

Immeuble pour logements subventionnés 1010 Lausanne

Subventioniertes Wohngebäude 1010 Lausanne

**Maître
 de l'ouvrage** « Le Logement Salubre »
Bauherr Société coopérative

Architectes Atelier Cube
Architekten Guy Collomb,
 Marc Collomb,
 Patrick Vogel
 EPFL/SIA
 Petit-Chêne 27
 1003 Lausanne
 Tél. 021/20 04 44

Collaborateur Maurice Pidoux
Mitarbeiter ETS/GPA

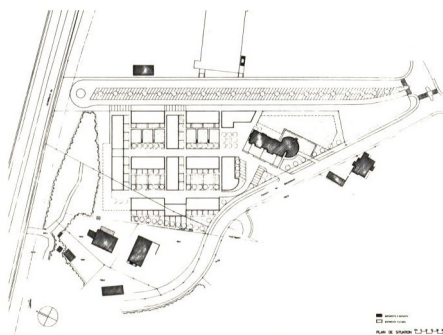
Ingénieurs civils Realini + Bader &
Bauingenieure Associés
 (CET) Epalinges

Conception
Projekt 1982/1983

Réalisation
Ausführung 1984/1985

Coordonnées
Koordinaten 539.110/154.690

Adresse Chemin de Boissonnet 32



Programme / Raumprogramm

1 logement de 1 pièce
 7 logements de 2 pièces sur 1 niveau
 8 logements de 3 pièces sur 2 niveaux
 9 logements de 4 pièces sur 1 niveau
 9 logements de 4 pièces sur 2 niveaux.
 Parking fermé de 24 places.

1 1-Zimmer-Wohnung
 7 2-Zimmer-Wohnungen auf 1 Geschoss
 8 3-Zimmer-Wohnungen auf 2 Geschossen
 9 4-Zimmer-Wohnungen auf 1 Geschoss
 9 4-Zimmer-Wohnungen auf 2 Geschossen
 Einstellhalle mit 24 Plätzen.

Problèmes particuliers / Besonderheiten

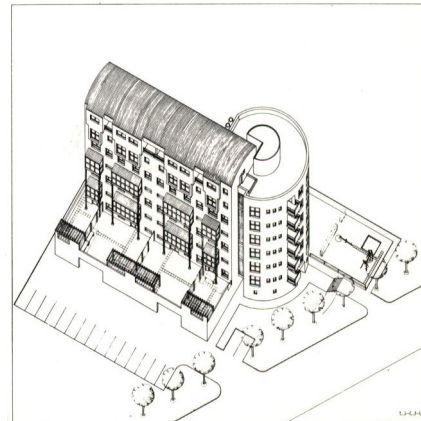
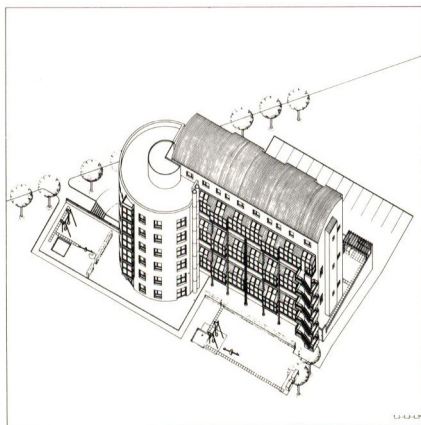
Il n'y a pas de problèmes particuliers lorsque l'administration et le maître de l'ouvrage encouragent la recherche architecturale ! Les espaces contenus dans la partie arrondie ont été évalués lors de l'étude du projet au laboratoire d'expérimentation architecturale EPFL (LEA, prof. P. von Meiss et Hans Matti ass.).

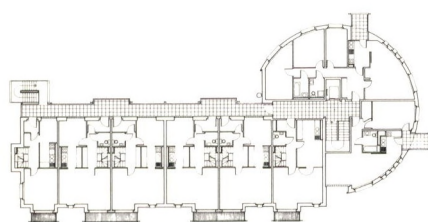
Wenn die Verwaltung und der Bauherr die Projektierungsarbeit unterstützen, gibt es keine besonderen Probleme! Die Räume im runden Teil sind während der Projektierung im Architekturversuchslabor der ETH Lausanne entwickelt worden (LEA, Prof. P. von Meiss und Hans Matti, Assistent).

Description / Beschreibung

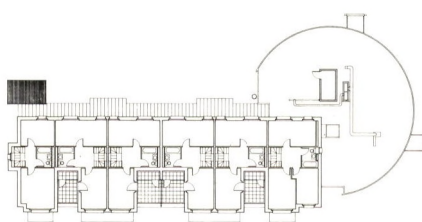
Immeuble à loyers modérés, bénéficiant des subventions cantonales et communales, ainsi que de l'aide de la Confédération, sur terrain communal cédé en «droit de superficie» au maître de l'ouvrage.

