

Reihenhaussiedlung Kübach 9442 Berneck/SG

Habitat groupé Kübach 9442 Berneck/SG

Bauherr
Maître
de l'ouvrage Siedlungsgemeinschaft
Kübach

Architekten
Architectes Architektur-
genossenschaft Bauplan
Dieter Hanhart, dipl. Arch.
HTL
Katrin Hürzeler, dipl. Arch.
ETH/SIA
Kurt Schmid,
Hochbauzeichner
Markus Zimmermann,
Architekt SWB
Waserstrasse 16
8032 Zürich
Tel. 01/271 60 61

Bauingenieur
Ingénieur civil Heyer, Kaufmann, Snozzi
Zürich

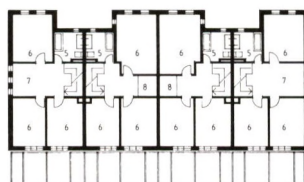
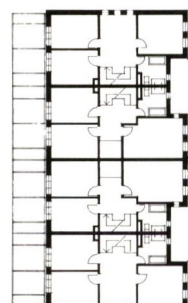
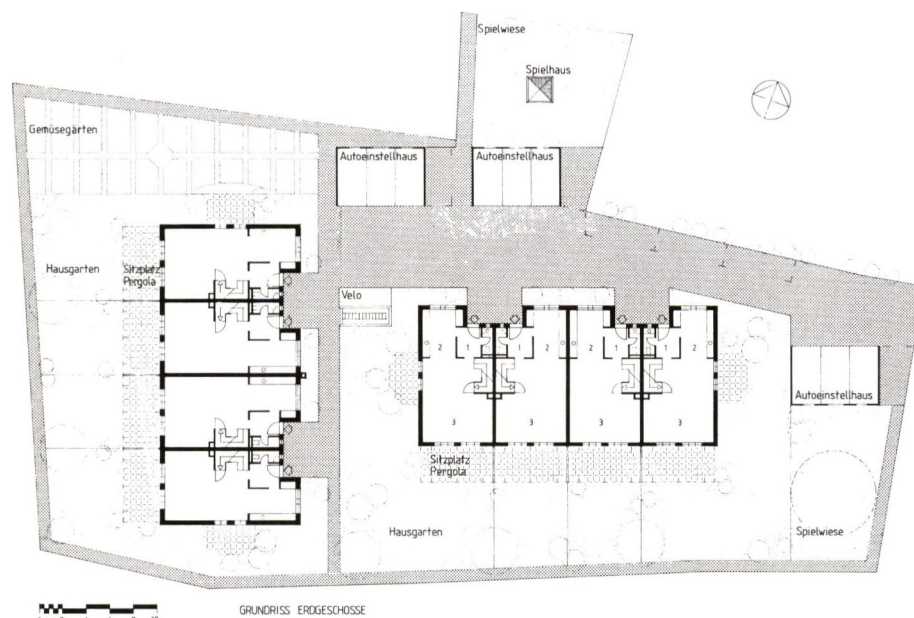
Fachingenieure
Ingénieurs Elektro / Electricité:
Marcel Wyder, Zürich
Sanitär / Sanitaire:
Jacques von Moos, Zürich
Heizung / Chauffage:
Richard Arnold, Zürich

Projekt
Projet 1986

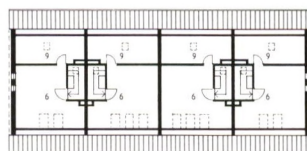
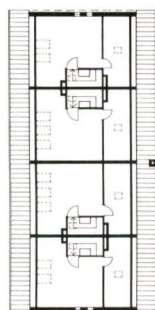
Ausführung
Réalisation 1988

Adresse Kübachstrasse 26





GRUNDRISS ERDGESCHOSSE



GRUNDRISS OBERGESCHOSSE



Beschreibung / Description

Berneck liegt im unteren Rheintal, in einer sich in Richtung Appenzellerland verjüngenden Talsohle. Das Dorf mit seinen rund 3000 Einwohnern blieb bis heute von den Erschliessungsanstrengungen (Autohauptstrassen, Bahnlinien) der letzten Jahre verschont. Als Folge davon blieb Berneck in seiner Struktur überraschend intakt: Durchmischung der Nutzungen, Kleinmassstäblichkeit und ein spürbarer Dorfkern mit enger Bebauung. Am Rande des Dorfkerns ist mit den beiden Reihenhauseilen eine Lücke in der bestehenden Randbebauung geschlossen worden. Die acht gleichen Reihenhäuser mit grosszügigen, offenen Grundrissen sind für Familien mit Kindern konzipiert. Der einfache Ausbaustandard und die kompakte Bauform, die sich in ihrer Massstäblichkeit an den umliegenden Häusern orientiert, ermöglicht die relativ tiefen Baukosten. Die durchgehende Pergola aus Metallprofilen entlang der Gartenfassaden, ist für verschiedene kurz- oder langfristige Nutzungen ausbaubar. Der Kiesweg, der rund um das ganze Grundstück führt, ist öffentlich und verhindert eine allzu starke Abschottung der privaten Hausgärten.

