption

Sur un terrain situé en zone villa, au sud-est du centre urbain, l'un des derniers quartiers encore disponibles pour réaliser de tels bâtiments, l'idée était d'offrir, à des acheteurs potentiels, ayant des moyens limités, un habitat personnalisé et de leur proposer une architecture se démarquant des modèles du lieu.

Un petit cours d'eau faisant limite au sud, dessiner des volumes exprimant une idée de loisirs, fût à la base de la conception.

Le règlement de la zone villa offrant la possibilité de créer des bow-windows non comptabilisés dans la surface construite est à l'origine de la situation de la verrière et, ensuite de l'escalier.

Peu de terrain, mais une large indépendance dans la communauté des 4 logements est une volonté qui s'exprime dans le plan et les affectations.

Indépendance aussi du point de vue nuisance (vue directe, bruit, etc), indépendance enfin des locaux et des techniques.

Programme / Raumprogramm

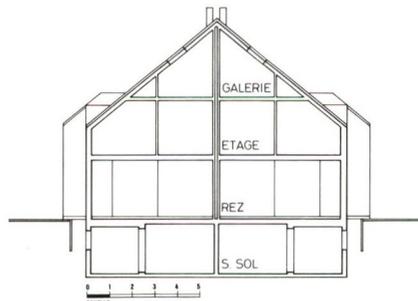
Villas mitoyennes, 4 niveaux

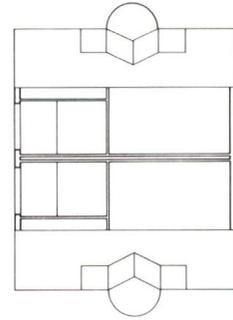
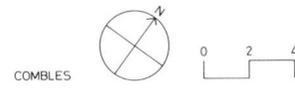
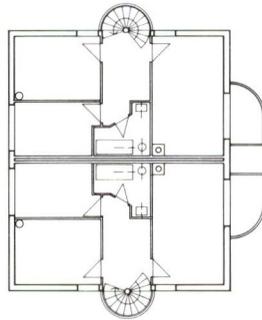
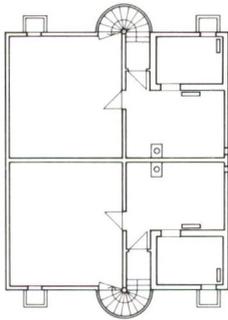
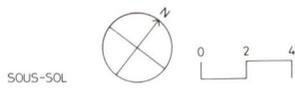
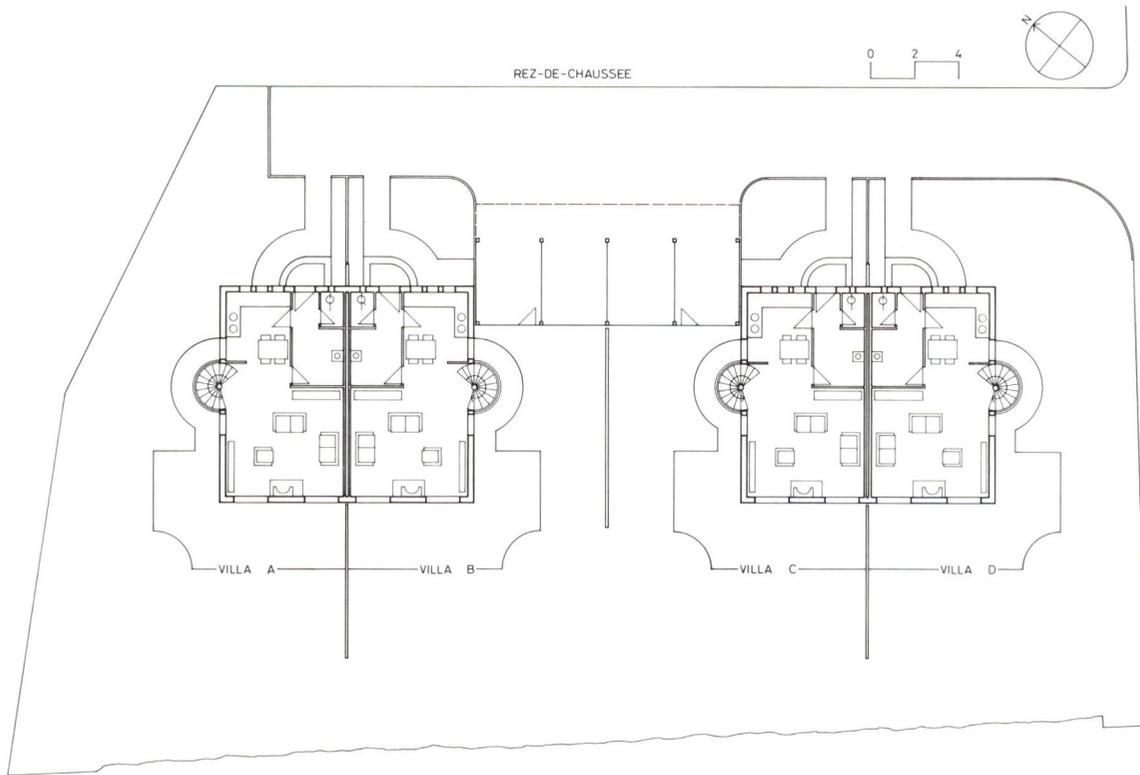
Sous-sol: Abri PA, cave, buanderie-chauffage à gaz