Gebäude mit ermässigten Mieten, erstellt mit kantonalen und kommunalen Subventionen sowie mit Bundeshilfe auf öffentlichem Grundstück, das der Bauherr im «Flächenrecht» erworben hat.

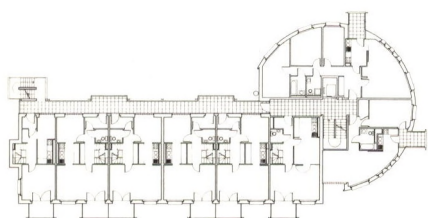




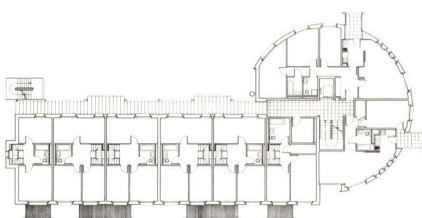
5^e étage



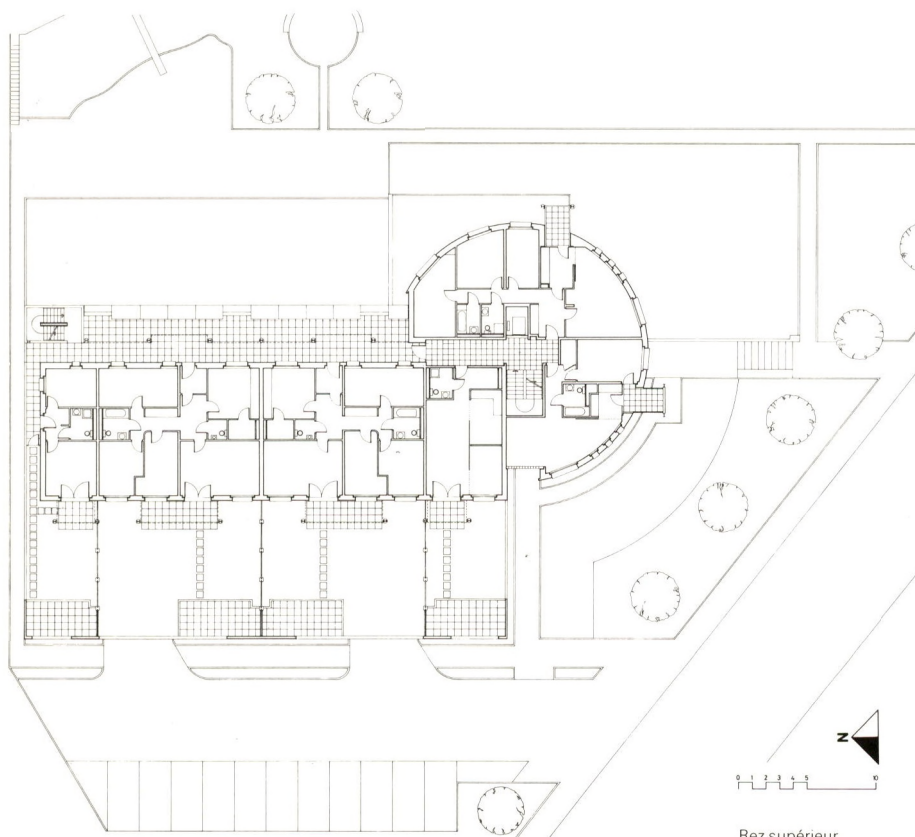
6^e étage



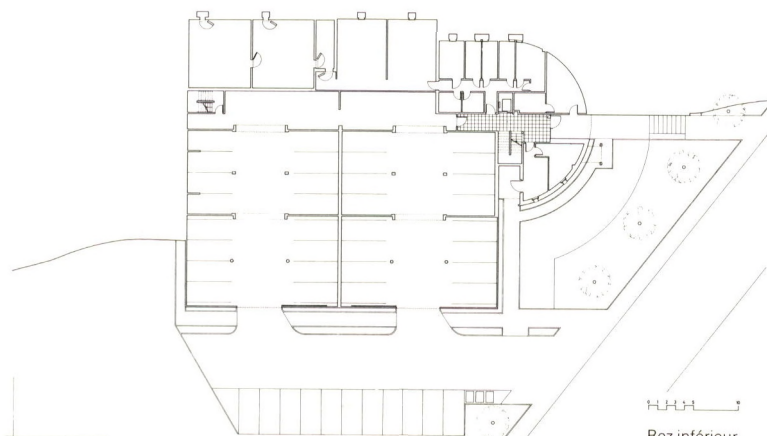
1^{er} et 3^e étages



2^e et 4^e étages



Rez supérieur



Rez inférieur

Conception / Konzeption

Bâtiment de six à sept étages hors terre, formé d'un corps cylindrique avec des logements d'un niveau et d'un volume orthogonal contenant des appartements distribués sur un ou deux niveaux, traversants, type «duplex», avec accès par coursives extérieures. Variations entre les duplex obtenues par des espaces annexes non chauffés: bow-windows ou loggias. Logements du rez-de-chaussée avec jardin privé.

