

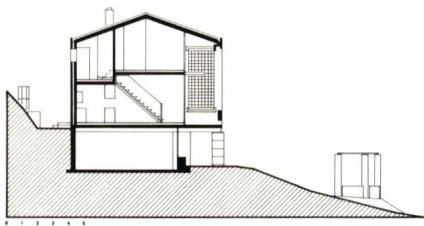
**Ferienzentrum
6962 Albonago/TI****Village de vacances
6962 Albonago/TI**

Architekt Hans Hostettler
Architecte Architekt
SIA/BSP/SWB
Sandrainstr. 3
3007 Bern
Tel. 031/22 88 61

Bauingenieur Marazzi
Ingénieur civil Lugano

Projekt
Conception 1983

Ausführung
Réalisation 1984/1985

**Konzeption / Conception**

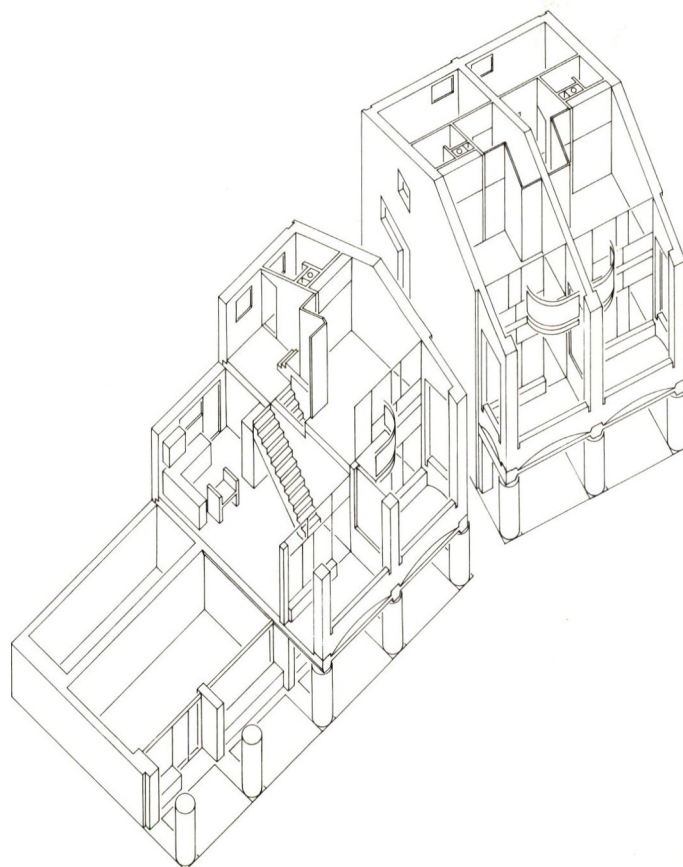
Die Neubauten sind in zwei Baukörper gegliedert, die längs dem natürlichen Verlauf des Geländes folgen. In der baulichen Zäsur erlebt man über eine Freitreppe die Steigung des Monte Brè und erreicht die halbprivate Hinterzone mit den Hauseingängen oder man erlebt die Weite der Anhöhe und die Aussicht und erreicht die öffentliche Vorderzone der Terrassierung.

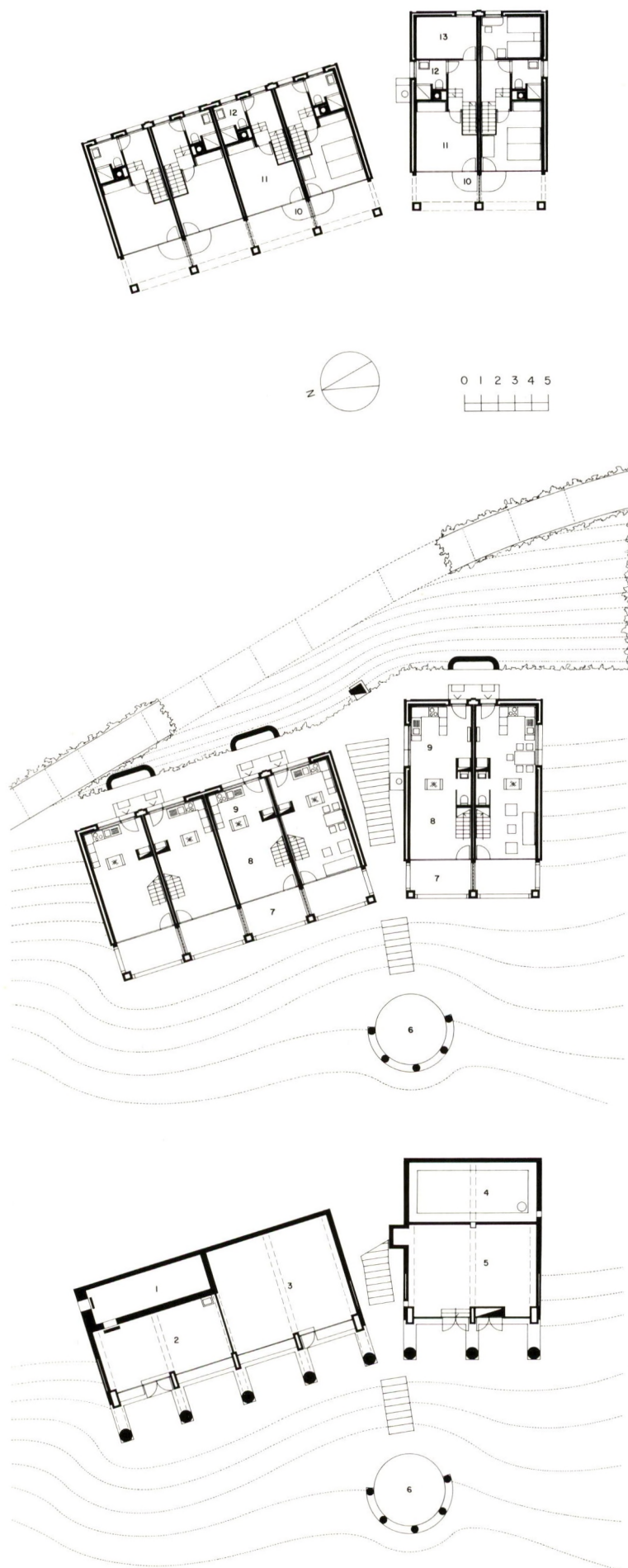
Die Zweiteilung des Bauprogrammes in technische Räume und Wohnungen liess sich konsequent als Sockel und Aufbau interpretieren. Das wird in der Schauseite des Baukomplexes gut sichtbar, die im Erdgeschoss mit einem Portikus, in den Obergeschossen mit einer grosszügig zweigeschossigen Loggia auf Sonne, Aussicht und auf den öffentlichen Vorraum reagiert.

