

**Mehrfamilienhaus
4053 Basel/BS**

Architekten Max Alioth &
Urs Remund,
BSA/SIA/SWB,
☎ (061) 25 49 06,
4058 Basel

Bauingenieur Leon Goldberg, SIA,
Basel

Bauherr Pensions-,
Witwen- und Waisen-
kasse des
Basler Staatspersonals

Planungsbeginn 1974

Baubeginn 1975

Bauvollendung 1976

Adresse Pfeffingerstrasse 48/50



Strassenfassade



Gartenfassade

Programm 20 3 1/2- und 4 1/2-Zimmer-
wohnungen

Besonderheiten Es bildet eine geschlossene
Randbebauung, ist jedoch
im Erdgeschoss weitgehend
geöffnet mit Durchgang
und Durchblick in den Garten.
Dadurch entsteht ein grosser,
gedeckter und offener Kinder-
spielplatz. Generell besteht
damit die Möglichkeit von Quer-
fussgängerverbindungen
innerhalb der Randbebauung.
Wohnungen: Alle Zimmer sind
annähernd gleich gross,
somit sind darin verschiedene
Nutzungen denkbar.
Durch verschiedenartige
Anordnung der Fensteröffnungen
ist die Lichtführung und damit
die Atmosphäre in den einzelnen
Räumen jeder Wohnung
variiert.

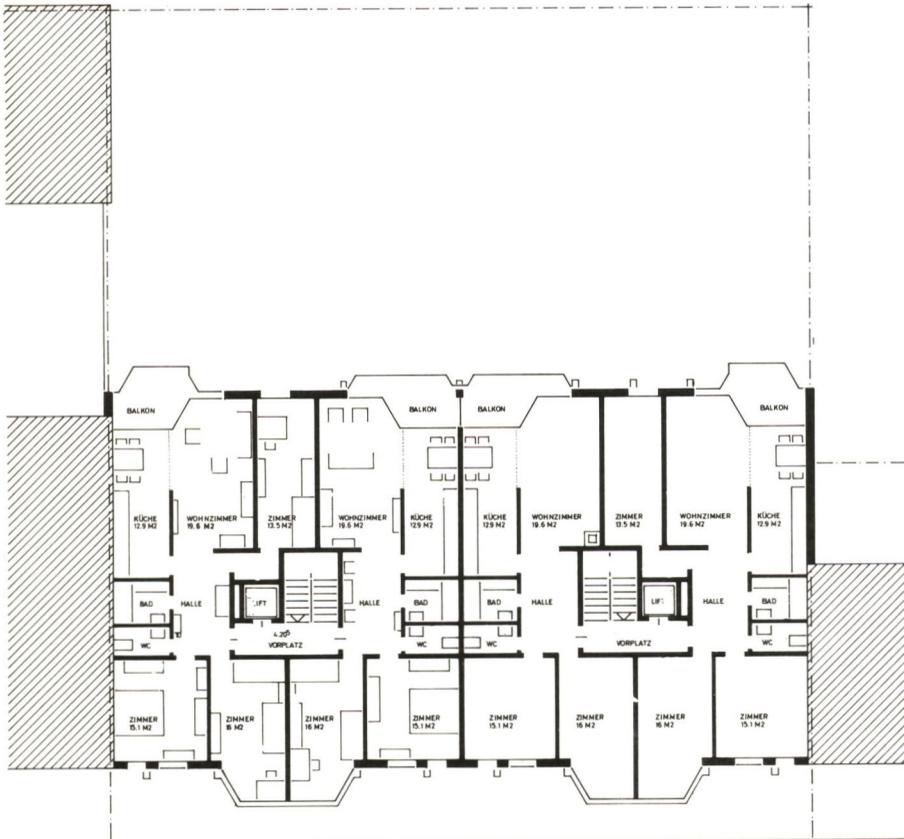
Das Erdgeschoss ist als Sockel
ausgebildet, gegen die Strasse
relativ geschlossen. An der
Strassenfront bilden Erker eine
plastische Gliederung.

Ein Verwachsen der Erker mit
dem zurückgesetzten Dach
ist infolge von Baupolizei-
vorschriften nur in Ansätzen
vorhanden. Die Gartenfront
mit Wohnterrassen ist relativ
offen durch Fenstertürelemente.
Balkongeländer: Versuch einer
durchgehenden Gitterstruktur
aus industriell gefertigten
Elementen.

