

Les Résidences « Belle-Vue » **Bâtiments d'habitation** **1803 Chardonne/VD**

Architecte Jean-Marc Jenny,
 EPFL/SIA,
 ☎ (021) 51 55 22,
 1800 Vevey

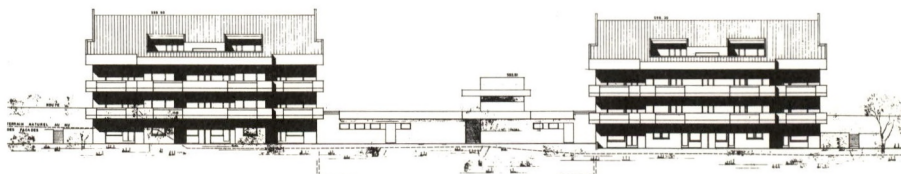
Collaborateur :
 Marc Rimella

Ingénieur civil Georges Charotton &
 Daniel Rossier,
 EPFL/SIA,
 ☎ (021) 51 98 32,
 1800 Vevey

**Coordonnées
 topographiques** 553.550 / 147.450
Conception 1972-1973
Réalisation 1975-1976-1977
Situation En bordure des vignes,
 vue panoramique
 sur le bassin lémanique.



Programme Deux immeubles comprenant
 au total :
 20 appartements à vendre,
 1 garage souterrain.



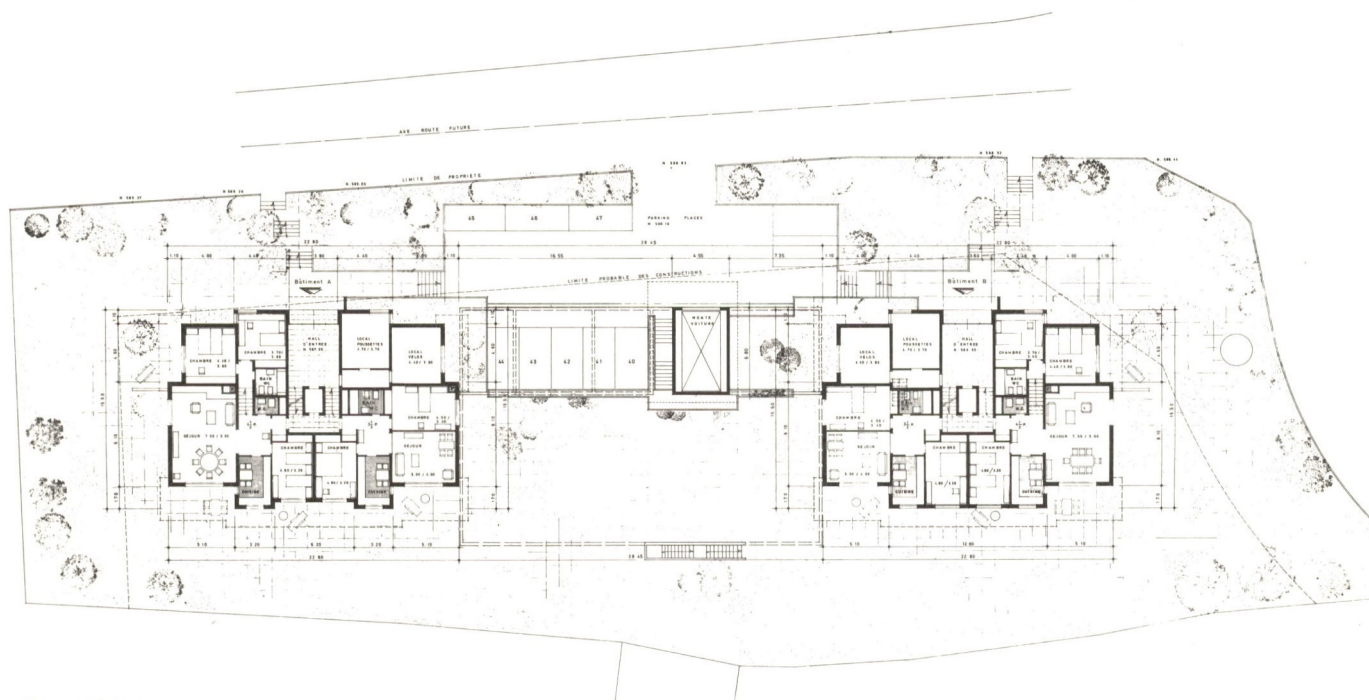
Problèmes particuliers

L'implantation des constructions
 est tributaire de conditions
 de site, de nature géologique
 ou géographique qui influencent
 défavorablement le coût
 de l'ouvrage.