Berneck se situe dans la vallée inférieure du Rhin, dans un fond de vallée se rétrécissant en direction de la campagne appenzelloise. Les grandes voies d'accès (routes principales, lignes de chemin de fer) et leurs nuisances ont épargné jusqu'à ce jour le village et ses quelque 3000 habitants. En conséquence, la structure de Berneck est demeurée étonnamment intacte: mélange des affectations, échelle réduite et noyau villageois bien marqué par des constructions serrées. Les deux rangées de maisons contiguës construites en bordure du noyau villageois comblent un vide dans les bâtiments délimitant la zone villageoise. Ces huit maisons contiguës identiques sont conçues, de par leurs plans largement ouverts, pour des familles avec enfants. Leur mode de construction simple et leur forme compacte, dont l'échelle s'apparente aux maisons avoisinantes, ont permis de parvenir à des coûts de construction relativement bas. La pergola en profilés métalliques, longeant de manière ininterrompue les façades côté jardin, peut être aménagée en fonction de différentes utilisations à court ou à long terme. Le chemin couvert de gravier et longeant tout le pourtour de la parcelle est public, ce qui évite un cloisonnement excessif des jardins privés.



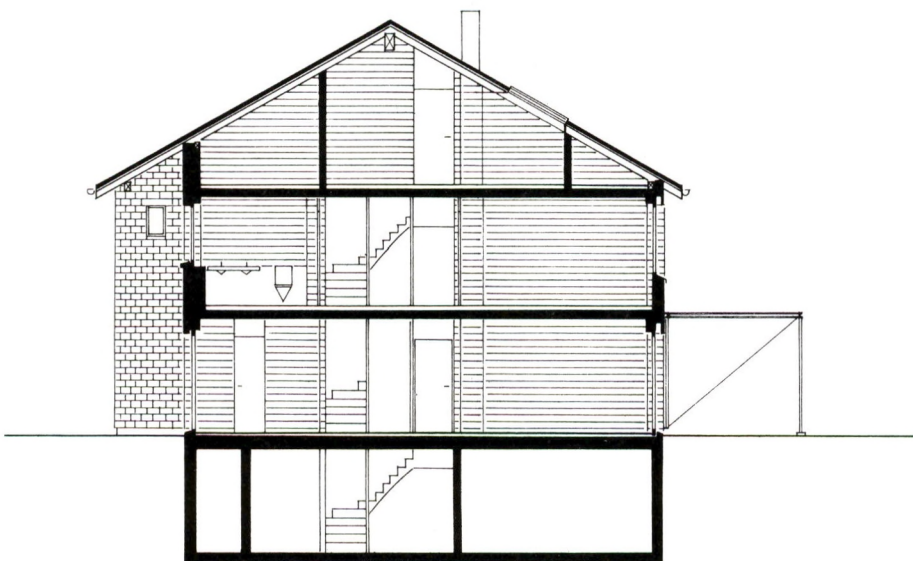

Daten / Caractéristiques

Volumen SIA (je Haus)	
<i>Volume SIA (par maison)</i>	825.50 m ³
Total Siedlung	
<i>Total de l'habitat groupé</i>	6603.80 m ³
Grundstückfläche	
<i>Surface du terrain</i>	3297.00 m ²
Überbaute Fläche	
<i>Surface bâtie</i>	690.00 m ²
Bruttogeschossfläche SIA (je Haus)	
<i>Surface brute SIA (par maison)</i>	177.60 m ²
Total Siedlung	
<i>Total de l'habitat groupé</i>	1420.80 m ²
Nutzfläche (je Haus)	
<i>Surface utile (par maison)</i>	146.50 m ²
Total Siedlung	
<i>Total de l'habitat groupé</i>	1172.00 m ²
Gebäudekosten/m ³ SIA	
<i>Prix au m³ SIA</i>	Fr. 389.50
Gesamtkosten Gebäude BKP 2	
<i>Prix total des bâtiments CFC 2</i>	Fr. 2 572 000.-
Indexbasis	
<i>Indice de base</i>	1987


Konstruktion / Construction

Sichtmauerwerk aus Kalksandstein, innen weiss gestrichen. Decken Beton, weiss gestrichen. Dach mit Betonflachziegeln, Wärmespeicherschicht, innen Gipskartonverkleidung, weiss gestrichen. Bodenbeläge im EG Buchenholz, OG und DG Teppiche. Zentrale Gasheizung, individuelle Warmwasseraufbereitung.

Maçonnerie de parement en briques silico-calcaires, murs intérieurs peints en blanc. Dalles en béton, peintes en blanc. Toiture de tuiles plates en béton, couche d'accumulation de chaleur, revêtement intérieur en plaques de plâtre cartonné, peintes en blanc. Revêtements de sol au rez-de-chaussée en bois de hêtre, à l'étage et dans les combles en moquette. Chauffage central à gaz, production d'eau chaude individuelle.


Bibliographie

■ Schweizer Architektur Nr. 87
Mai 1989

© COPYRIGHT ANTHONY KRAFFT