

**Centre médico-social
pour
handicapés mentaux
1032 Vernand-
sur-Lausanne / VD**

Architecte Georges Jaunin,
architecte SIA,
☎ (021) 36 39 55,
Lausanne

Ingénieur Jean-P. Alioth,
ingénieur SIA,
Lausanne

*Coordonnées
topographiques* 536.000 / 158.900

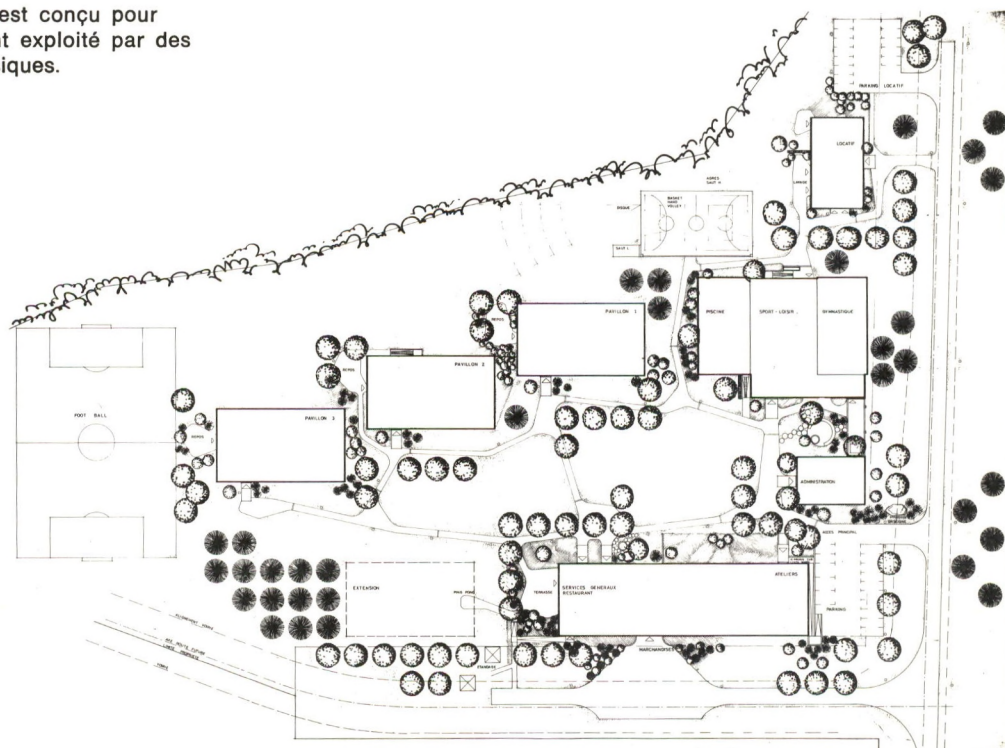
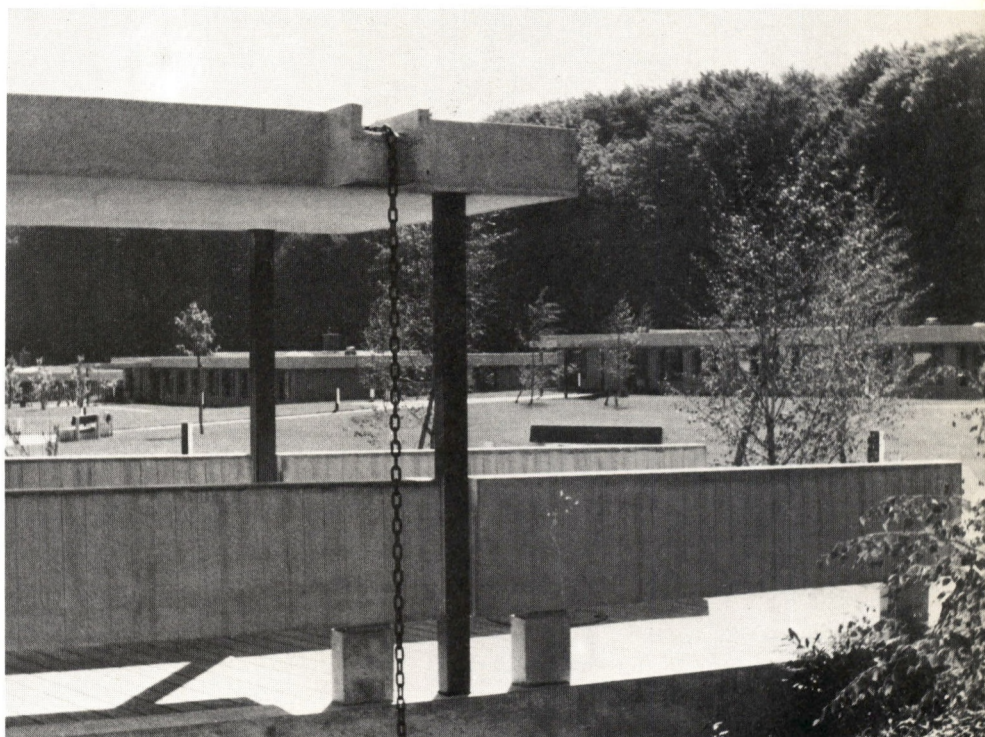
*Maître
de l'ouvrage* Fondation vaudoise
en faveur des
handicapés mentaux