Les volumes prennent place dans un gabarit et un périmètre d'évolution ample, dont la géométrie est donnée par des aires carrées décalées fixées par une ancienne législation.

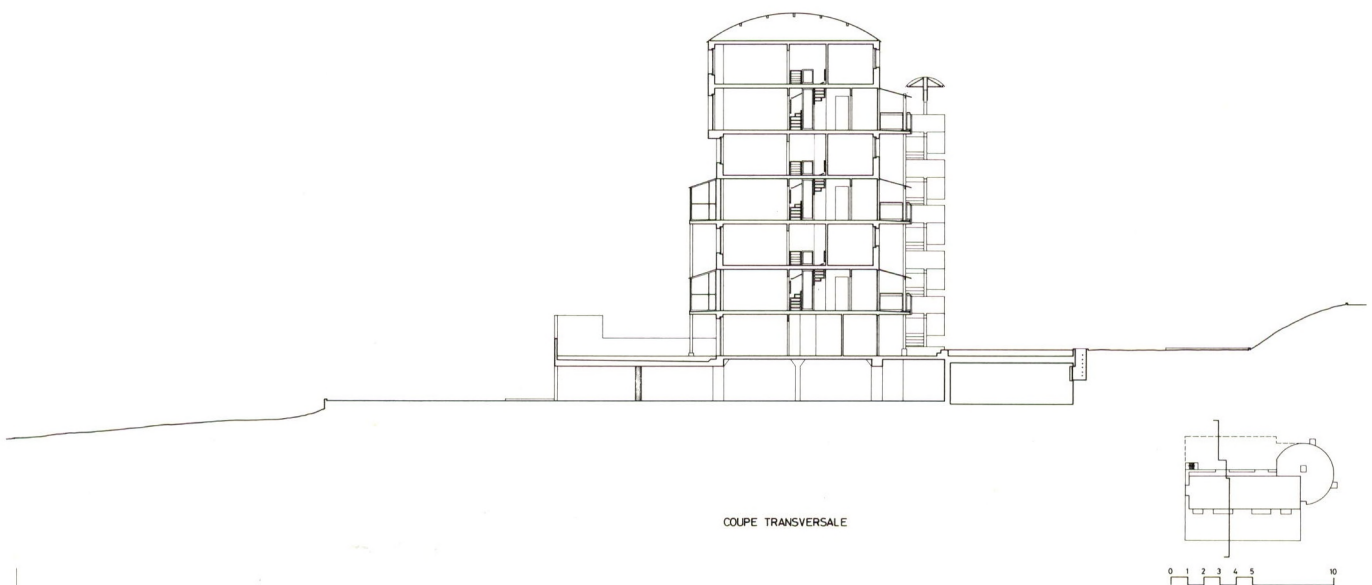
Volonté d'offrir divers types de logements différenciés dans un bâtiment d'habitation en hauteur, mettre à disposition des habitants certaines zones complémentaires au logement pour leur donner un surplus d'agrément, tout en conservant à l'immeuble le sens d'un ensemble cohérent et identifiable, par l'emploi de volumes généraux de perception simple. Pas de recours à l'ornement, au sentimentalisme et à l'historicisme.

