

Villas indépendantes 1066 Epalinges / VD

Architectes

P. Giorgis
architecte EPFZ/SIA
D. Mondada
architecte EPFL/SIA
Tél. (021) 20 40 33
Lausanne

Conception

1979

Programme

Projet de mise en valeur d'un terrain à Epalinges par la création de deux villas indépendantes, mais avec un accès commun, dans un parc avec une abondante arborisation existante.

Par villa :

- **rez-de-chaussée** : hall, séjour, salle à manger, bureau, cuisine et garage;
- **étage** : quatre chambres à coucher avec salles de bains;
- **sous-sol** : carnotzet, cave à vin, abri PC et locaux techniques.

Architecture

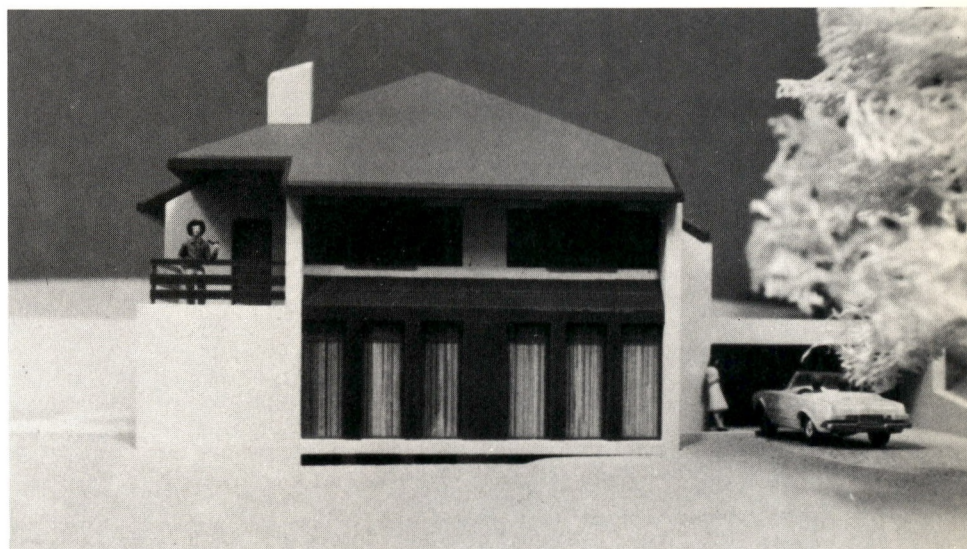
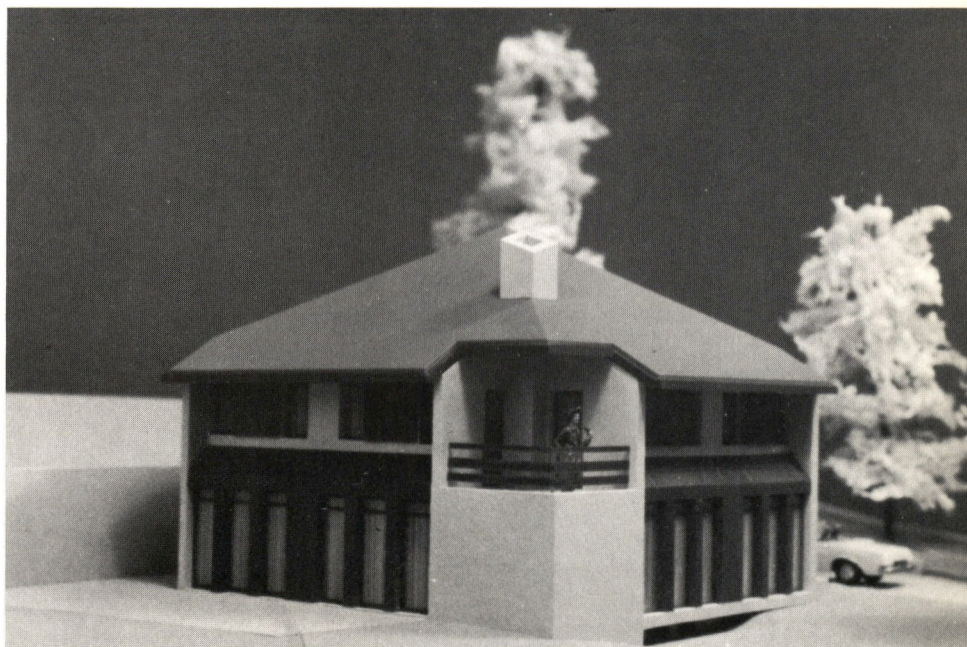
Le plan s'organise sur l'interpénétration de deux carrés avec un escalier central disposé dans la diagonale. Les façades orientées au sud sont largement vitrées, alors que les locaux de service sont situés au nord et forment de ce fait un tampon thermique.

