

**Ensemble d'habitation
Bois-de-Vaux
1000 Lausanne / VD**

Architectes B. Murisier, SIA/FSAI,
Lausanne ;
J. et M. Stengelin,
Genève ;
H. Tauxe

Ingénieur Etreco /
W. Matthey de l'Etang,
Lausanne

*Coordonnées
topographiques* 152.400 / 535.800

Conception Plan de quartier : 1965
Projet définitif : 1968



Réalisation 1969-1970
(bâtiment bas
et garage)
1970-1971
(bâtiment haut
et extérieurs)

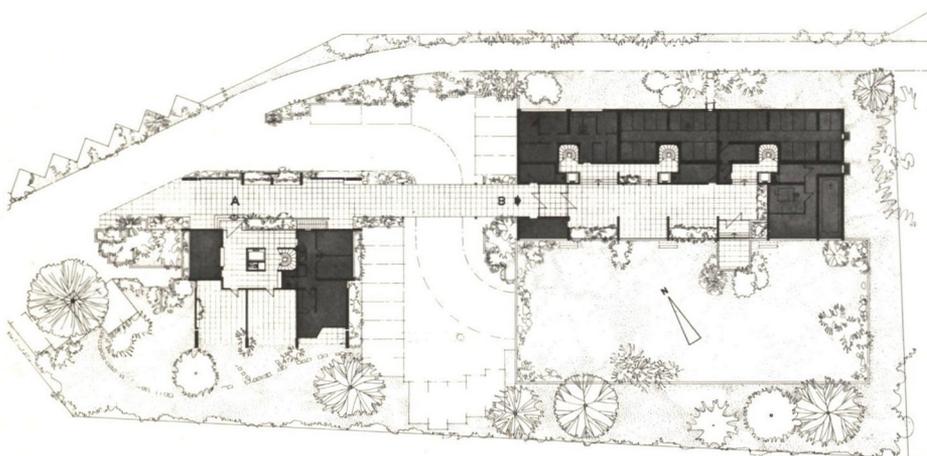
Programme Sur la base
d'un coefficient
d'occupation donné,
l'implantation
a été étudiée selon
la procédure
du plan de quartier
afin d'éviter l'éparpillement
des volumes et des
espaces extérieurs, tout
en s'articulant à la
limite du cimetière et de
la propriété historique
de Bois-de-Vaux et d'un quartier
de petits immeubles.
Développés pour la vente
en nom propre, les appartements
de 1, 2 1/2, 3 1/2, 4, 5 et
7 pièces disposent de larges
balcons-terrasses et
se regroupent autour de
circulations, dégagements et
locaux communs favorisant
le contact des habitants.
Au niveau du sol extérieur,
les accès et parkings ouverts,
le garage fermé avec toiture-
jardin, les places de jeux et de
détassement offrent de
substantielles surfaces enga-
zonnées et arborisées.

Caractéristiques

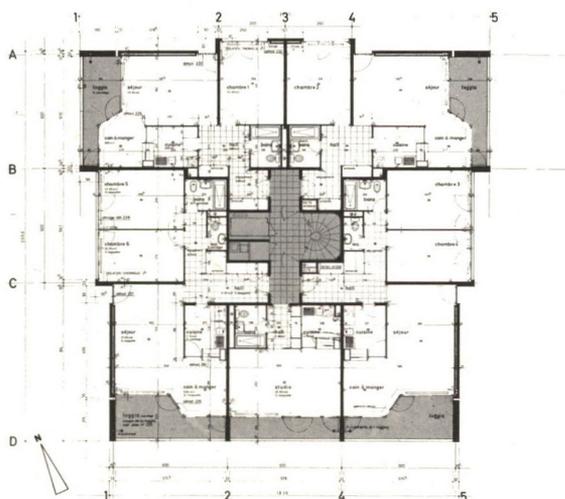
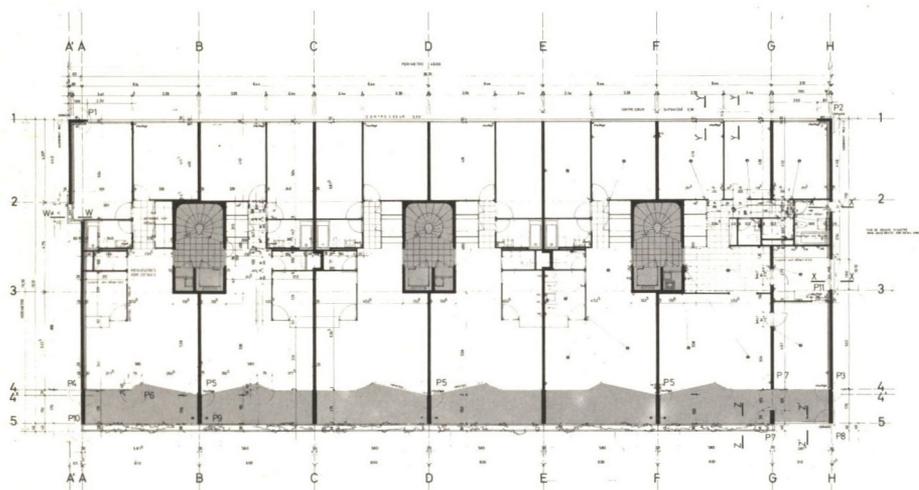
Prix au m ³ :	
— bâtiment bas	Fr. 205.—
— bâtiment haut	Fr. 215.—
Surface du terrain :	5305 m ²
Surface bâtie :	
— bâtiment bas	550 m ²
(5 niveaux)	
— bâtiment haut	350 m ²
(9 niveaux)	
— total au sol	900 m ²
— garage enterré	720 m ²
(33 places)	
Surface brute	
plancher habitation :	5900 m ²



COUPE / B



Plan rez et accès



Plans étages courants

Construction

Structure : murs porteurs, dalles massives et faces pignons en béton naturel apparent, coulé sur place ; faces éclairées et parapets en béton naturel apparent, préfabriqué en usine ; escaliers en béton apparent, préfabriqué sur place.

Cloisons : en carreaux de plâtre, bois aggloméré plaqué, et brique de parement.

Vitrages : en bois, bois et métal, et métal léger, avec verres isolants. Portes intérieures : en bois revêtu de stratifié, avec cadre, faux-cadre et embrasure jusqu'au plafond.

Sols intérieurs : moquettes et carrelages.

Sols extérieurs : béton lavé ou enrobé bitume.

Sols de caves et garage : dallage béton avec surface talochée fin.

Cuisines : avec agencements complets incorporés.

Équipement général :

Hall d'immeuble « habitable », meublé ; solarium avec W.-C. / douche, sur toiture ; place de jeux couverte ; 2 jardins d'hiver ; conciergerie au niveau des accès ; 3 garages à vélos et poussettes ; 4 buanderies avec étendages ; 4 ascenseurs / escaliers / dévaloirs ; caves individuelles spacieuses ; 2 chaufferies « traditionnelles » avec services d'eau chaude « illimitée ».

Bibliographie : AS2 / Juin 1972

