

**Tour d'habitation**  
**1000 Lausanne / VD**

*Architectes* J.-P. Marti &  
L. Colomina S. A.,  
Lausanne ;  
Collaborateur :  
M. Maradan

*Ingénieurs civils* Bureau technique  
J.-J. Ott, ingénieur,  
Lausanne ;  
Ingénieur associé  
M. Cuche

*Collaborateurs  
de recherche* A. Favre & F. Schmidt,  
chauffage central,  
Lausanne

*Coordonnées  
topographiques* 536.150 / 152.900  
(chemin de Malley 12)

*Conception* 1970

*Réalisation* 1971-1972

*Programme* L'étude s'est orientée  
vers un  
groupe d'habitation  
moyen.  
L'implantation de  
cet immeuble  
comprend des locaux  
destinés  
à des magasins  
au rez-de-chaussée,  
des dépôts  
au premier sous-sol  
et des garages  
au deuxième sous-sol.  
Des places de parc  
ont été aménagées  
sur la toiture-terrasse  
des dépôts.

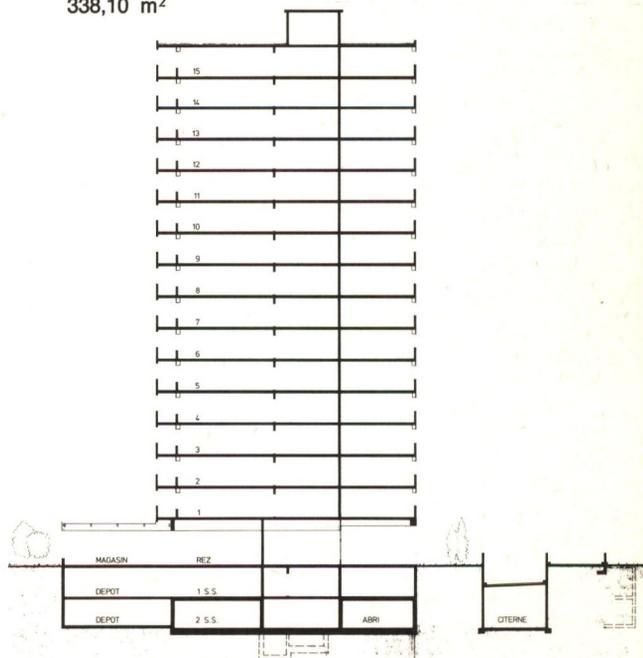
Le programme réalisé comprend :  
60 appartements de 3 1/2  
et 4 1/2 pièces, répartis dans  
la tour sur 15 étages.  
Locaux de service : petit central  
téléphonique,  
locaux de dévaloirs et  
conciergerie.  
Locaux communs :  
caves, buanderie, étendage.

*Caractéristiques* Prix de revient,  
y compris parkings  
et dépôts Fr. 6 884 000.—  
(novembre 1971)  
divisés comme suit :

Volume tour	22 000 m <sup>3</sup>
Volume garage, dépôt, magasin	9 700 m <sup>3</sup>
Volume total	31 700 m <sup>3</sup>
Coût de la tour, le m <sup>3</sup>	Fr. 233.50
Coût garage, dépôt, magasin, le m <sup>3</sup>	Fr. 180.—
Coût moyen	Fr. 217.15
Surface du terrain	3 963 m <sup>2</sup>