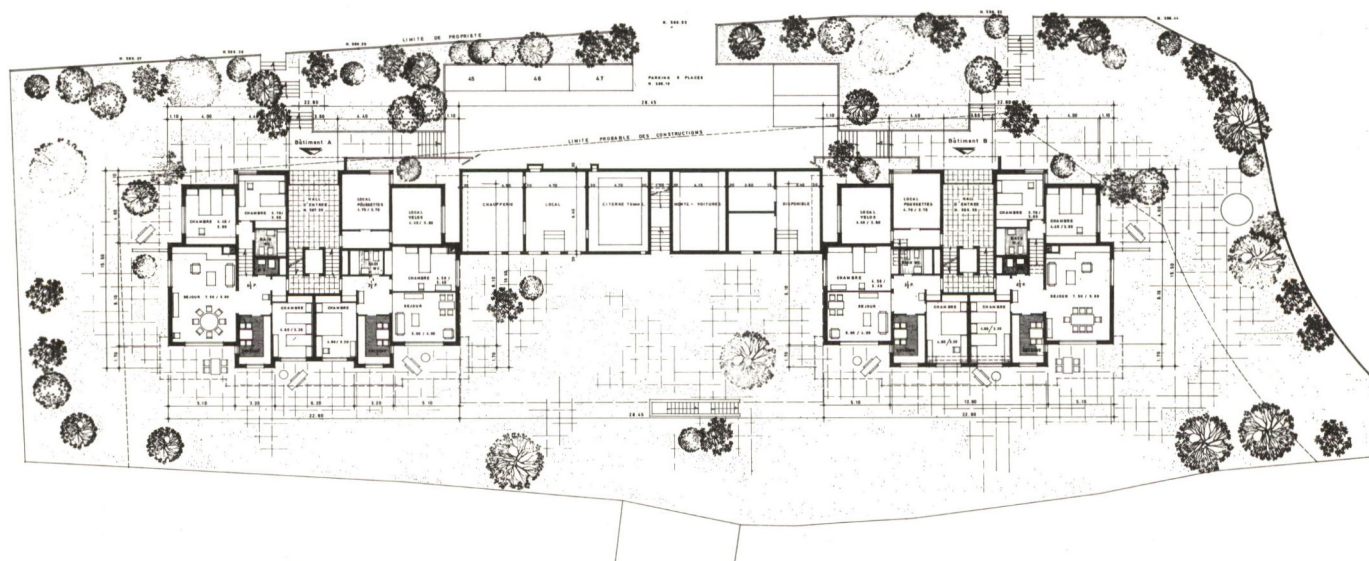
- Exploitation d'une roche
 de type molassique constituée
 par des marno-grès durs.
- Présence d'un tunnel pour
 le funiculaire VCP,
 l'emprise du bâtiment « A »
 au-dessus de la galerie
 a conduit les ingénieurs
 à rechercher un type
 de fondation reportant les
 charges du bâtiment
 au niveau des pieds droits
 du tunnel au moyen de
 pieux forés.
- Evacuation non gravitaire
 des eaux de surface et usées.
 Cette contrainte provenant
 de la situation géographique
 et du non-équipement
 des parcelles en aval néces-
 sitant ainsi des fosses
 de rétention avec refoulement
 des eaux à la canalisation
 communale située en amont.

