

**Hameau « Le Moulin »
1213 Onex/GE**

Architectes Pierre Collin, SIA/FAS,
Charles Baumann,
☎ (022) 35 21 32,
Genève

Ingénieurs R. Liechti,
Ph. Serex,
ingénieurs civils
EPFL/SIA,
Genève

Adresse Chemin de Belle-Cour,
1213 Onex

Projet 1972

Réalisation 1^{re} étape :
10 villas, 1972-1973
2^e étape :
14 villas, 1974-1975
3^e étape :
12 villas, 1976-1977
Finition des travaux :
novembre 1977



Conception Recréer l'atmosphère
d'un hameau avec
des villas contiguës,
créer une architecture simple,
mais qui, par sa répétition,
aboutisse pour chaque groupe
à une nouvelle architecture.
Assurer une unité de matériaux.
Le plan masse a été établi
de telle façon qu'aucune villa
n'ait de vis-à-vis.
Le modèle du terrain existant
a été respecté
ainsi que les arbres et le site
au bord de la rivière.
Création d'un parc de 20 000 m²
en copropriété.
Réunir les avantages d'une villa
et d'un appartement.

Programme 36 villas sur un terrain
de 30 000 m²,
avec parc, terrain de jeux,
chemin de promenade
au bord de l'Aire.
Chaque villa est indépendante.
Trois types de villas sont
construits :
14 villas type A,
17 villas type B
avec 4 chambres à coucher,
5 villas type C
avec 4 chambres à coucher,
un studio et un bureau.

Type A

Sous-sol 76,50 m²
Cave, abri, chaufferie,
salle de jeux, local citerne.
Rez-de-chaussée 73,00 m²
Cuisine, séjour, toilette-vestiaire.
Etage 83,50 m²
4 chambres à coucher,
2 salles de bains,
penderies.
Garage + abri voiture, patios,
volume 765 m³.

Type B

dito type A,
volume 763 m³.

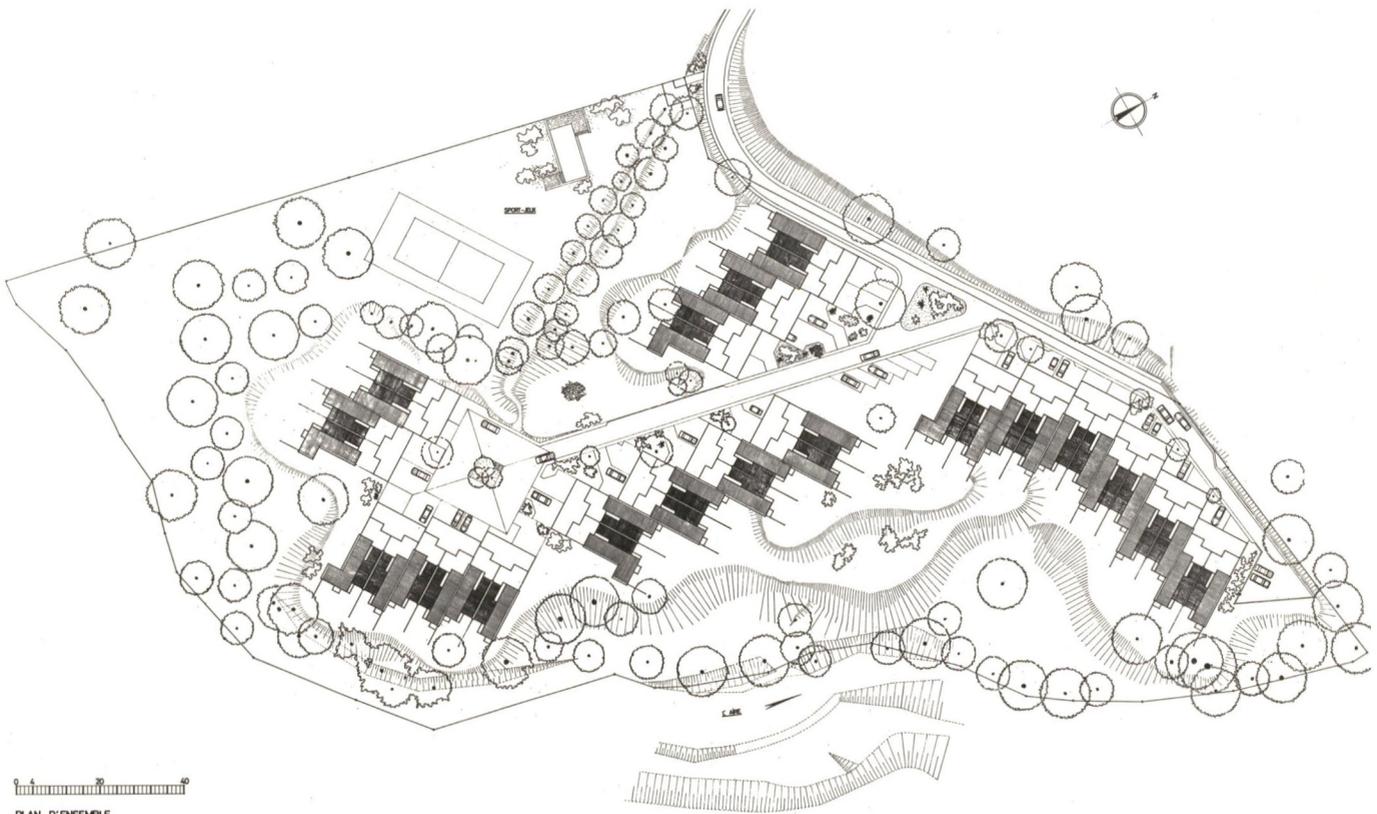
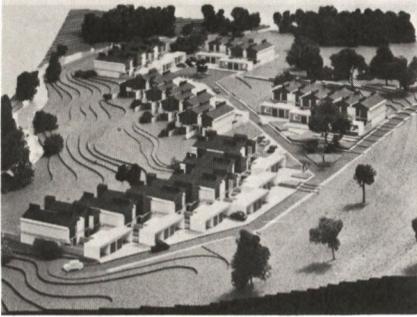
Type C