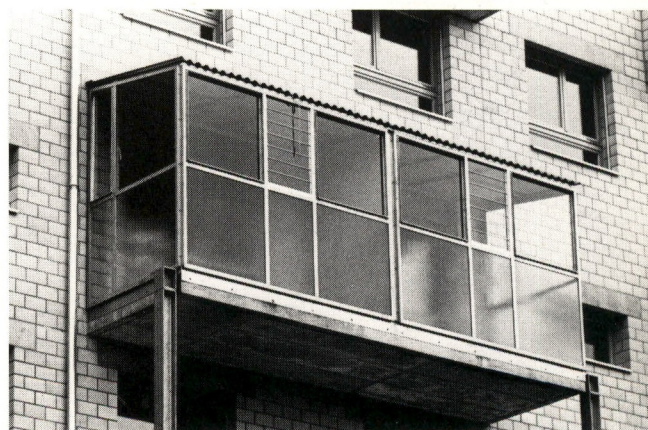
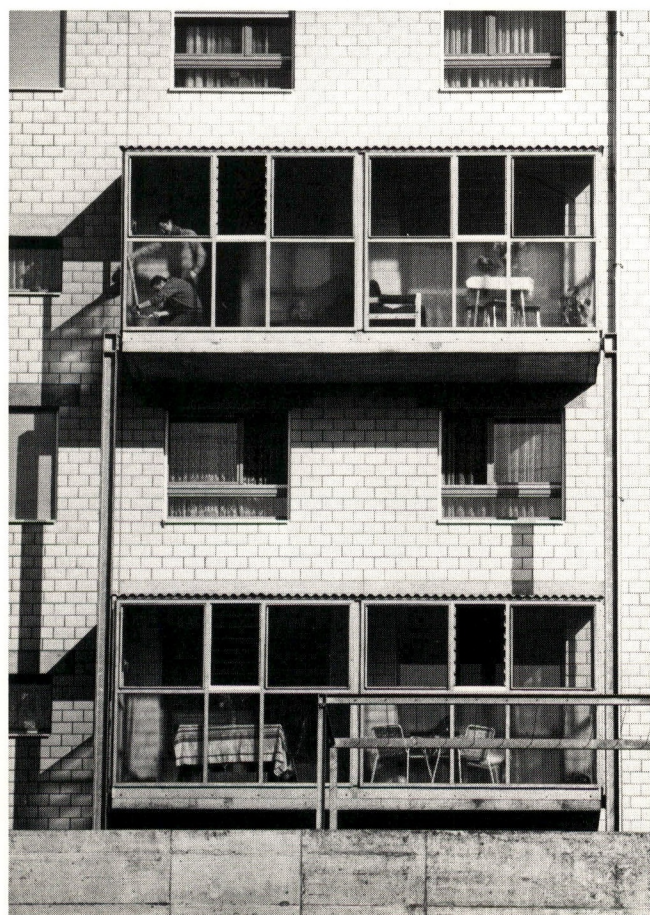
Gebäude mit sechs bis sieben oberirdischen Stockwerken, bestehend aus einem zylindrischen Körper mit eingeschossigen Wohnungen und einem rechteckigen Volumen mit ein- oder zweigeschossigen durchgehenden Wohnungen, Typ Duplex, mit Laubengängen. Variationen zwischen den zweigeschossigen Wohnungen durch ungeheizte Nebenräume: verglaste Balkone und Loggien. Wohnungen im Erdgeschoss mit privatem Garten.

Die Volumen sind in Profil und Unriss grosszügig bemessen, wobei die Umrissgeometrie durch die viereckigen verschobenen Flächen gegeben ist, die auf eine frühere Gesetzgebung zurückgehen.

Ziele: unterschiedliche Typen differenzierter Wohnungen in einem Wohngebäude vertikaler Ausdehnung; die Wohnräume ergänzende Zonen, um den Bewohnern eine zusätzliche Annehmlichkeit zu bieten, wobei mit leicht lesbaren Grundvolumen der Charakter eines zusammenhängenden und identifizierbaren Gebäude-Ganzen beibehalten werden soll. Kein Rückgriff auf das Ornament, die Sentimentalität und den Historizismus.









Construction / Konstruktion

Mur double avec isolation médiane: mur porteur traditionnel à l'intérieur, mur de parement en parpaing silico-calcaire naturel à l'extérieur. Eléments complémentaires tels que balcons, coursives en acier zingué. Toit arqué «froid» en tôle ondulée d'aluminium naturel.

Zweischalenmauerwerk mit dazwischenliegender Wärmedämmung: konventionelle tragende Mauer auf der Innenseite, Vormauerung in Sicht-Kalksandstein auf der Aussenseite. Zusatzelemente wie Balkone und Laubengänge aus verzinktem Stahl. Gewölbtes Kaldach aus Alu-Wellblech natur.

Caractéristiques / Daten

Volume SIA	15 700 m ³
Volumen SIA	
Surface du terrain	4 168 m ²
Grundstücksfläche	
Surface bâtie	632 m ²
Überbaute Fläche	
Surf. brute de planchers ORL	3 600 m ²
Bruttogeschossfläche	
Surface utile	2 975 m ²
Nutzfläche	
Prix au m ³ (CFC 2)	Fr. 376.15
Kubikmeterpreis (BKP 2)	(Fr. 5 905 064. —)
Prix total CFC 2 + 3 + 4 + 5	
Gesamtkosten	
BKP 2 + 3 + 4 + 5	Fr. 6 832 488.55
Indice de base	130,1/Avril 1977
Indexbasis	100/1.4.1984



Bibliographie

«Habitation» N° 3/1986
Werk, Bauen + Wohnen Nr. 5/1986
as Architecture Suisse
N° 76. Février 1987