

Casa d'appartamenti in Condominio 6604 Locarno/TI

Wohnhaus mit Eigentumswohnungen 6604 Locarno/TI

Architetto
Architekt Vittorio Pedrocchi
Via Varenna 2
6600 Locarno
Tel. 093/31 36 40

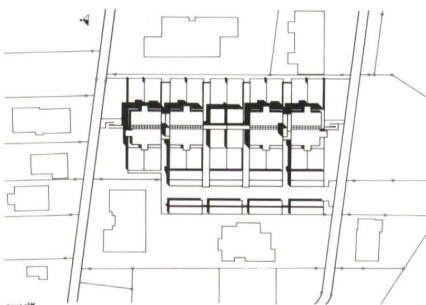
Ingegnere
Fachingenieur Ing. Regolati Paolo

Progetto
Projekt 1985

Realizzazione
Ausführung 1987

Coordinate
Topographische
Koordinaten 703.150/114.100

Indirizzo
Adresse Via Bastoria 6/8
6604 Locarno - Solduno



Descrizione / Beschreibung

L'orientamento nord-sud dell'edificio vuole proporre nella topografia del paesaggio, la volontà di collegare idealmente, attraverso una struttura costruita, gli elementi naturali emergenti a nord e a sud: la montagna e il fiume.

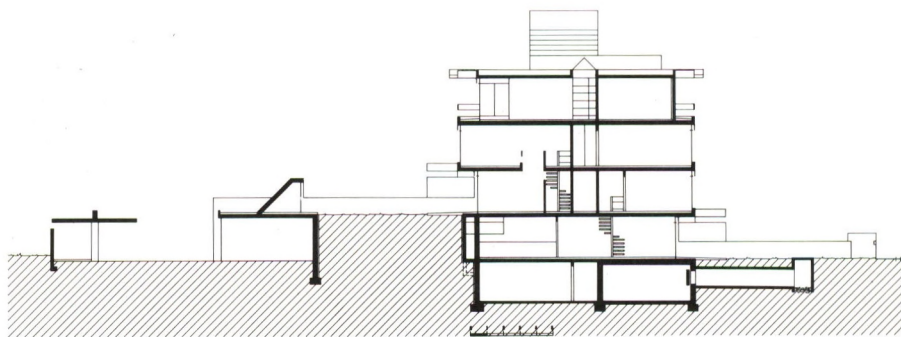
Si concretizza in questo modo un graduale flusso gerarchico di percorso: pubblico, semipubblico, privato al primo piano; al pianterreno, invece, un altro collegamento tra le due strade vuole riproporre in chiave attuale il vicolo, elemento molto importante e vitale nella gerarchia dei collegamenti pedonali della città.

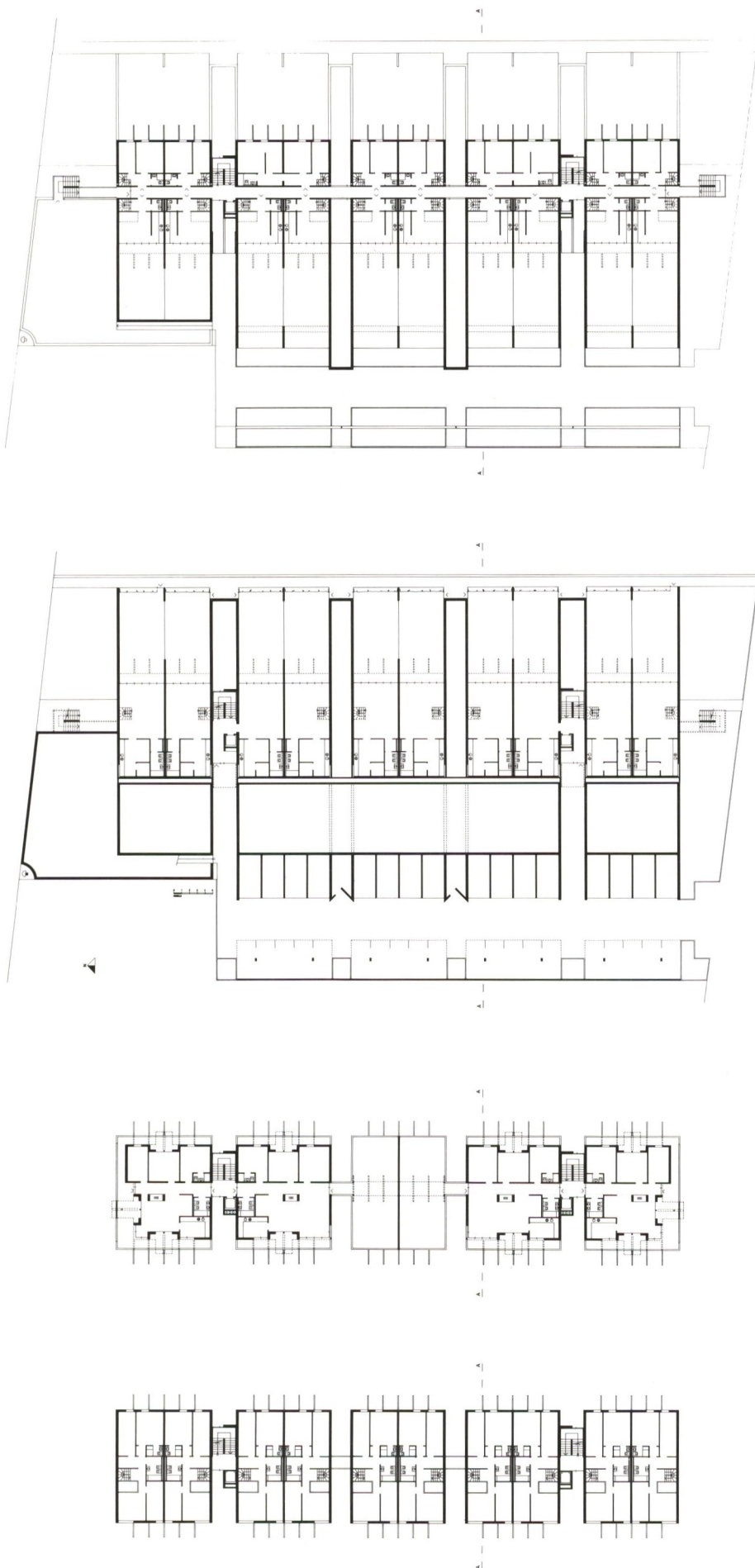
L'edificio, lungo più di 70 m, si articola in cinque blocchi di quattro piani fuori terra, uniti da una passerella al primo piano che li attraversa completamente. Questo passaggio è il principale asse di collegamento interno pubblico; due blocchi di scale con l'ascensore assicurano il collegamento verticale ai quattro livelli: cantina, entrata ovest, passerella, attico.

