

**Centre administratif
Interfood S.A.
1007 Lausanne / VD**

<i>Architecte</i>	Hervé de Rham, SIA Tél. (021) 23 12 80 Lausanne
<i>Ingénieur civil</i>	Jean-Pierre Marmier et Armin Hunziker ingénieurs civils Lausanne
<i>Ingénieur CVC</i>	Raymond Moser ingénieur-conseil en chauffage et climatisation
<i>Ingénieur électricien</i>	Ernst Brauchli et Rudolf Amstein ingénieurs-conseils en électricité Lausanne
<i>Projet</i>	1978
<i>Réalisation</i>	1979
<i>Adresse</i>	107, av. de Cour



Situation

Le site se trouve en bordure de l'ancienne route du Lac passant par le bas de la ville, l'avenue de Cour. Le terrain, autrefois propriété de l'Ecole hôtelière de Lausanne, fait partie du quartier de Cour, quartier-village bien vivant décrit de manière sympathique par Georges Simenon. L'exposition est plein sud, avec vue panoramique; le lac et la pénétrante sud-ouest de l'autoroute sont à quelques centaines de mètres.

Programme

Il s'agit d'un centre administratif et de recherche de nouveaux produits. Le bâtiment se compose de sept niveaux: les quatre niveaux supérieurs sont consacrés à «l'administratif», le rez contient outre le hall d'entrée et une cafétéria des laboratoires, une salle audio-visuelle et un appartement de concierge; au rez inférieur se trouvent en façade sud les salles de recherche de nouveaux produits, les locaux techniques étant placés au nord contre terre; un garage de 80 voitures et les abris de protection civile sont en sous-sol. Une extension est prévue sur les garages couverts au sud et à l'ouest par un bâtiment de cinq niveaux vers lequel les passages sont d'ores et déjà construits.

Conception

La composition a voulu être simple et tranquille, chaque détail marqué du sceau d'une certaine sobriété. Les masses, par exemple, divisées en deux petits blocs, tentent de s'adapter aux masses des immeubles voisins; les façades n'ont que deux matériaux visibles, le béton blanc et le verre, les cadres de fenêtres sont cachés. Les éléments de façade sont volontairement identiques du rez inférieur jusqu'au faite, plate-formes comprises; les couleurs assez claires et réfléchissantes tentent de ne pas contraster avec la lumière du lac.

