

**Immeuble commercial**  
**1000 Lausanne/VD**

*Architecte* Hervé de Rham,  
EPFL/SIA,  
Lausanne  
Collaborateur :  
Claude Rudin

*Ingénieur* Camille Camperio,  
SIA,  
Lausanne

*Coordonnées  
topographiques* 538.000 / 151.700

*Plan de situation*

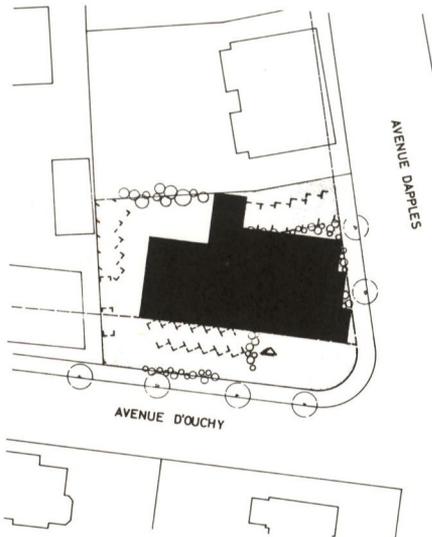


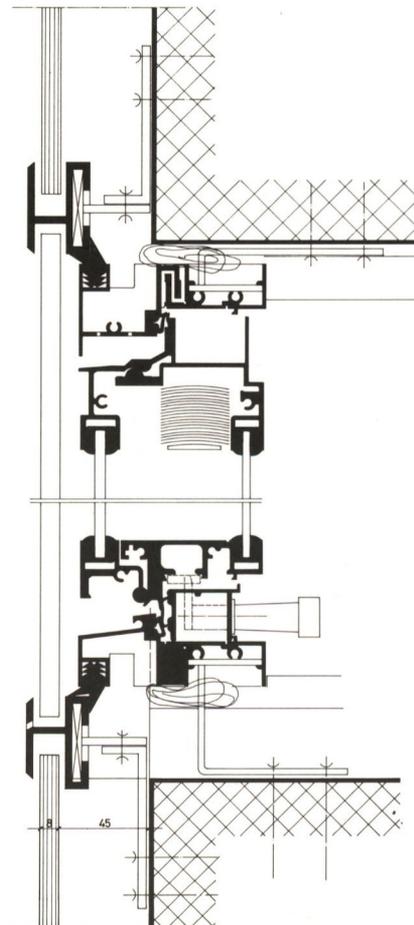
Photo M. Imsand

*Conception* 1968-1969

*Réalisation* 1970-1971

*Programme* Bâtiment commercial  
à louer  
au gré du preneur.  
Ventilation forcée  
à la demande  
dans tous les locaux.  
Réfrigération  
possible par appareils  
de façade.  
Isolation phonique  
des rumeurs  
de l'avenue d'Ouchy.  
Façades  
sans vieillissement et  
sans entretien.

*Caractéristiques* Prix au m<sup>3</sup> (1970) : Fr. 250.—  
Surface du terrain : 1612 m<sup>2</sup>  
Surface bâtie : 525 m<sup>2</sup>  
Surface brute : 3152 m<sup>2</sup>  
Surface louée : 2681 m<sup>2</sup>  
Immeuble situé à un carrefour  
sur des alignements  
ne se coupant pas à angle droit,  
avec déclivité de 8 %  
le long de l'avenue d'Ouchy,  
sur la façade principale.



Coupe sur façade

3e étage  
Séparations types

1er étage



Rez-de-chaussée

**Construction**

**Enveloppe:** Béton armé avec protection tout verre côté extérieur et laine de verre avec doublage en briques côté intérieur.

**Équipement:** Ventilation par air traité trois fois par heure.  
Isolation phonique des sols par chapes isolantes et moquette.  
Chauffage par convecteurs combinés avec appareils éventuels de réfrigération en façade, invisibles de l'extérieur.

*Bibliographie*

AS 4 / Novembre 1972

**1er étage**

- 1 Réception
- 2 Dépôt
- 3 Bureau
- 4 Secrétariat
- 5 Bureau
- 6 Bureau
- 7 Secrétariat
- 8 Conférence
- 9 Direction
- 10 Labo
- 11 Toilettes
- 12 Bureau
- 13 Direction
- 14 Secrétariat
- 15 Réception
- 16 Bureau
- 17 Réception
- 18 Secrétariat
- 19 Entrée
- 20 Cuisine
- 21 Séjour
- 22 Chambre
- 23 Bain
- 24 Club de bridge
- 25 Penderie

**Rez-de-chaussée**

- 1 Entrée
- 2 Hall public
- 3 Bureau caisse
- 4 Classements
- 5 Bureau
- 6 Bureau conférence
- 7 Bureau direction
- 8 Circulation
- 9 Toilettes
- 10 Tableau électrique
- 11 Archives
- 12 Laboratoire
- 13 Tea-room
- 14 Réserve
- 15 Magasin de tabac, librairie