Am Portikus liegen die zentrale Heizungs- und Warmwasseranlage, die Werkstatt, ein Schutzraum wie ein Mehrzweckraum, der als Kinderort oder Spielraum gebraucht werden kann.

Die zweigeschossige Loggia ist das Gesicht der Kleinwohnung. Alle Wohnungen sind zweigeschossig konzipiert und haben auf dem Eingangsniveau einen durchgehenden Raum für Kochen, Essen und Wohnen, und die grosse, dem Wohnraum vorgelagerte Loggia.

In den Obergeschossen befinden sich Dusche, WC und die Schlafräume sowie ein kleiner Balkon über der Loggia.





Les nouvelles constructions sont divisées en deux corps de bâtiment qui suivent naturellement les formes du terrain. Dans la coupe de la construction, l'escalier extérieur, qui mène à la zone arrière semi-privée où se trouvent les entrées, rappelle la montée du Monte Brè. Il permet aussi de jouir d'une vaste vue, de l'évasion qu'offre l'éminence, et d'accéder à la zone avant, publique, aménagée en terrasse.

Le programme prévoyant des locaux techniques, d'une part, et d'autre part des appartements, il fut par conséquent simple de le traduire en soubassement et niveaux. Cette conception est bien visible dans la façade exposée aux regards. Elle comprend un portique au rez-de-chaussée et aux étages supérieurs une grande loggia sur une hauteur de deux niveaux, exposée au soleil et donnant sur la zone avant, publique.

Au niveau du portique se trouvent les installations de chauffage central et d'eau chaude, un atelier, un abri ainsi qu'un local à affectations multiples pouvant notamment être utilisé comme salle de jeu ou comme garderie d'enfants.

La haute loggia est la caractéristique principale de tous les appartements qui sont conçus sur deux niveaux. Celui de l'entrée comprend une grande pièce traversante avec coin cuisine, salle à manger et séjour, devant laquelle s'ouvre la loggia.

Au niveau supérieur, il y a une douche, un WC et des chambres à coucher, ainsi qu'un petit balcon surplombant la loggia.

Daten / Caractéristiques

Kubus nach SIA	
Volume SIA	2045 m ³
Grundstückfläche	
Surface du terrain	1004 m ²
Bruttogeschossfläche	
Surface brute	370 m ²
Kubikmeterpreis	
Prix au m ³	Fr. 550.-

1. Schutzraum
2. Werkstatt
3. Mehrzweckraum
4. Tankraum
5. Heizung
6. Pergola
7. Loggia
8. Wohnraum
9. Küche
10. Balkon
11. Eltern
12. Dusche/WC
13. Kinder

1. Abri
2. Atelier
3. Local à affectations multiples
4. Local à citerne
5. Chauffage
6. Pergola
7. Loggia
8. Séjour
9. Cuisine
10. Balcon
11. Parents
12. Douche/WC
13. Enfants





Konstruktion / Construction

UG: Umfassungswände und Decken in Sichtbeton. Zwischenwände BKS Sichtmauerwerk.

EG, OG: Umfassungswände
Zweischalenmauerwerk Aussenwände:
BKS Sichtmauerwerk Innen- und
Zwischenwände: Backstein verputzt.

Sous-sol: Murs de façade et dalles en béton apparent. Parois intérieures en maçonnerie apparente de briques silico-calcaires.

Rez-de-chaussée et étages: Murs de façade doubles en maçonnerie. Murs extérieurs en maçonnerie apparente de briques silico-calcaires. Parois intérieures et galandages en briques crépies.

Bibliographie

as Schweizer Architektur
Nr. 76. Februar 1987

VERLAG — EDITIONS ANTHONY KRAFFT