

Immeuble locatif et commercial 1018 Lausanne/VD

Architecte Jean-Pierre Lavizzari,
EPFL/SIA/SPSAS,
☎ (021) 28 34 64,
Pully

Collaborateurs :
R. Consalès &
A. Altmann

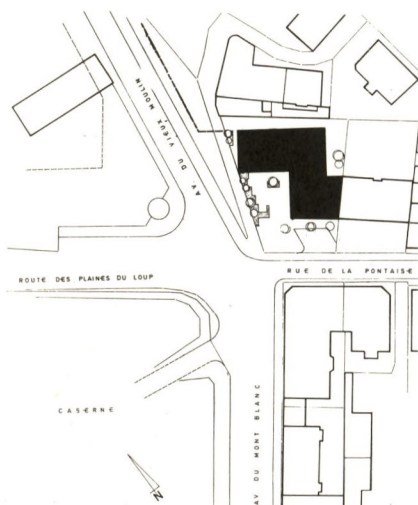
Ingénieur Aquatec
Ing.-Conseils S. A.,
Lausanne

Conception 1972

Réalisation 1973-1974

**Coordonnées
topographiques** 537.875 / 153.700

Adresse Rue de la Pontaise 52



Programme

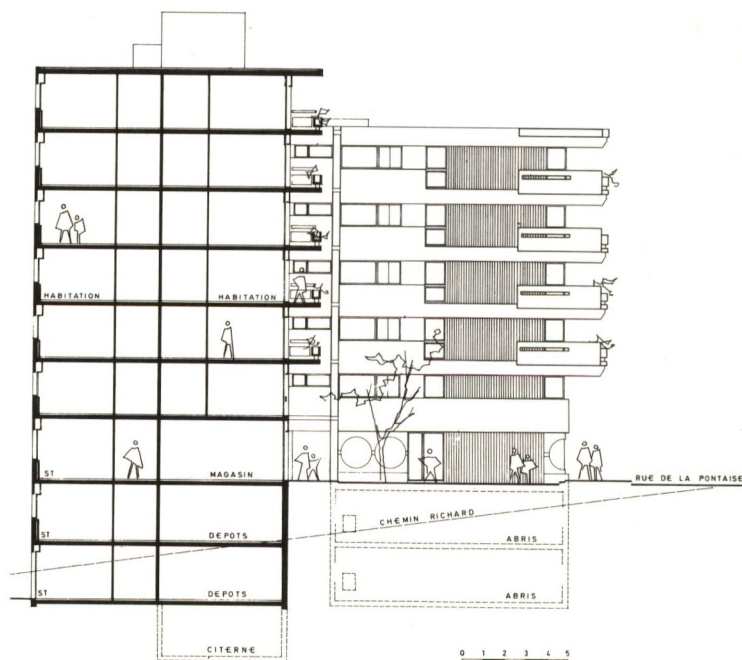
Deux corps de bâtiment
avec une seule cage d'escalier.
L'immeuble comprend :
1 restaurant-pizzeria, 1 magasin,
l'habitation :
34 appartements de 1 pièce
1 appartement de 1 1/2 pièce
15 appartements de 2 pièces
10 appartements de 3 pièces
6 appartements de 4 1/2 pièces

Problèmes particuliers

L'immeuble est situé en tête
de rue (Pontaise),
à un carrefour très fréquenté
et bruyant.
Les angles des façades
principales sont accentués
volontairement
par des balcons-loggias
en béton.

Caractéristiques

Cube SIA 13 500 m³
Prix au m³ Fr. 330.—
Surface de planchers 4 045 m²
Surface du terrain 1 152 m²
Coefficient d'utilisation 3,51





Construction

Structure

Fondations et dalles en béton armé.
Façades en béton armé.
Murs porteurs en béton armé.
Séparations d'appartement en briques ciment phoniques.

Revêtement et finitions

extérieurs

Glacis sur béton propre.
Menuiserie extérieure en sapin à peindre.
Toitures, terrasse, type multicouche.

Intérieurs

Murs en papiers peints et crépis plastique.
Pièces d'eau et cuisine : carrelages et plastiques.
Sol des chambres : parquet chêne.

Équipement

Chauffage au mazout avec production eau chaude.
Cuisines équipées, planges, armoires fixes et frigos.
Ventilation par aspiration mécanique des locaux borgnes.
Armoires fixes dans chaque appartement.

Bibliographie

AS Architecture suisse
N° 30 / Janvier 1978