La volumétrie, le toit à quatre pans, les matériaux, veulent être une tentative de traitement architectural contemporain avec des éléments de construction traditionnels.

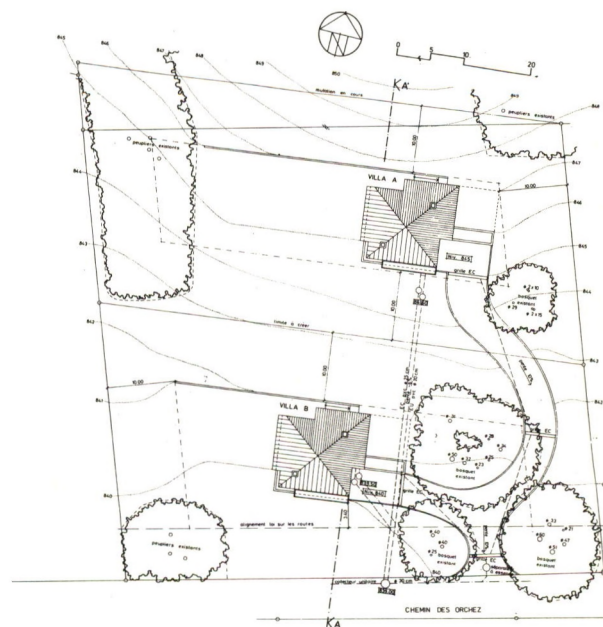
Energie

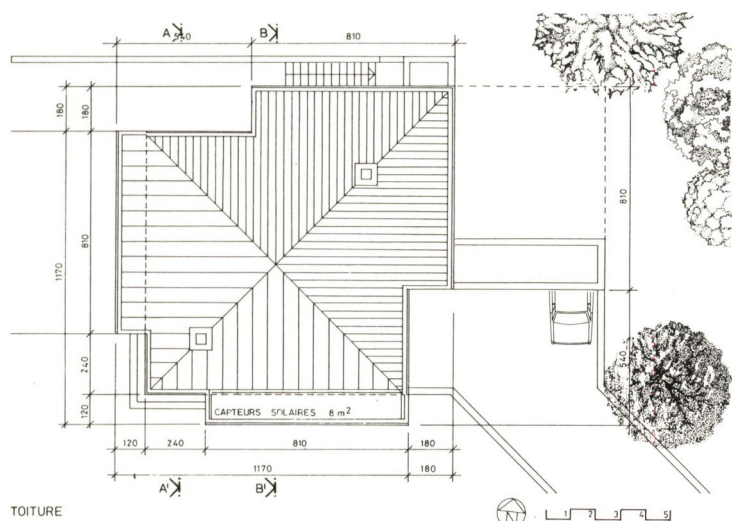
Par les points suivants, le projet répond aux nouvelles contraintes énergétiques :

- isolation maximum des murs, des sols et de la toiture, verres isolants;
- captage solaire « passif » par des fenêtres largement vitrées au rez-de-chaussée et munies de volets intérieurs isolants;
- capteurs solaires en toiture pour la production d'eau chaude;
- chauffage par pompe à chaleur avec serpentines dans le sol.



COUPE A-A'





Caractéristiques

Cube SIA	1380 m ³
Terrain par maison	2500 m ²

Problèmes particuliers

Cette étude de mise en valeur, et pour laquelle le permis de construire a été délivré, a peu de chance de se concrétiser, car il est très difficile d'imposer une architecture assez particulière à une catégorie de personnes qui, si elles acceptent un investissement aussi important, souhaitent chercher une solution plus personnalisée, voire plus traditionnelle.

Bibliographie

AS Architecture suisse
N° 44 / Novembre 1980

Notizen / Notes