Sous-sol 76,50 m²
Cave, abri, chaufferie,
salle de jeux, local citerne.
Rez-de-chaussée 86,00 m²
Cuisine, séjour, toilette-vestiaire,
un studio.
Etage 96,50 m²
4 chambres à coucher,
2 salles de bains,
penderies, bureau.
Garage + abri voiture, patios,
volume 860 m³.

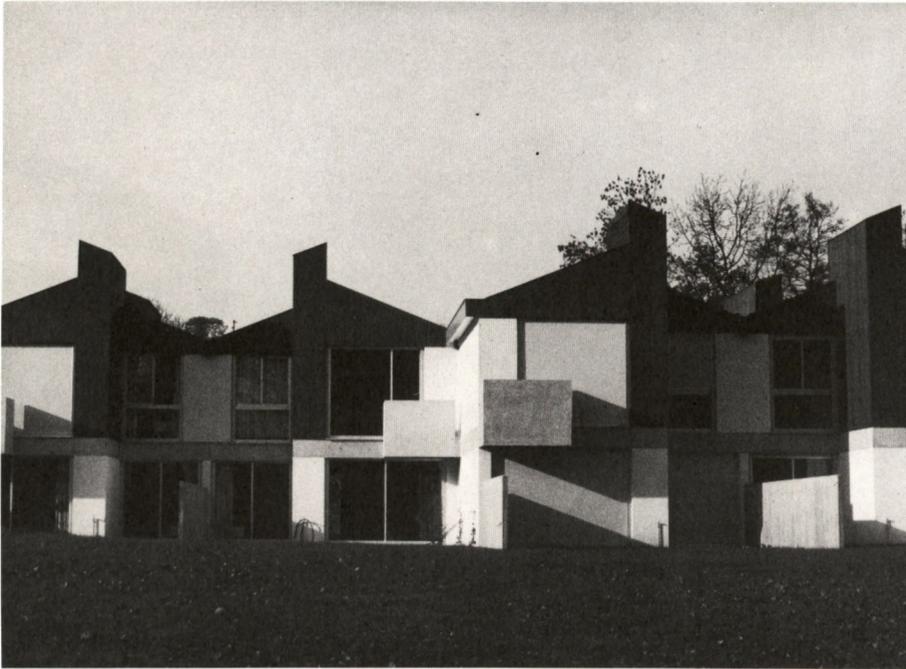
*Caractéristiques*Prix au m³

— 1 ^{re} étape	Fr. 320.—
— 2 ^e étape	Fr. 340.—
— 3 ^e étape	Fr. 360.—
Cube SIA	27 981 m ³

Surface plancher habitable	5 753 m ²
Surface sous-sol, chaufferie, salle de jeux, abri	2 754 m ²
Surface du terrain	30 000 m ²
Taux d'utilisation environ	0,2



PLAN D'ENSEMBLE

**Construction**

Traditionnelle, béton, briques terre cuite, charpente bois, ardoises éternit, crépis plastique, menuiseries aluminium coulissantes, verre isolant. Matériaux et matériels de bonne qualité.

Installations

Téléphone, antenne de télévision collective. Citerne de 6000 litres pour chaque villa. Local technique, containers, compteurs, etc.

Bibliographie

Werk 12 / 1975
AS Architecture suisse
N° 30 / Janvier 1978

