

Mehrfamilienhaus 4054 Basel / BS

Architekt	Burckhardt & Partner, Architekten, Generalplaner, ☎ (061) 22 45 88, 4002 Basel
Mitarbeiter	P. Schär, J. P. Ficht
Statik	Gruner AG, Basel
Projekt	1970
Ausführung	1971-1973
Situation	Wielandplatz, Basel

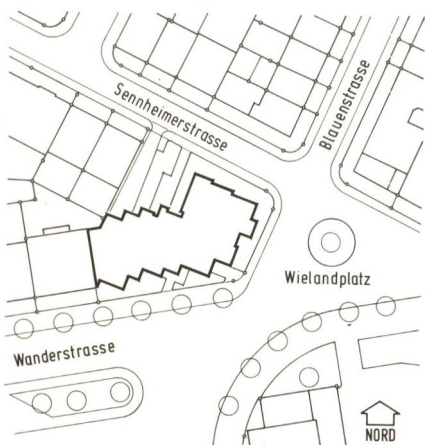


Photo P. Heman

Die Obergeschosse vom 1. bis zum 4. Stock enthalten je eine 5-Zimmerwohnung von zirka 120 m², eine 5-Zimmerwohnung von zirka 140 m² und eine 4-Zimmerwohnung von zirka 95 m².

Das Dachgeschoss beherbergt zwei 4-Zimmer-Attikawohnungen von zirka 124 m² und 130 m², beide mit privatem Zugang zu einer ins Eigentum gehörenden Dachterrasse, mit geheiztem Schwimmbassin.

Raumprogramm

Die Stockwerke gliedern sich in zwei Unter-, das Erd-, vier Obergeschosse und das Dachgeschoss.

Im Untergeschoss sind der Heizraum, sowie die Luftschutzräume mit einzelnen Kellerabteilen untergebracht.

Das Parkgeschoss bietet auf 12 Einstellplätzen und vier Doppelpunkten Abstellraum für insgesamt 20 Wagen.

Es ist von der Sennheimerstrasse über eine Ein- und Ausfahrtsrampe zugänglich.

Daneben beherbergt es einen Veloräum sowie den Kehr- und Containerraum.

Das Erdgeschoss enthält je ein Atelier von 120 m² und 143 m².

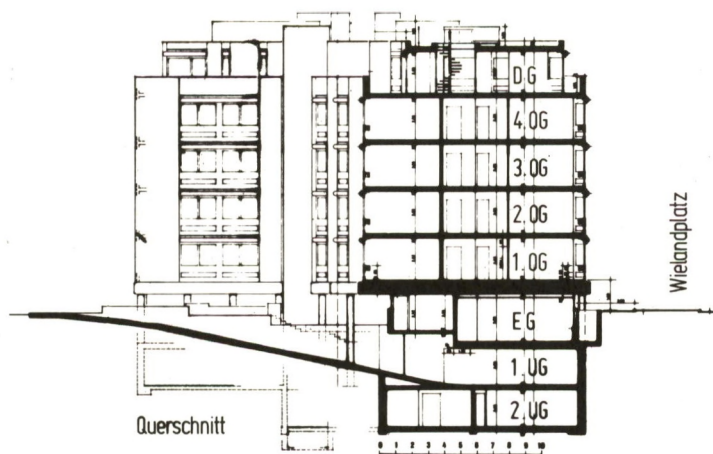
Daneben Wasch- und Trockenräume.

Besonderheiten

Die Wohnungen wurden von allem Anfang an bewusst und sinnvoll als Eigenheime konzipiert. Das heisst, sie sind vom Grundriss und von der Isolation her so angelegt, dass sich jeder Bewohner so richtig im Eigenen fühlen kann und nicht vom Nachbarn gestört wird.

Charakteristiken

Kubus nach SIA	11 770 m ³
Gebäudekosten (1973)	Fr. 4 220 000.—
Kubikmeterpreis	Fr. 358.—



- W1
- 1 Küche
 - 2 Essen
 - 3 Wohnen
 - 4 Eltern
 - 5 Kind
 - 6 Kind
 - 7 Vorplatz
 - 8 Wasch-Trocknen
 - 9 WC
 - 10 Bad
 - 11 Douche
 - 12 Terrasse



Konstruktion - Ausbau

Terrassen mit Blumenbrüstung :
Die Balkonterrassen sind nach aussen mit einer grosszügigen Blumenbrüstung abgegrenzt.

Schalldämpfende Wohnungswände :
Innerhalb der Wohnung sind die Zimmer durch tragende Backsteinwände begrenzt. Die Trennwände zwischen den einzelnen Wohnungen sind mit einer Zwischenlage isoliert und doppelwandig ausgeführt.

Lift :
Der 8-Personen-Lift ist so angelegt, dass der Liftschacht an keine Wohnung grenzt. Das schliesst eine Geräuschübertragung in die Wohnungen aus.

Cheminée :
Jede der 14 Wohnungen besitzt ein individuell gestaltetes Cheminée.

Waschen in der Wohnung :
Jede Wohnung verfügt über einen eigenen Waschraum mit Waschmaschine und Wäschetrockner.

Kehricht-Container :
Die Kehrichtabfälle können auf jedem Stockwerk in den Abwurfschacht geworfen werden, durch welche sie direkt in den Containerraum gelangen.

Zentraler Wasch- und Trockenraum :
Für die grosse Wäsche steht im Erdgeschoss ein Waschraum mit Vollautomat, Wäschetrockner und Spültrog, sowie ein Trockenraum mit Luftheizung zur allgemeinen Verfügung.

Bibliographie

AS Schweizer Architektur
Nr. 30 / Januar 1978

