

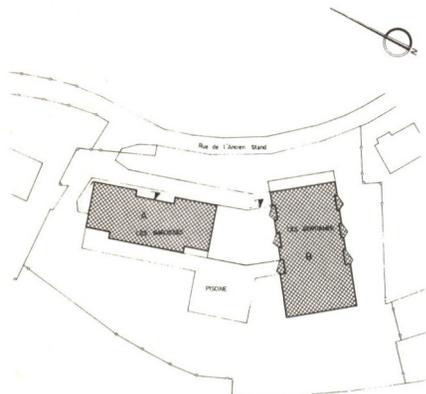
**Immeuble  
en copropriété  
1820 Montreux/VD**

**Architectes** G. Behrens, FSAI ;  
J. Pfeiffer,  
Lausanne

**Ingénieur** M. Fukami, SIA,  
Lausanne

**Coordonnées  
topographiques** 559.520 / 143.090

**Situation** Chemin de  
l'Ancien-Stand 32-34



Photos Vuillemin

**Réalisation** 1970-1973

**Programme** Construction  
d'un groupe  
de deux immeubles  
de haut standing  
avec piscine couverte,  
situés dans  
une zone tranquille  
des hauts de Montreux.  
L'immeuble A  
est implanté  
parallèlement  
à la pente du terrain,  
alors que le B  
est perpendiculaire,  
ce qui a nécessité  
une construction  
en terrasses.  
Garantir à chaque copropriétaire  
une vue maximum  
sur le lac Léman et les Alpes  
de Savoie.