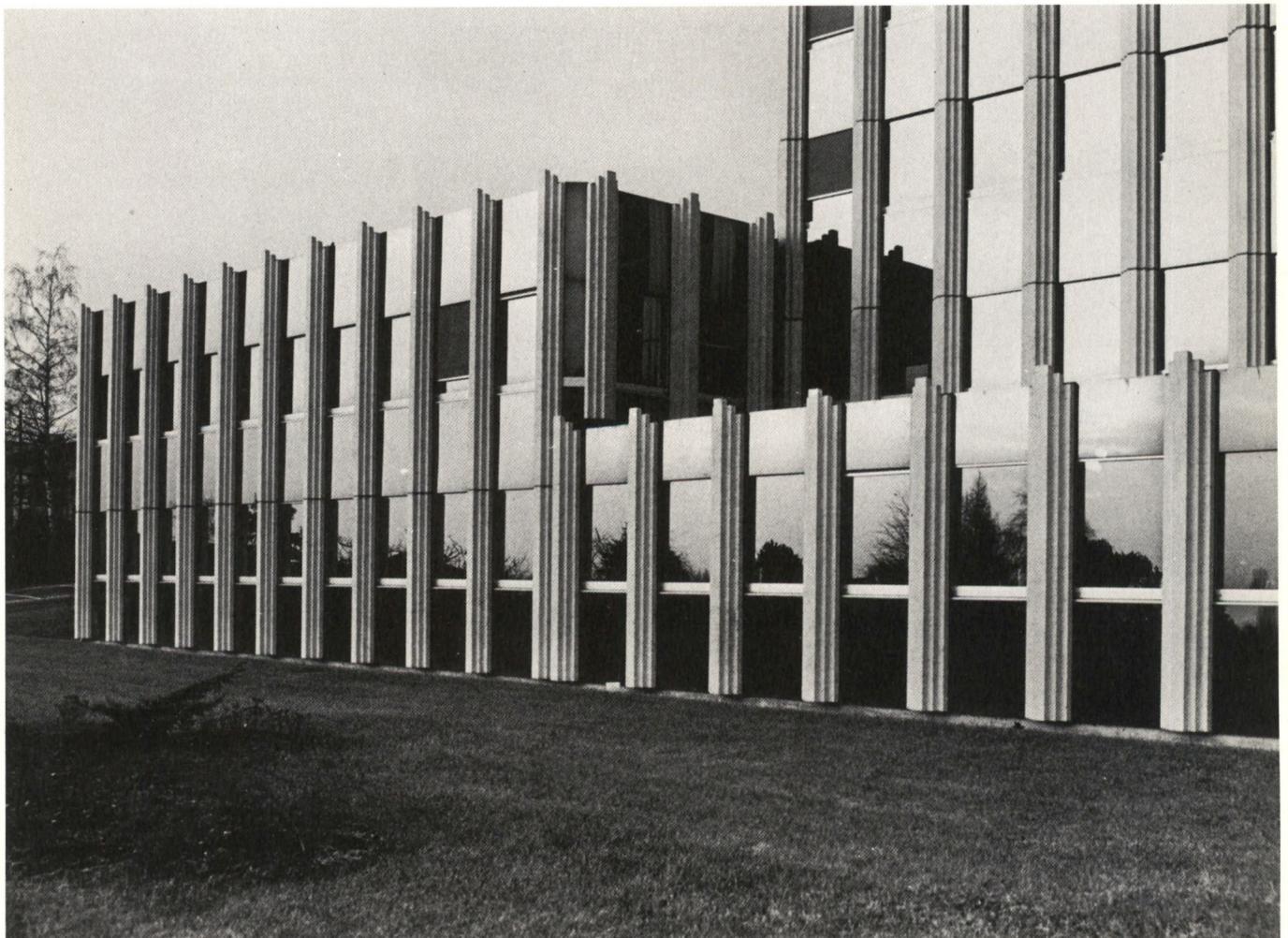
Caractéristiques

Le bâtiment devant être habité vingt-quatre mois après le début des travaux, délai très court, toutes les tolérances d'ajustage furent calculées très largement pour faciliter l'application d'éléments préfabriqués et les détails conçus de façon à permettre la pose sans ordre de priorité.

Surface de la propriété	env. 17 000 m ²
Volume	env. 36 000 m ³
Surface utilisable brute (sans cave ni garage)	env. 6 400 m ²
Nombre de places de garage couvert	80 places
Nombre de places de parking extérieur	23 places
Nombre de places de travail maximum	200-250 postes
Cafétéria de 40 places	
Appartement de trois pièces pour concierge	
Restaurants et magasins à grandes surfaces à côté	
Transports publics à la porte	
Prix du mètre cube SIA, bâtiment 100 % équipé et décoré, sauf le mobilier	Fr. 353.-/m ³

**Centre administratif
 Interfood S.A.
 1007 Lausanne / VD**







Intérieur

Afin que le visiteur ou l'employé déambule sur un fond calme, le nombre de matériaux différents et les couleurs ont été limités à l'extrême; tous les plafonds ont les mêmes lames, tous les sols la même moquette, plinthes comprises, toutes les portes et armoires le même revêtement plastifié, tous les murs le même papier plastifié à nuages. Les teintes choisies sont d'un beige chaud; les revêtements de murs sont préparés spécialement pour le bâtiment. Sur ce fond calme, une décoration individualisée qui apparaît en posters, tableaux ou mobilier suivant les lieux amène la note colorée. Les circulations internes sont caractérisées par les colonnes d'ascenseurs qui débouchent face à la vue; ainsi chaque employé peut jouir de ce panorama exceptionnel; les circulations sont caractérisées en outre par l'individualisation de l'entrée de chaque bureau, les espaces devant ces entrées étant tous différents. Toutes les parois de fond des bureaux sont munies d'armoires. Les locaux étant occupés pour la plupart par des cadres supérieurs et par leur secrétariat, le client a opté sans hésitation pour des bureaux cellulaires avec portes pleines et cloisons insonores. Ces bureaux sont modulés sur une largeur minimum de 3 m. 60 et une profondeur de 5 mètres environ; le bâtiment lui-même est tramé sur un réseau de 1 m. 80/1 m. 80, les divisions se trouvant sur les axes.

Bibliographie

AS Architecture suisse
N° 45 / Janvier 1981

Photos David Laverrière



Notizen / Notes