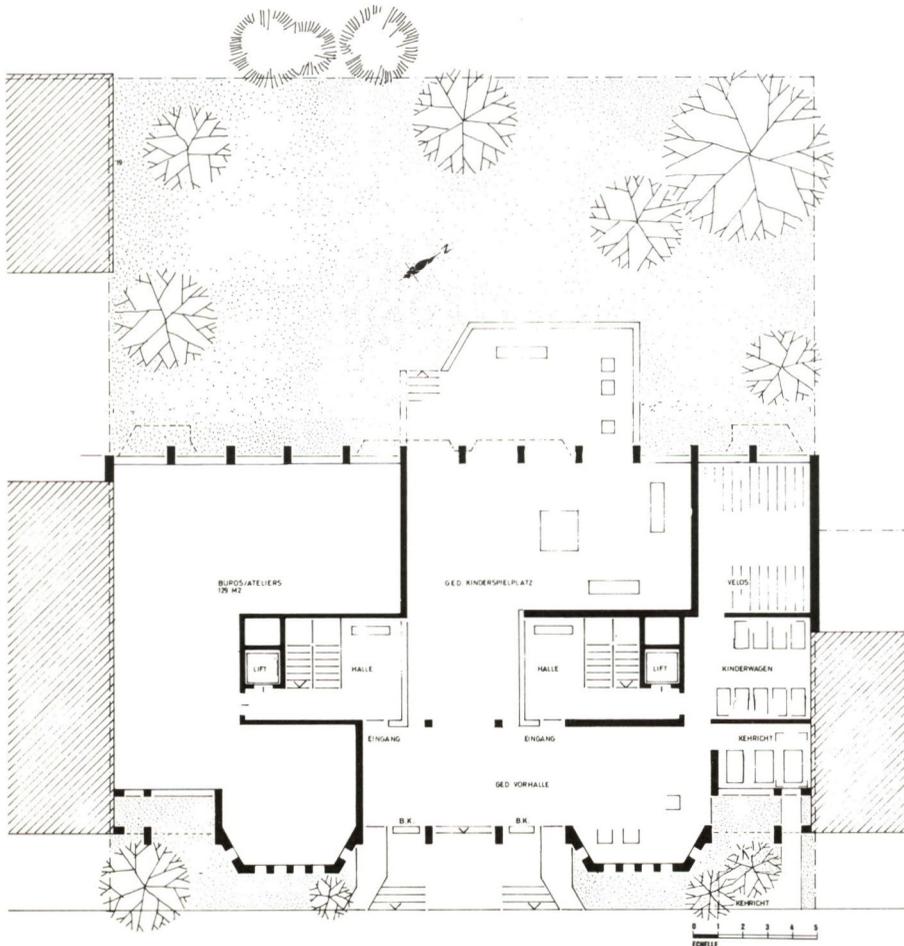
Die Fassaden sind in Sicht-
backstein, gegliedert mit
helleren horizontalen Bändern,
entsprechend von bestehenden,
älteren Bauten im Quartier.



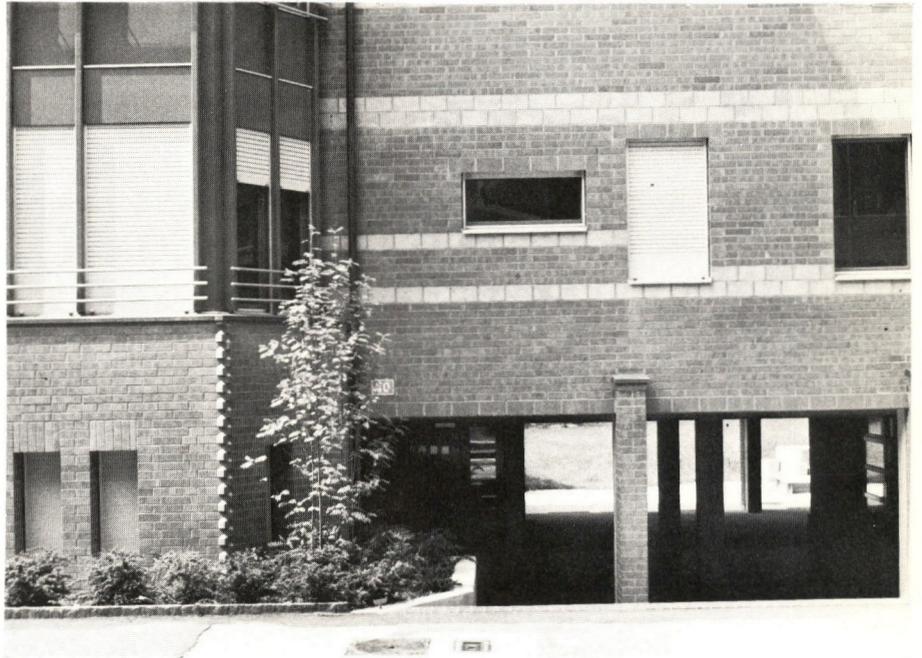
<i>Charakteristiken</i>	Kubus nach SIA	8 310 m ³
	Gebäude- kosten	Fr. 2 258 000.—
	Umgebungs- kosten	Fr. 29 700.—
	Kubikmeterpreis	Fr. 271.—



1.-4. Obergeschoss



Erdgeschoss



Konstruktion**Rohbau**

Fassaden : Zweischalenmauerwerk,
aussen Sichtbackstein.
Decken : armierter Beton.

Ausbau

Fenster in Holz mit IV, Metallrollladen.
Böden : Spannteppich,
glasierte Tonplatten (schwimmende
Konstruktion).

Wände : Tapeten, Abrieb.

Einbauküche mit Elektroherd und
Kühlschrank.

Balkone mit Sonnenstoren.

Heizung : Zentralheizung mit
Ölfeuerung.

Transportanlagen : Personenlifte.

Bibliographie

AS Schweizer Architektur
Nr. 34 / November 1978

