

**Einfamilienhaus
8708 Männedorf / ZH**

Architekt G. Hertig, SIA,
Aarau

Ingenieur A. Bodmer,
Aarau

Projekt 1968

Ausführung 1969



Programm Einfamilienhaus
mit grossem Wohn-
Essraum (40 m²),
1 Arbeitszimmer,
3 Schlafzimmer,
1 Haushaltraum,
Sauna, Doppelgarage,
Dachterrasse

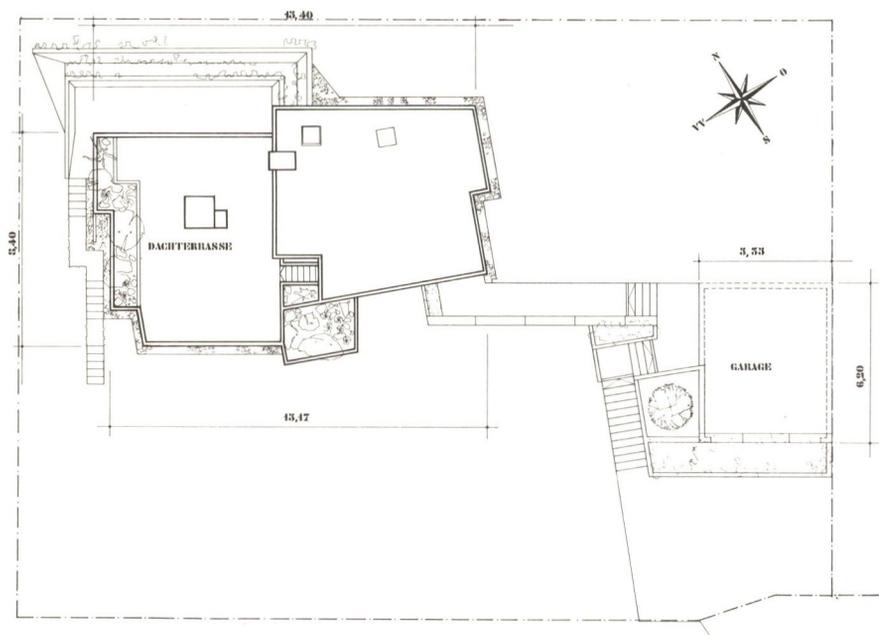
Charakteristiken

Preis pro m ³ inkl. Felsaushub	Fr. 248.90
Umgebungskosten pro m ²	Fr. 53.50
Umbauter Raum nach SIA :	
Wohnhaus	910 m ³
Garage	135 m ³
Total	1045 m ³

*Besondere
Probleme*

Hanglage mit Aussicht über
den Zürichsee.
Baugrund aus sogenanntem
Lebernfels, grösstenteils
mit Bagger abtragbar. Die Wohn-
räume wurden ins Obergeschoss
gelegt, damit der Ausblick
nicht verbaut werden kann.
Die Dachterrasse mit Cheminée
erhöht den Wohnwert und wird
rege benützt. Die Gebäudehöhe
war durch ein Servitut
beschränkt.





Konstruktion

Fassaden : Aussenwände 2-schalig, äussere Schale in Sichtbeton, zum Teil vertikal geschalt ; innere Schale Backstein. Fenster in Doppelverglasung mit äusserem Doppel in Redwood, geölt. Lamellenstoren, Elternschlafzimmer mit Jalousieläden in Redwood.

Innenausbau : Böden des Wohnteils und der Hallen aus Backsteinriemli, Schlafzimmer mit Nadelfilzbelägen. Cheminée im Wohn-Essraum 3-seitig offen aus Sichtbeton. Dach-Cheminée ebenfalls Sichtbeton. Küchenfronten aus Teak, Decken- und Wandtäfer aus nordischem Tannenholz, leicht weiss gewachst.

Heizung : Warmwasserzentralheizung mit Kombikessel. Bodenspiralen in Küche und Bädern.

Dachgärten : über Wohnräumen mit elastischer Wasserisolation, über Balkon und Garage mit wasserdichtem Zementüberzug gedichtet.

Bibliographie

AS 9 / Oktober 1973