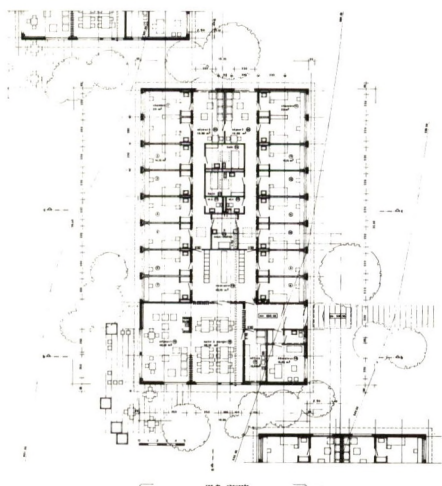
Conception 1971-1973 :
étude préliminaire
et plan masse ;
W. F. Vetter,
architecte SIA
1973-1975 :
développement et
projet définitif

Réalisation 1975-1977

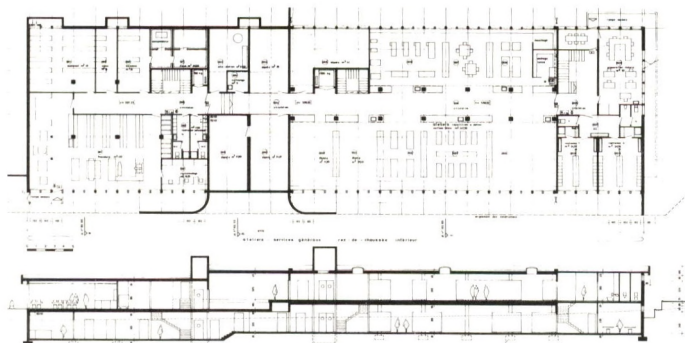
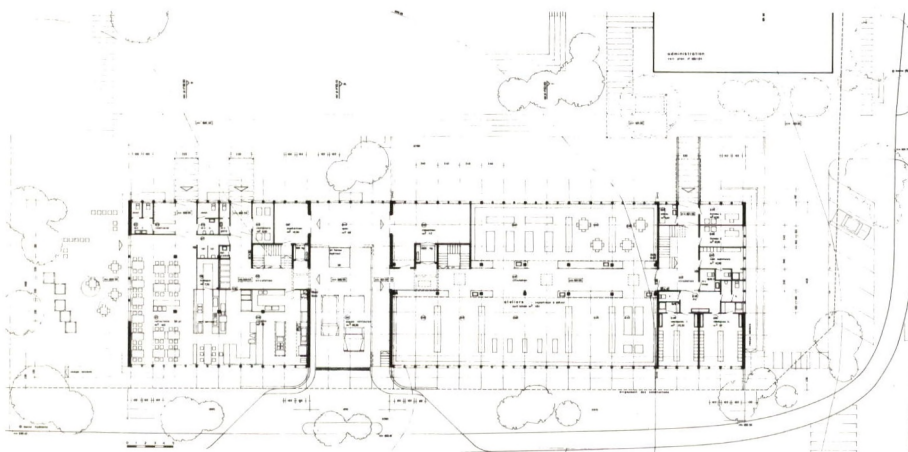
*Durée
des travaux* 25 mois

Programme Le Centre de Vernand pour
handicapés mentaux adultes est
un établissement médico-social
conçu pour recevoir
48 pensionnaires résidents
et environ 80 à 90 travailleurs
externes.
Initialement, le projet
devait abriter 64 pensionnaires
résidents.
Le complexe est conçu pour
être également exploité par des
invalides physiques.





