

**Immeuble  
en propriété par étages  
1950 Sion/VS**

*Architecte* Charles Balma,  
architecte FSAI/SIA,  
3960 Sierre

*Ingénieur* Michel Andenmatten,  
ingénieur SIA,  
1950 Sion

*Conception* 1971

*Réalisation* 1972-1973  
(1<sup>re</sup> étape)

*Coordonnées  
topographiques* 592.75 / 119.5

*Situation* Rue de l'Envol

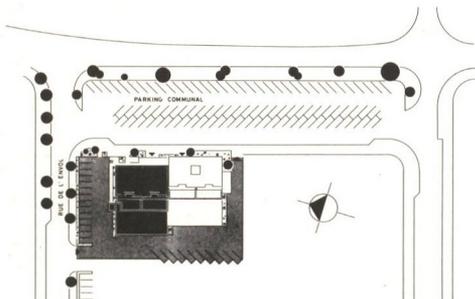


Photo Ruppen

*Programme*

1<sup>re</sup> étape :  
24 appartements de 4 1/2 pièces  
1 garage pour 7 voitures

2<sup>e</sup> étape :  
7 appartements de 3 pièces  
7 appartements de 4 pièces  
7 studios  
1 garage pour 9 voitures

*Problèmes  
particuliers*

- A. Problèmes administratifs :  
s'inscrivant dans le contexte  
d'un plan de quartier,  
le gabarit (R + 12 et R + 6)  
a été imposé par la  
municipalité de Sion.  
La surface du terrain étant  
trop petite pour satisfaire  
aux normes de densité  
en vigueur, de nombreux  
et longs pourparlers ont été  
nécessaires pour réaliser  
cet ouvrage. Ils ont abouti  
à une convention d'achat  
de densité sur les terrains  
communaux avoisinants  
et à un échange de terrain  
avec la municipalité de Sion.
- B. Problèmes techniques :  
mauvaise consistance du sol,  
nappe phréatique élevée  
nécessitant la construction  
de fondations sur pilotis.

*Caractéristiques*

Cube SIA	12 000 m <sup>3</sup>
Prix au m <sup>3</sup> (1973)	Fr. 293.—
Surface du terrain	2 689 m <sup>2</sup>
Surface bâtie :	
1 <sup>re</sup> étape	417 m <sup>2</sup>
2 <sup>e</sup> étape	613 m <sup>2</sup>

### Plan d'étage

- 1 Hall d'entrée vestiaires
- 2 Toilettes
- 3 Cuisine
- 4 Coin à manger
- 5 Séjour
- 6 Douche
- 7 Bain
- 8 Chambre des parents
- 9 Chambre d'enfants
- 10 Loggia

### 1<sup>er</sup> étage

- 1 Hall d'entrée vestiaires
- 2 Toilettes
- 3 Cuisine
- 4 Coin à manger
- 5 Séjour
- 6 Douche
- 7 Bain
- 8 Chambre des parents
- 9 Chambre d'enfants
- 10 Terrasse privée
- 11 Place de jeux pour enfants
- 12 Parking

### Construction

Structure : béton armé.  
Façades : béton brut de décoffrage  
avec certains éléments  
en éternit sur la façade est.  
Choix des matériaux : sur l'ensemble  
de l'immeuble, bois, béton et verre.

### Bibliographie

AS 18 / Août 1975

