

Villa familiale 1223 Cologny/GE

Architectes

AVV,
Atelier d'architecture
et d'urbanisme
Andrey - Varone -
Vasarhelyi,
☎ (022) 46 10 54,
1206 Genève

Ingénieurs

Hartenbach & Wenger,
ingénieurs civils SIA,
1208 Genève

Ingénieur associé :
J.-P. Sage

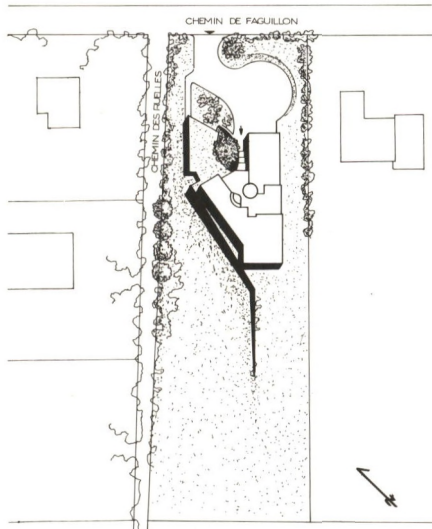
Projet

1973

Réalisation

1973-1974

Situation



Terrain

La parcelle située
sur le coteau de Cologny
d'une surface de 4000 m²
est en forme
de rectangle allongé,
incliné sur son petit côté.
La vue est dégagée vers
le sud-ouest.

Programme

Il s'agissait de projeter
une habitation individuelle
de 12 pièces
en étroite liaison avec le jardin
sur lequel devaient s'ouvrir
de larges baies vitrées.
Le séjour devait en former
le centre.
En outre, il était demandé
un partage net
entre la cour d'entrée
(avec un accès indépendant
pour un cabinet
de consultation) et la pelouse.
Il fallait enfin respecter
un important cahier de servi-
tudes. Ce document fixait
la zone d'implantation de la villa,
le gabarit, la toiture plate,
les matériaux et les plantations.



