

**Immeuble social
et hôtel maternel
« Malley-Prairie »
1007 Lausanne/VD**

Architecte Premières études :
Bureau
P. Grand & A. Gold,
architectes SIA
Projet et réalisation :
P. Grand,
architecte SIA ;
collaborateurs :
E. Tschanz,
J.-M. Sulmoni,
Ø (021) 36 96 11,
Lausanne

Ingénieurs civils Hunziker & Marmier,
ingénieurs SIA,
Lausanne

Bureaux techniques Chauffage :
Picot S. A., CET,
Epalinges ;
Electricité :
Bureau
d'Etudes générales,
Lausanne ;
Sanitaire :
Schumacher & Tercier,
Lausanne

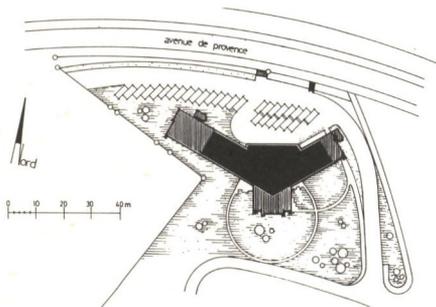
Conseils artistiques J.-P. Kaiser,
professeur ECBA

Coordonnées topographiques 535.930 / 152.700

Adresse Avenue de Provence

Conception 1969-1973

Réalisation 1974-1975



Programme La ville de Lausanne a confié la réalisation de cet immeuble à but social à une société immobilière, soumise au contrôle des pouvoirs publics, et avec l'aide HLM. le terrain nécessaire, environ 4000 m², est cédé par la Commune avec un droit de superficie. L'Association « La Demeure », hôtel maternel, s'est engagée à louer et exploiter une aile du bâtiment, ainsi que la garderie d'enfants et les locaux d'accueil du rez-de-chaussée. La partie locative de l'immeuble est destinée aux personnes à revenus modestes, pensionnées AVS, familles

à plusieurs enfants, handicapés, justifiant des loyers subsidiés.

Hôtel maternel

- Réception / Bureau
- Salle d'animation
- Cuisine centrale
- Buanderie et services collectifs
- 35 chambres avec bains
- 5 séjours / Office / Sanitaires
- Garderie d'enfants avec terrasse sur le toit : pouponnière, locaux de jeux, office et sanitaires
- Studio pour nurse

Personnes âgées

- 25 appartements de 1 ½ pièce, conception de la cuisinette en façade et espace nuit à l'arrière
- 5 appartements de 2 pièces

Handicapés

- 3 appartements de 3 ½ pièces, avec cuisine et sanitaires respectant les normes pour invalides. Entrée et accès au jardin de plain-pied

Logements familiaux

- 5 appartements de 4 ½ pièces
- 5 appartements de 5 ½ pièces (toutes les chambres ayant place pour 2 lits)
- 1 appartement de 3 ½ pièces (concierge)
- 1 studio

Equipements collectifs

- 3 buanderies
- Local de bricolage
- Caves / Abris PC

Conception générale

La forme de la parcelle et la proximité d'une avenue bruyante ont motivé la répartition du programme en trois ailes, permettant du côté nord une façade très fermée et vers le sud l'orientation des pièces habitables.

Le noyau comprend au rez-de-chaussée des locaux d'accueil et la cuisine centrale, ainsi que les circulations verticales. Chaque aile répond à une fonction : hôtel maternel, logements familiaux, personnes âgées, se retrouvant ainsi au centre où convergent toutes les circulations.

La garderie d'enfants est en attique, prolongée par de larges terrasses agrémentées de verdure.

Les issues de secours en cas de feu ont déterminé deux escaliers extérieurs à l'immeuble.

L'accès à la parcelle a nécessité la construction d'un important mur de soutènement à charge du maître de l'ouvrage.

Caractéristiques

Cube SIA	19 600 m ³
Prix du m ³ :	
— CFC 2, 3	Fr. 311.20
— CFC 1, 2, 3, 4	Fr. 339.80
Surface bâtie	922 m ²
Surface utile	4 178 m ²

Construction

- Fondations :
partiellement sur pieux.
- Structures :
dalles, piliers et murs de façades en béton armé.
- Couverture :
multicouche avec dallettes, grandes surfaces plantées.
- Fermetures :
menuiseries en bois naturel, stores et toiles de tente à chaque appartement.
- Techniques :
raccordement au réseau de chauffage à distance ;
cuisine centrale et biberonnerie, ainsi que :
- 7 buanderies entièrement équipées,
 - 2 ascenseurs à portes télescopiques,
 - équipements de secours et protections incendie pour l'hôtel maternel et la garderie.

Bibliographie

AS Architecture suisse
N° 25 / Janvier 1977

