

**Immobile
amministrativo-commerciale
6830 Chiasso/TI**

Architetto Studio Grassi & Co.,
Chiasso

Ingegneri Brenni & Marazzi,
Mendrisio

Realizzazione 1972-1973

Situazione Corso S. Gottardo 54



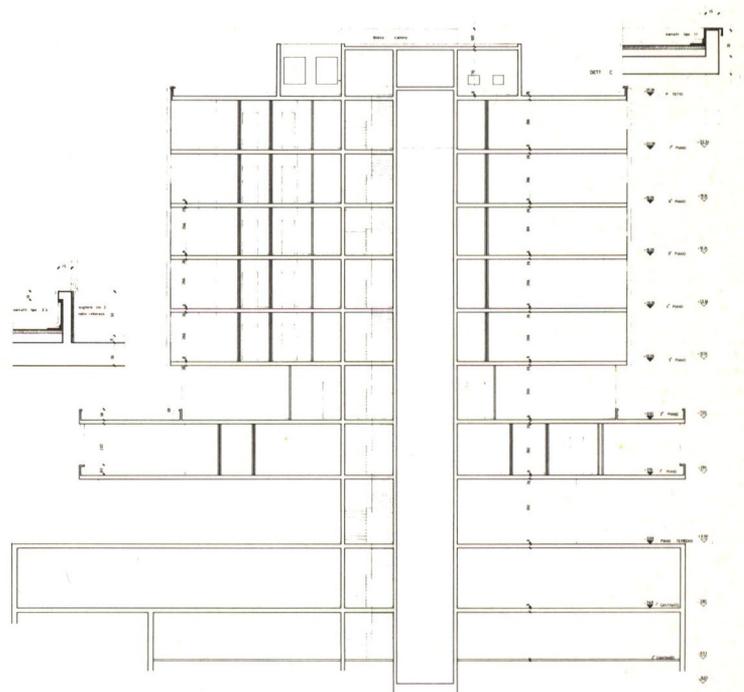
Programma L'immobile
comprende :
hotel, ristorante,
negozi,
cinema, uffici.

Organizzazione **Piano terreno**
Hall albergo
con piccolo bar,
ristorante (75 posti),
grill (60 posti),
cucina ;
entrata uffici e
portineria ;
3 negozi con locali
di servizio.

Primo piano
26 camere albergo
(47 posti letto),
5 camere personale
(7 posti letto),
sala colazione e
conferenze.

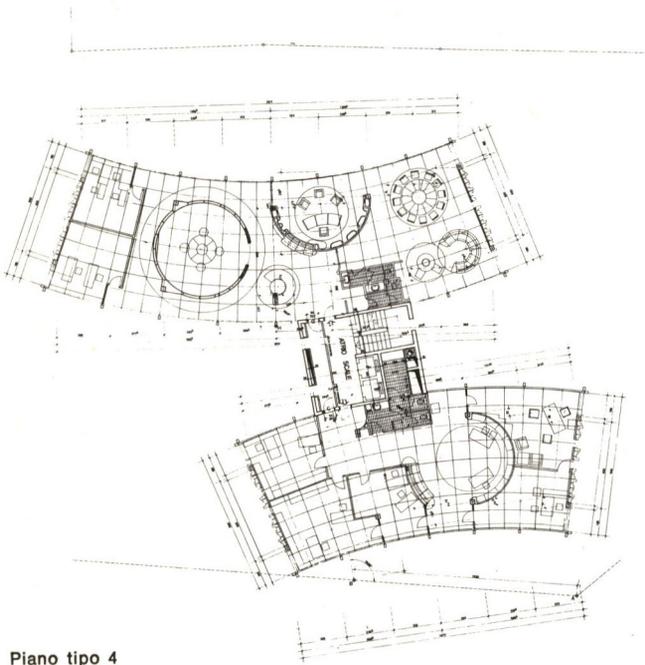
2°-7° piano
Uffici, sistemati in due torri
collegate dal blocco scala e lift.

1°-2° cantinato
Sala cinematografica (225 posti),
tutti i locali di servizio
e il parcheggio sotterraneo
(24 posti auto).



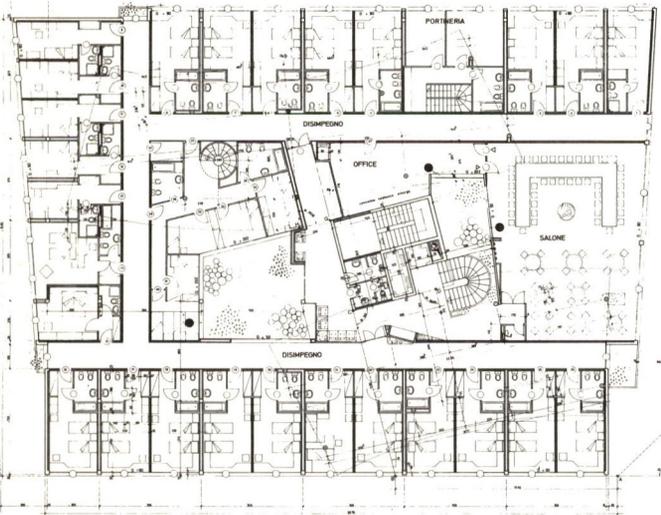
Caratteristiche Cubo SIA circa 29 700 m³
Prezzo al m³ Fr. 310.—
Superficie
della particella 1 893 m²

Sezione A-A

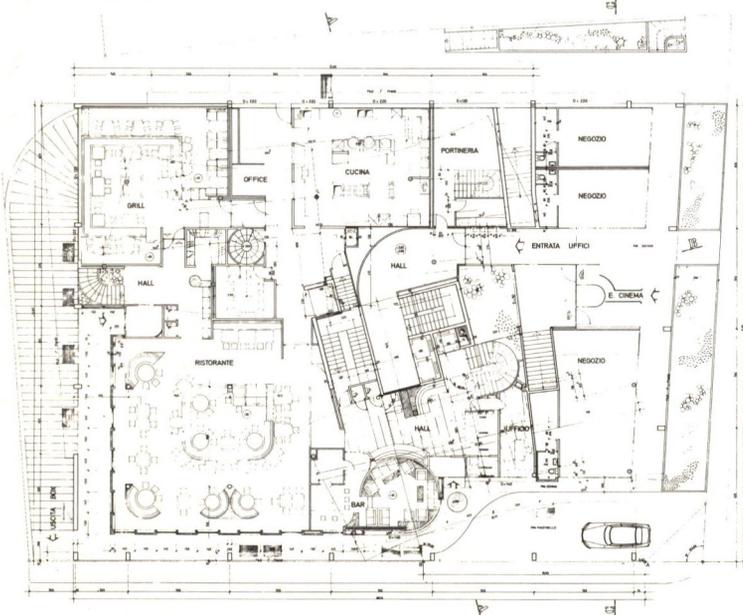


Piano tipo 4

1° piano



Piano terreno



Costruzione

Piastra di base
(piano terreno e primo piano) :
struttura in cemento armato giallo
bocciardato.

Torri uffici : pilastri metallici e solette
in cemento armato a fungo
con i capitelli metallici inglobati
nel getto.

Bibliografia

AS 15 / Dicembre 1974