Pavillon



Ateliers et services généraux

Coupe, rez inférieur et supérieur

Le complexe comprend :

3 pavillons d'habitation

- 14 chambres individuelles avec cabinet de toilette
- 2 chambres à 2 lits avec cabinet de toilette
- 1 chambre pour éducateur avec cabinet de toilette
- 1 cuisine-office autonome
- 1 séjour-salle à manger avec cheminée
- 1 groupe sanitaire double et douches indépendantes
- 1 sous-sol partiel au pavillon 2

Cube SIA 8410 m³
Surface brute totale 1785 m²
Prix au m³
indice ZH 164,6 Fr. 314.15

1 bâtiment

ateliers - services généraux

- 1 réfectoire self-service pour 55 places
- 1 cuisine professionnelle
- 1 buanderie professionnelle
- 1 atelier mécanique
- 1 atelier poterie avec four et cabine peinture
- 1 atelier menuiserie
- 7 ateliers polyvalents
- 1 quai de déchargement
- 4 dépôts
- 3 groupes vestiaires-sanitaires
- 2 bureaux pour responsables des ateliers
- 1 local de théorie et colloques
- 1 infirmerie
- 1 office

Cube SIA 10 185 m³
Surface brute totale 2 295 m²
Niveaux 2
Prix au m³
(y compris cuisine et buanderie professionnelle),
indice ZH 164,6 Fr. 285.45

1 bâtiment sports-loisirs

- 1 salle polyvalente gymnastique-réunions
- 1 piscine de 16,66 m × 8,00 m, groupes vestiaires-sanitaires hommes et femmes
- 3 locaux de loisirs - bricolage
- 1 centrale thermique pour l'ensemble du complexe
- 1 local centrale électrique
- 1 local filtration piscine
- 1 local pour citernes à mazout

Cube SIA 8510 m³
Surface brute totale 1630 m²
Niveaux 2
Prix au m³
(y compris filtration piscine),
indice ZH 164,6 Fr. 274.40

1 bâtiment administration - médical

Bureau de réception -
téléphoniste
Bureaux de direction
Bureaux de secrétariat -
comptabilité
Salle de conférence et
bibliothèque
Locaux médicaux, médecin,
consultations et infirmerie
Abri PC
Centrale téléphone
Dépôts

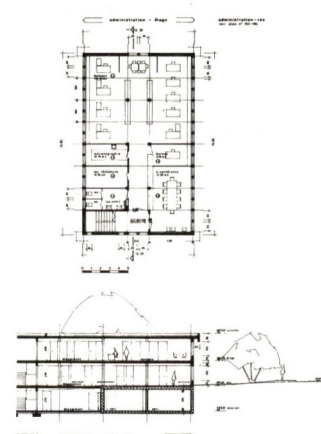
Cube SIA 1910 m³
Surface brute totale 635 m²
Niveaux 3
Prix au m³
(sans centrale TT),
indice ZH 164,6 Fr. 349.85

1 bâtiment locatif - personnel

2 studios
2 appartements de 2 1/2 pièces
3 appartements de 3 1/2 pièces
2 appartements de 4 1/2 pièces
1 local coiffeur