Lungo il passaggio, vera strada interna, che tra un blocco e l'altro sbucca all'aperto, sono disposte le entrate degli appartamenti. Esso rappresenta pure il luogo d'incontro degli abitanti della casa, luogo di contatto e spazio di relazione.

Il punto di partenza dell'impostazione progettuale è consistito nella ricerca del modo di strutturare ogni appartamento su due piani e di dotarlo di un giardino individuale davanti al soggiorno. Con un accorgimento, rivelatosi poi anche vantaggioso dal profilo economico, il materiale di scavo proveniente dal cantinato anziché trasportato altrove viene depositato ed addensato lungo il lato ovest della struttura formando terrapieno. Risulta che il

livello dalle due parti dello stabile varia dell'altezza di un piano abitabile: un artificio che permette in una casa di 24 appartamenti – a parte 4 attici – di dotare ognuno di essi del proprio giardino privato, con tutti i vantaggi di abitabilità e di libertà che esso può comportare per l'abitante. Altre caratteristiche consistono nella strutturazione degli spazi abitabili su due piani, nella varietà di dimensione degli appartamenti, nella netta separazione degli attici pure dotati di giardino pensile, nella ricchezza degli spazi comuni interni ed esterni, che evitano però accuratamente lo sfarzo e lo spreco territoriale e finanziario, nel buon livello qualitativo e tecnico del fabbricato.





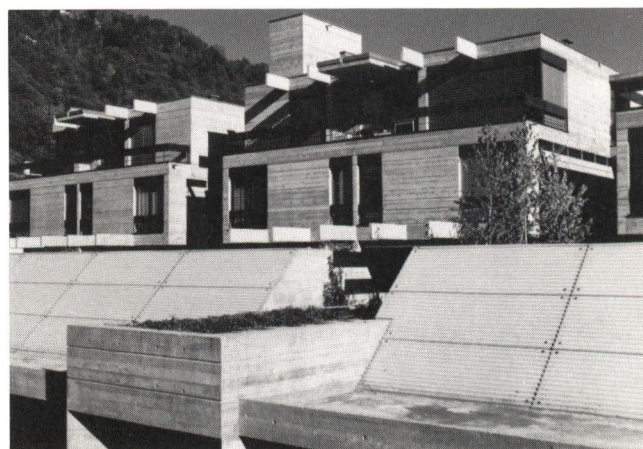
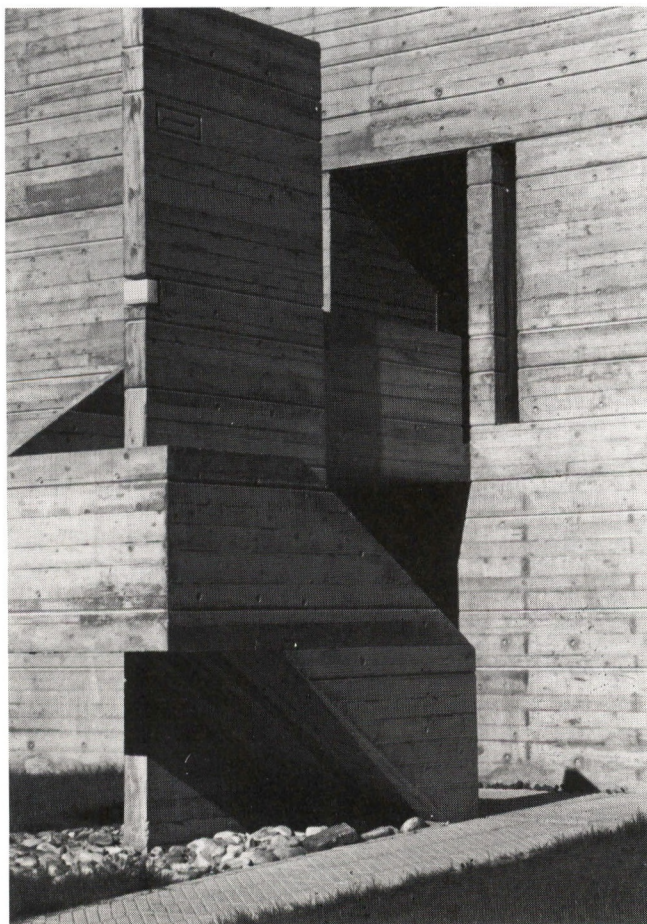
Mit der Nord-Süd-Orientierung des Gebäudes wird versucht, die im Norden und im Süden erscheinenden natürlichen Elemente, den Berg und den Fluss, durch eine gebaute Struktur auf ideale Weise zu verbinden.

