

**Wohnbauten  
8135 Langnau/ZH**

*Architekten* René A. & Jürg Herter,  
Architekten SIA,  
Zürich

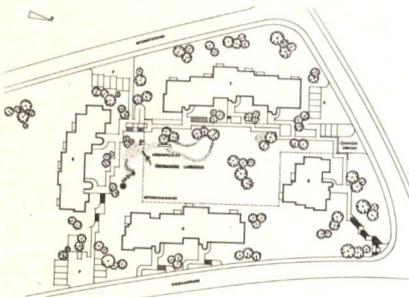
*Mitarbeiter* A. Keller, Architekt

*Bauingenieur* Furler, Ing. SIA,  
Langnau a. A.

*Projekt* 1970

*Ausführung* 1971-1972

*Situation* Sihlwaldstrasse



Fotos Küenzi

*Charakteristiken*

Arealüberbauung  
mit Ausnützungsziffer 0,5  
Umbauter Raum  
nach SIA 24 860 m<sup>3</sup>  
Garage 7 300 m<sup>3</sup>  
Preis pro m<sup>3</sup> :  
Wohnhäuser Fr. 261.—  
Garage Fr. 98.—

*Bauprogramm*

7 1-Zimmer-  
Wohnungen

7 2-Zimmer-  
Wohnungen

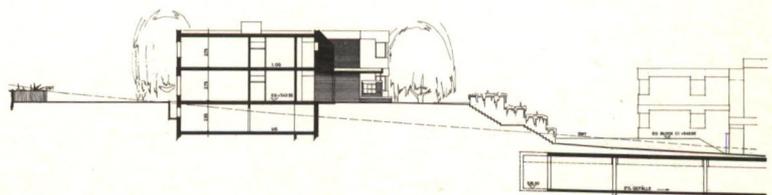
20 3 1/2-Zimmer-  
Wohnungen

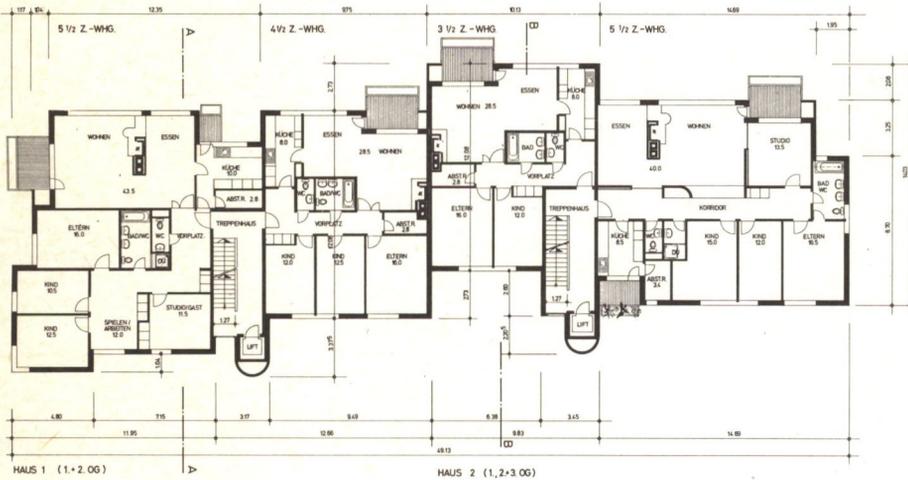
16 4 1/2-Zimmer-  
Wohnungen

7 5 1/2-Zimmer-  
Wohnungen

57 Wohnungen

Unterniveaugarage  
für 85 P.W.,  
Bastelräume,  
Geräteräume.





### Konstruktion

Von der Bauherrschaft wurde eine überdurchschnittliche Wärme- und Schallisolierung verlangt.

**Aussenwände :** Zweischalenmauerwerk aus Backsteinen, innere Schale 15 cm, äussere Schale aus dunkelbraunen Sichtbacksteinen 12 cm, dazwischen 3 cm Corexplan-Isolierung.

Auf Fenstersturzhöhen umlaufende, vorgefabrizierte Sichtbetonbänder.

**Innenwände :** Alle Tragwände aus Backsteinen ; Treppenhauswände Sichtbackstein.

**Decken :** Eisenbeton 18 cm.

Sanitäre Ausrüstung der Wohnungen : Geschirrwaschmaschine-Anschluss, Kühlschrank 225 Liter, Waschmaschine und Tumbler in Waschküche. Alle Wohnungen separates WC.

### Bibliographie

Dokumentation für das Bauen - Element Juli 1974  
AS 13 / August 1974