Abri PC
Buanderie, jeux, dépôt, caves

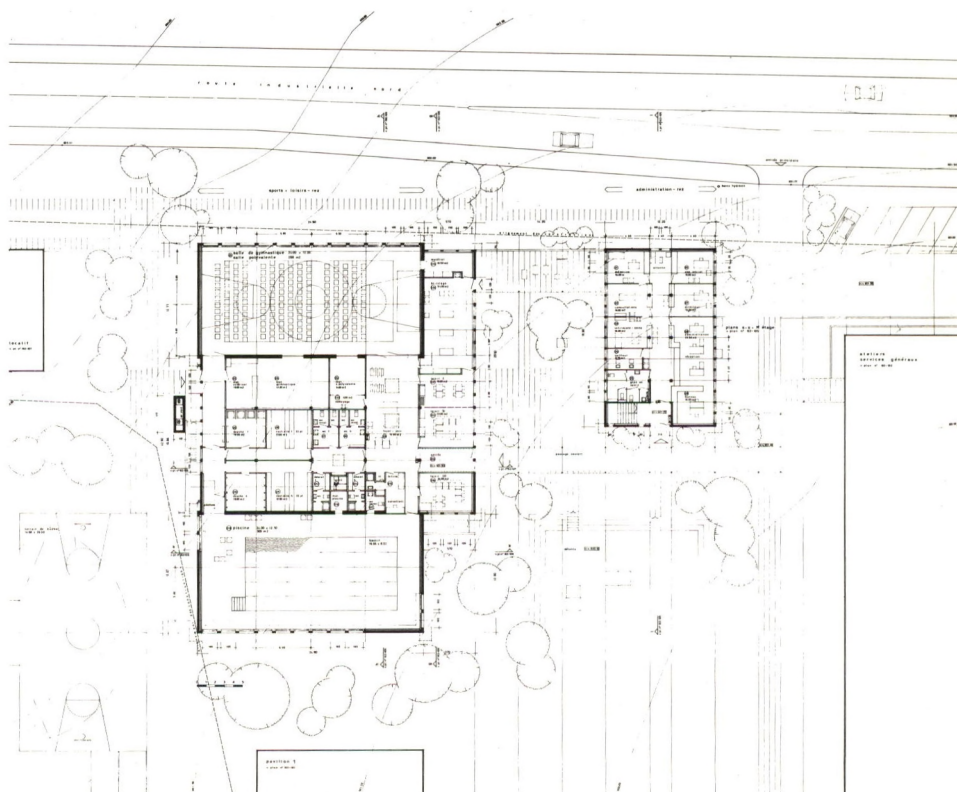
Cube SIA 2940 m³
Surface brute totale 930 m²
Niveaux 3
Prix au m³,
indice ZH 164,6 Fr. 316.25



Administration
Coupe et plan d'étage



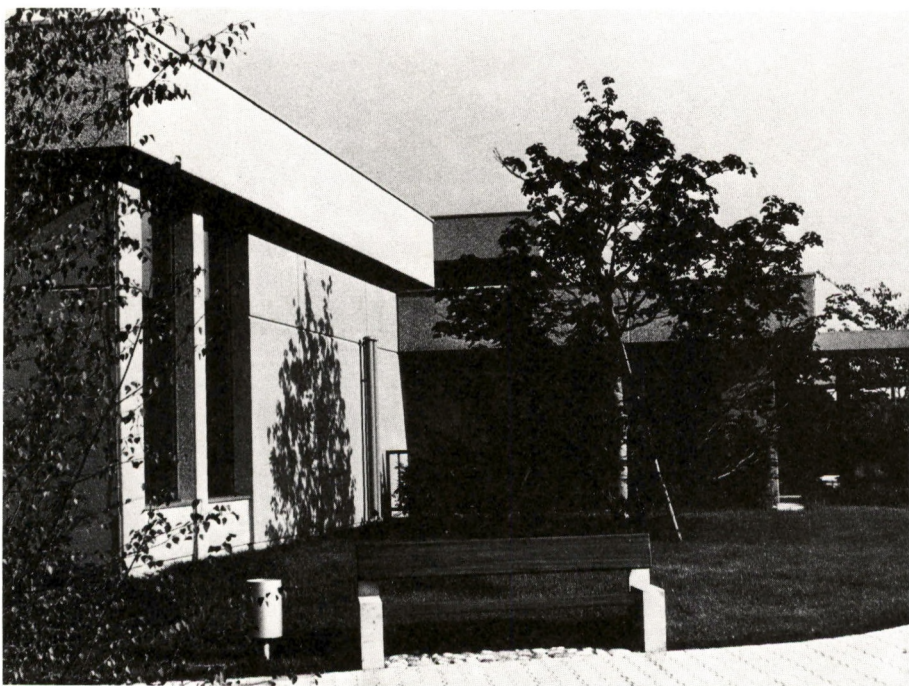
Patio du bâtiment administratif et pavillons



Sports-loisirs et administration



Ateliers et entrée principale



Sports et loisirs

Construction

Construction traditionnelle en maçonnerie et béton armé.
Toitures plates.
Normalisation des éléments du second œuvre.

Aménagements paysagés

3 parcs à voitures pour 60 places
1 terrain de sport engazonné de 55 m × 36 m
1 terrain de sport en dur de 28 m × 16 m
Zones de détente, terrasses arborisées, patio et portiques
Circulations intérieures
Réseau de conduites à distance

Surface du terrain (y compris extension) 27 500 m²
Surface traitée 18 880 m²
Prix au m² traité Fr. 26.50
Raccordement aux réseaux comportant :
380 m de chaussée d'accès de 4,00 m de largeur,
1 station de relevage des eaux usées,
conduites d'écoulement à distance pour eaux claires.

Bibliographie

AS Architecture suisse
N° 34 / Novembre 1978