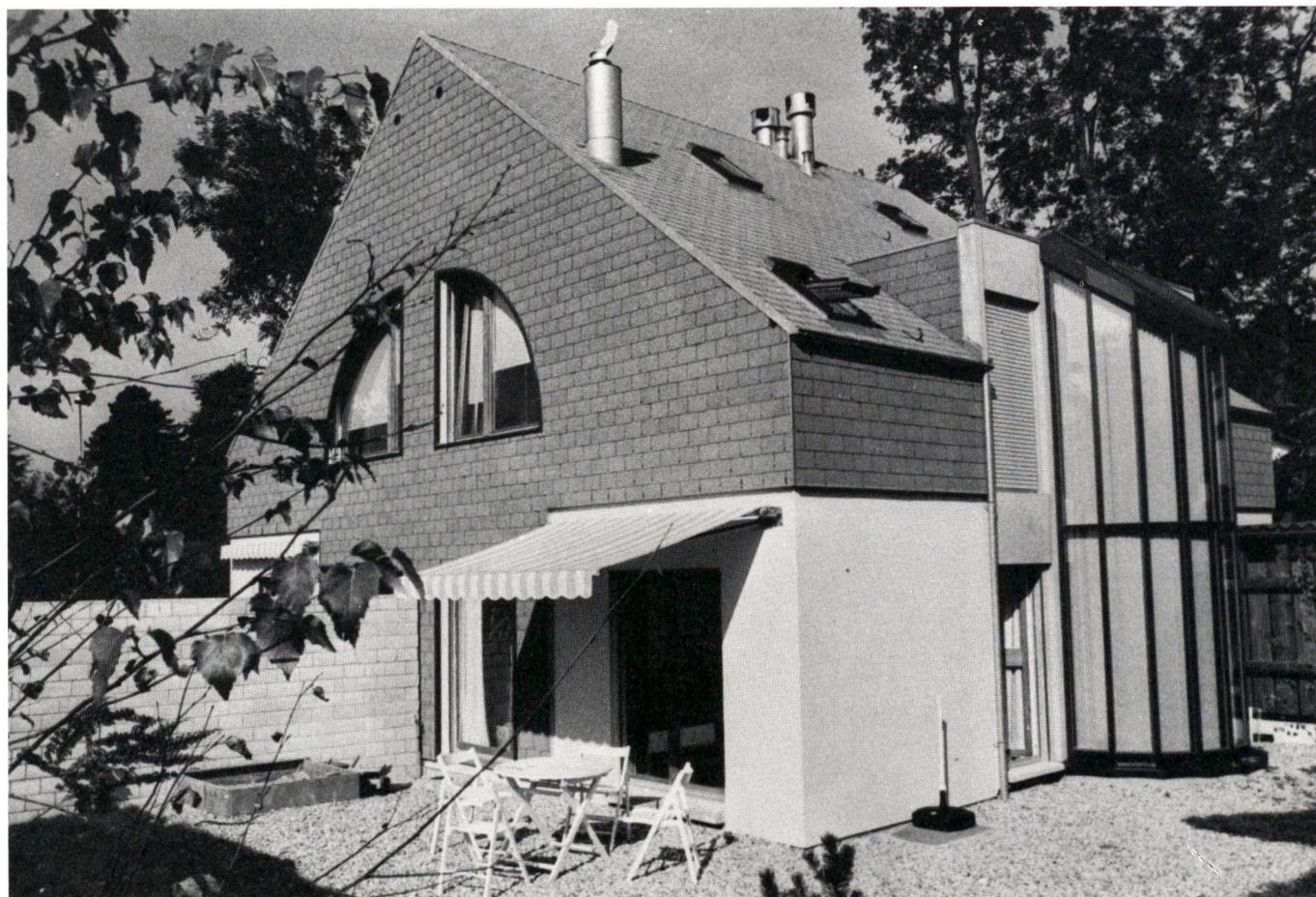
Rez: cuisine + séjour + hall d'entrée, WC