Photos Spot. P. Brera

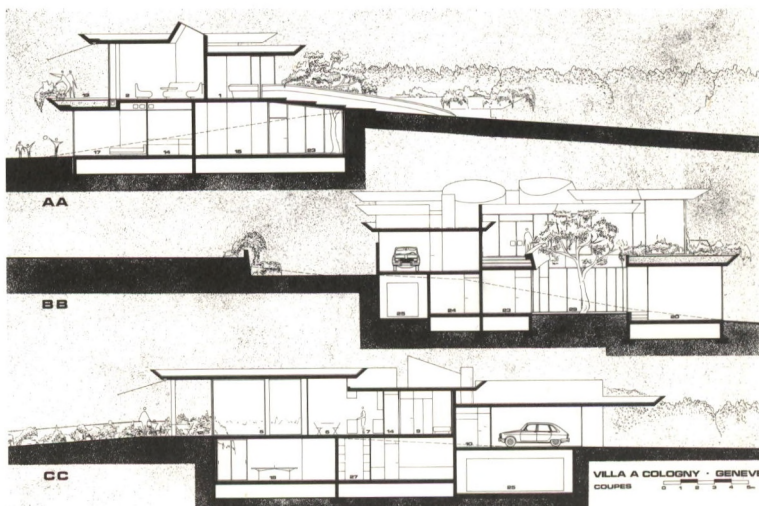
Problèmes particuliers

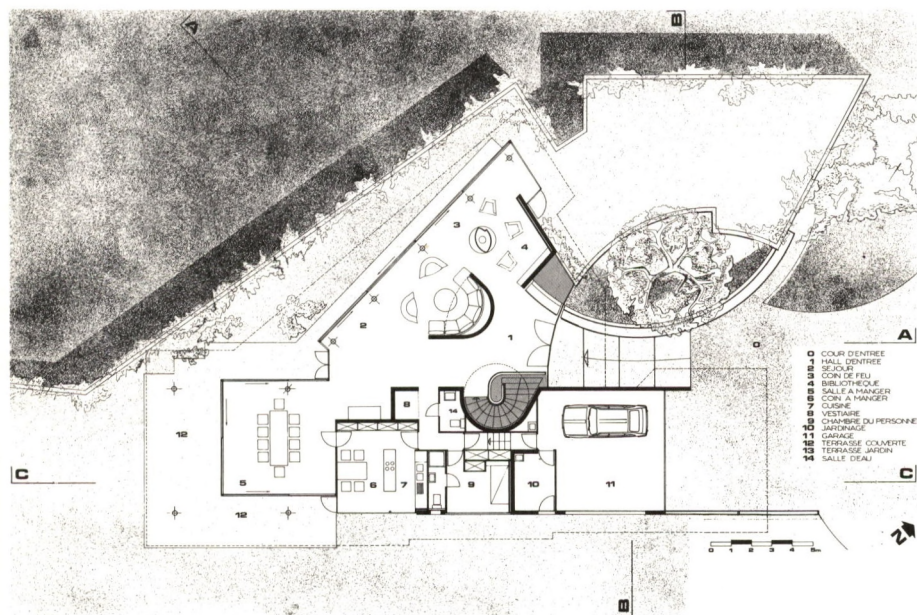
L'intégration au site,
les données ainsi que l'inter-
prétation du cahier
des servitudes ont dicté
une construction en forme de «V»
dont l'une des branches a été
aménagée sur deux niveaux.

Le rez-de-chaussée supérieur
avec entrée, séjour, salle
à manger, services se trouve
dans le prolongement
de la partie la plus élevée
du terrain par la construction
d'une large terrasse couverte
de gazon et de végétation.

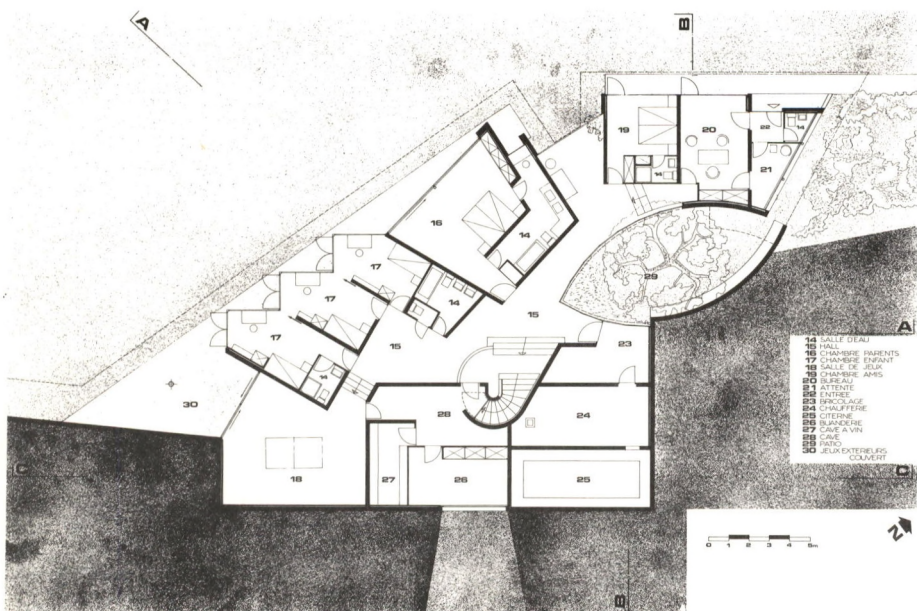
Le rez-de-chaussée inférieur
avec les chambres à coucher,
services techniques,
salle de jeux, chambre d'amis,
bureau, est au niveau
de la partie inférieure du
terrain.

Ces deux niveaux sont disposés
autour d'un patio qui assure
tant la lumière que la commu-
nication visuelle entre
les éléments du programme.
Le traitement des horizontales
en façade accentue
la volonté de lien avec le sol.





Rez supérieur



Rez inférieur

Caractéristiques

Prix au m ³	Fr. 400.—
Cube SIA	2500 m ³
Surface habitable	370 m ²
Surface parcelle	4000 m ²

Construction

Béton armé propre de décoffrage pour les murs porteurs intérieurs et extérieurs ainsi que les éléments de façades.

Les autres murs intérieurs sont crépis et peints en blanc.

Serrurerie extérieure en aluminium.

Bibliographie

AS Architecture suisse
N° 29 / Novembre 1977