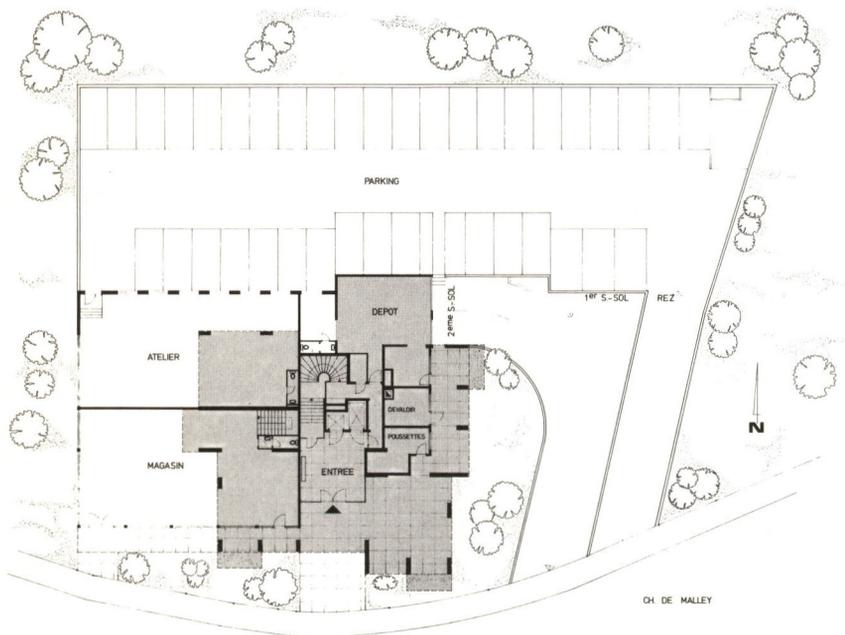


Surface brute d'un étage	399,60 m <sup>2</sup>
Surface nette d'un étage	338,10 m <sup>2</sup>

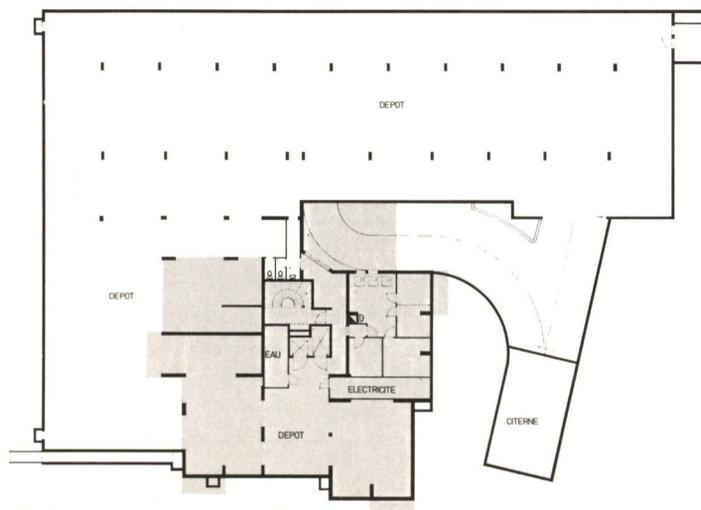




ETAGE TYPE



REZ- DE - CHAUSSEE



1er SOUS-SOL



**Terrain**

Topographie plate entre l'avenue de Provence et l'ancien emplacement du château de Malley. Accès direct depuis l'avenue de Provence par le chemin de Malley.

**Nature du terrain**

Sur une épaisseur variant entre 3 et 10 mètres, le terrain est constitué de manière assez hétéroclite, avec en mélange ou en alternance du sable, du gravier, des alluvions.

**Problème particulier**

Le système statique, construction intégralement en béton sur radier général, a été imposé par la nature du terrain.

**Construction**

**Structure :** Fondations par radier général, murs de façades, murs porteurs et dalles en béton armé, propres de décoffrage.

Cloisonnements légers réalisés en carreaux de plâtre « Alba », à l'exception des cuisines et salles de bains, qui ont été exécutées en briques de terre cuite creuses de 6 cm. d'épaisseur.

**Revêtements :** en façades. Les bétons ont reçu deux couches de dispersion acrylique. A l'intérieur, les cloisonnements sont revêtus de papiers peints. Les dalles propres de décoffrage ont reçu une peinture giclée.

**Matériaux :** Les matériaux utilisés sont de type traditionnel : mosaïques de grès, carreaux céramique, parquets collés sur chapes, sols plastique, menuiseries extérieures en bois/métal avec vitrages isolants. Sols des étages d'habitation : sur dalles de béton de 18 cm., nattes de liège granulé, application de gravillon bitumineux et chapes talochées au ciment. Résultat phonique satisfaisant.

**Equipements :** Chauffage central à eau chaude, avec chaufferie centrale au deuxième sous-sol de la tour, chaudière avec brûleur à mazout, régulation automatique avec sonde extérieure, quatre groupes de chauffage. Stockage du mazout dans une citerne cubique en tôle, d'une contenance de 100 000 litres, dans un local approprié situé sous la rampe d'accès au garage.

**Bibliographie**

AS 15 / Décembre 1974