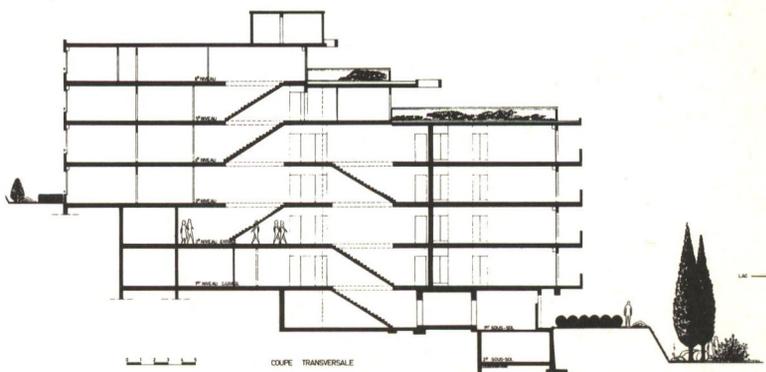
**Problèmes  
particuliers**

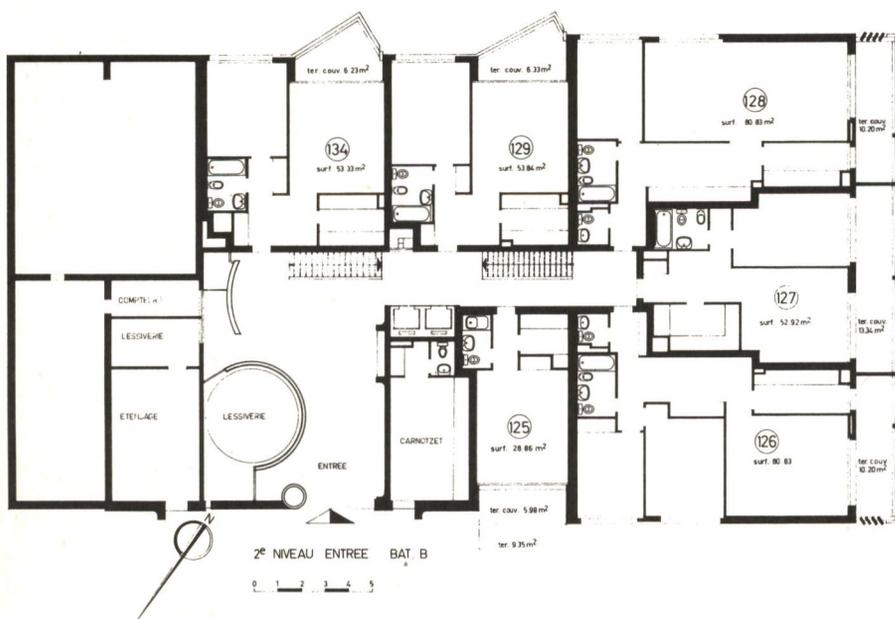
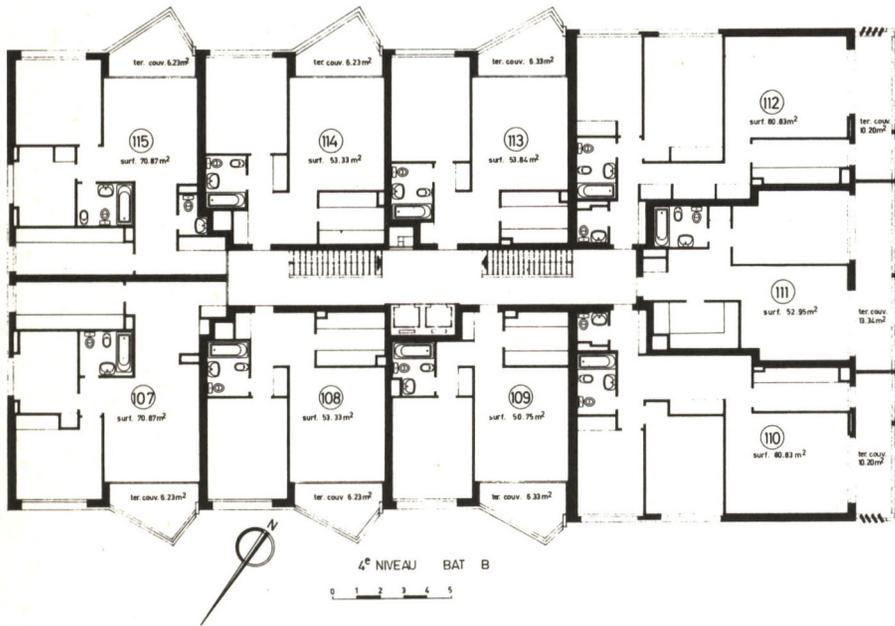
Terrain en forte déclivité  
dans le sens nord-sud.  
Accès possible par le nord  
seulement (route cantonale).  
Création obligatoire d'un garage  
souterrain en liaison directe  
avec les deux immeubles,  
la liaison aux niveaux inférieurs  
donne accès directement  
à la piscine chauffée ;  
cette dernière est complétée  
par des locaux de sauna,  
douches, salle de repos.  
La conception du plan permet  
aux copropriétaires d'accéder  
directement à la piscine depuis  
les appartements.

**Organigramme** L'ensemble comprend  
2 immeubles de 7 niveaux  
chacun et comportant :

- garage intérieur comprenant  
36 places
- 6 studios
- 24 appartements de  
2 1/2 pièces
- 21 appartements de  
3 1/2 pièces
- 7 appartements de  
4 1/2 pièces
- 8 appartements de 5 pièces

**Caractéristiques** Cube SIA 25 506 m<sup>3</sup>  
Surface de la parcelle 5 872 m<sup>2</sup>  
Surface construite 1 652 m<sup>2</sup>  
Altitude moyenne 460 m.  
Prix au m<sup>3</sup> fin 1973 Fr. 258.—  
Terrain en forte déclivité  
Nature du terrain : graves III





**Construction**

**Structure**

Dalle en béton armé de 20 cm. d'épaisseur, murs intérieurs 20 cm., murs extérieurs en terre cuite de 22 cm.

**Matériaux et détails de construction**

Fenêtres avec vitrage thermopane, portes palières insonores, armoires entièrement plastifiées. Toutes les colonnes de chute sont en fonte, la totalité des installations sanitaires, électriques et de ventilation en gaines ou sous faux-plafonds, chauffage au mazout système traditionnel, ventilation mécanique pour tous les locaux sanitaires et cuisines en canaux isolés, colonne indépendante par appartement, interphone avec l'entrée de l'immeuble, galandages montés sur liège comprimé, chapes de 10 cm. d'épaisseur comprenant 2 couches de fibres de verre comprimées, carrelages, faïences, ton des aménagements de cuisine au libre choix des copropriétaires, jardin-terrasse pour les 2 derniers étages, revêtement de façades en marbre concassé recouvert d'un enduit étanche transparent.

**Bibliographie**

AS 16 / Mars 1975