Etage: 3 chambres à coucher, hall + bain

Combles: galerie + débarras.





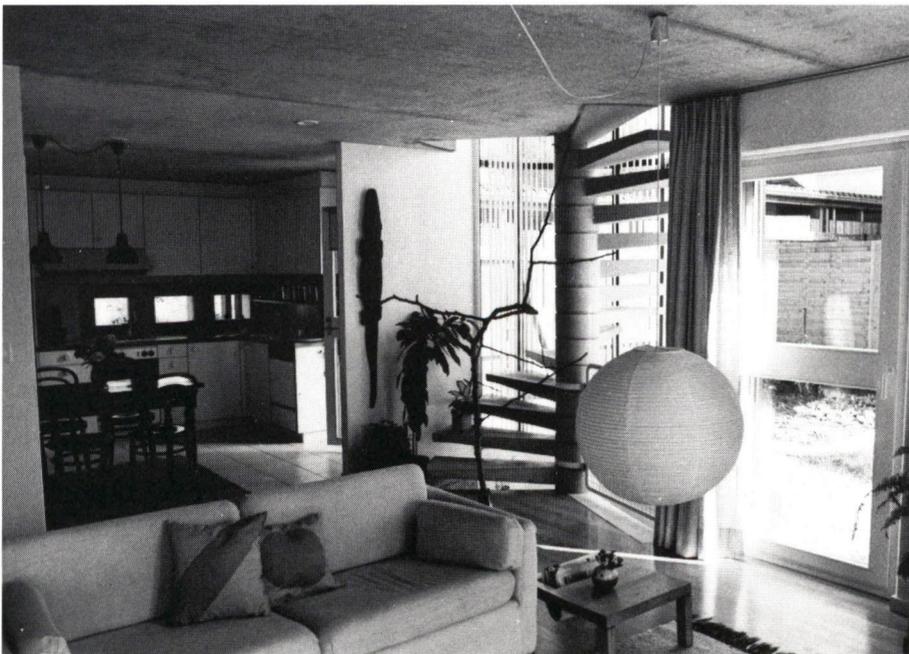



**Construction - Matériaux
Konstruktion - Materialien**

Sous-sol + dalle béton
Solivage combles sapin
Toiture, bardage canadien
Cheminées acier

Caractéristiques / Daten

Volume SIA	545 m ³
Surface totale du terrain	1434 m ²
Surface bâtie	58,5 m ²
Surface utile	115 m ²
Prix au m ³	Fr. 465.-


Bibliographie / Bibliographie

as Architecture Suisse /
Schweizer Architektur
N° 60, Janvier 1984 / Nr. 60, Januar 1984

Photos Olivier Allenspach