Auf diese Weise entsteht ein hierarchisch abgestufter Wegablauf, vom Öffentlichen über das Halböffentliche bis hin zum Privaten; im ersten Stockwerk; im Erdgeschoss dagegen wird mit der Verbindung der beiden Strassen versucht, der Gasse, die ein sehr wichtiges Element darstellt und in der Hierarchie der städtischen Fussgängerverbindungen wesentlich ist, im heutigen Sinn Ausdruck zu verleihen.

Das mehr als 70 Meter lange Gebäude ist in fünf Blöcke mit je vier Stockwerken aufgeteilt, die im ersten Stockwerk durch eine Passerelle verbunden werden. Diese Passerelle ist die wichtigste interne öffentliche Verbindungsachse. Zwei Treppenhäuser mit Lift stellen die vertikale Verbindung zwischen den vier Ebenen, dem Keller, dem westlichen Eingang, der Passerelle und dem Attikageschoss, sicher.

Entlang dieser inneren Strasse, die zwischen den Blöcken im Freien verläuft, sind die Wohnungseingänge angeordnet. Sie wird somit zum Begegnungsort der Hausbewohner, wo Kontakte geschlossen und Beziehungen geknüpft werden können.

Die bestimmende Grundlage des Projekts ist der Versuch, jede Wohnung zweigeschossig zu organisieren und jeweils mit einem eigenen Garten vor dem Wohnraum zu versehen. Das Aushubmaterial aus der Unterkellerung wird aus einer Einsicht heraus, die auch wirtschaftlich vorteilhaft ist, anstatt weggeführt, an der Westseite des Gebäudes als Erdwall aufgeschüttet und verdichtet. Daraus ergibt sich eine Verschiebung des Niveaus der beiden Teile des Grundstücks um ein Wohnungsgeschoss, ein Kunstgriff, der es erlaubt, in einem Gebäude mit 24 Wohnungen – ausser den vier Attikawohnungen – jeder Wohnung ihren eigenen, privaten Garten zuzuordnen. Die Wohnqualität wird dadurch erheblich gesteigert, und der Bewohner fühlt sich freier. Andere Charakteristiken bestehen in der Aufteilung der Wohnräume auf zwei Geschosse, in den verschiedenen Wohnungsgrössen, in der eindeutigen Abtrennung der Attikawohnungen, die trotzdem einen hängenden Garten besitzen, in der Reichhaltigkeit der inneren und äusseren Gemeinschaftsräume, die jedoch nie überladen oder räumlich oder wirtschaftlich verschwenderisch wirken, und im qualitativen und technischen Ausführungsniveau.





Caratteristiche / Daten

Volume SIA	
Kubus nach SIA	13 300 m ³
Superficie terreno	
Grundstückfläche	4 250 m ²
Superficie occupata	
Überbaute Fläche	1 537 m ²
Prezzo a mc	
Kubikmeterpreis	Fr. 410.-
Prezzo totale	
Gebäudekosten	Fr. 5 453 000.-

Costruzione / Konstruktion

Strutture portanti esterne ed interne, verticali ed orizzontali: cemento armato a vista, trattato con tavole d'armatura a superficie grezza.
Muri interni di gesso con isolamento termico.
Serramenti esterni in alluminio termolaccato.
Strutture di protezione: profilati di ferro lavorati.
Pavimenti esterni: lastre di cemento.

Äussere und innere horizontale und vertikale Tragkonstruktion: armierter, mit rauhen Schalungswänden behandelter Sichtbeton.

*Innere Mauern aus Gips mit Wärmeisolierung.
Äussere Schlosserarbeiten aus thermolackiertem Aluminium.
Geländer: bearbeitete Eisenprofile.
Äusserer Fussboden: Zementbausteine.*

Bibliografia

Rivista tecnica 11/1987
Pubblicazioni sulla stampa ticinese
as Architettura Svizzera N. 84
Ottobre 1988

© COPYRIGHT ANTHONY KRAFFT