Caractéristiques

Cube SIA	
— habitation	9590 m ³
— parking	2560 m ³
Prix du m ³	(pas encore déterminé)
Surface du terrain	3733 m ²
Surface totale constructible	690 m ²
(emprise au sol)	
Surface construite	3552 m ²
Surface habitable	2963 m ²
Zone des bâtiments locatifs	



Rez supérieur



Rez inférieur

Distribution

Bâtiment « A »

Sous-sol :

- abri PA et caves
- machinerie ascenseurs
- buanderie, séchoir
- dévaloir
- accès au garage souterrain

Rez :

- entrée immeuble
- locaux poussettes et jeux
- 1 appartement de 3 1/2 pièces
- 1 appartement de 4 1/2 pièces sur demi-niveau

1^{er} étage :

- 1 appartement de 2 1/2 pièces
- 1 appartement de 3 1/2 pièces
- 1 appartement de 4 1/2 pièces sur demi-niveau

2^e étage : idem 1^{er} étage

Combles :

- 1 appartement de 3 1/2 pièces sur demi-niveau
- 1 appartement de 4 1/2 pièces sur demi-niveau



Bâtiment « B »

Sous-sol : idem bâtiment « A »

Rez : idem bâtiment « A »

1^{er} étage :

- 1 appartement de 2 1/2 pièces
- 2 appartements de 3 1/2 pièces sur demi-niveau

2^e étage : idem 1^{er} étage

Combles : idem bâtiment « A »

Garage souterrain

(avec accès aux immeubles) :

- place de parc pour 20 véhicules, accès par ascenseur à voitures
- en superstructure

Local de chaufferie

pour les deux immeubles

Local de ventilation pour garage

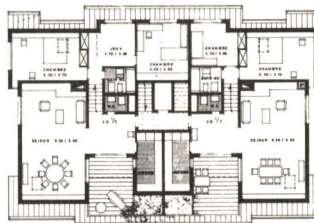
Local machinerie

du monte-voitures

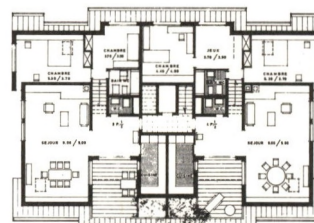
Local du concierge

Citerne à mazout

10 places de parc extérieures

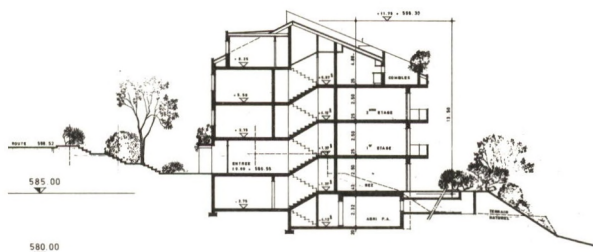


Combles

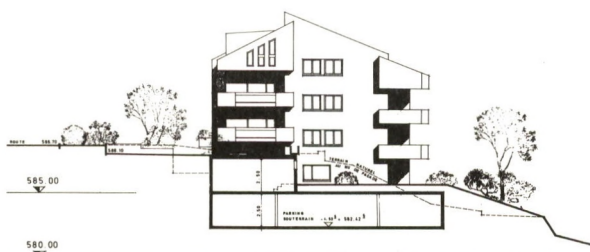


1^{er} et 2^e étages

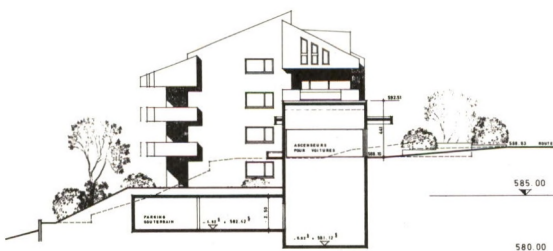




COUPE **F-F** Axe bâtiment B



COUPE **E-E** FACE OUEST BATIMENT B.



FACE EST BATIMENT A.

COUPE **D-D**

Construction

Sous-sol en béton armé.
Dalle en béton armé.
Murs extérieurs en plots de ciment, doublages intérieurs en briques et isolation.
Eléments préfabriqués en béton.
Toiture à deux pans avec charpente bois lambrissé, selon pente pour les appartements des combles.
Couverture éternit gris foncé.
Ferblanterie en cuivre.
Traitement des façades en rustique.
Menuiseries traditionnelles en bois.
Vitrage isolant.
Les murs intérieurs des appartements sont traités en tapisserie.
Les bains sont entièrement en carrelage et faïences.
Les W.-C. séparés sont traités en tapisserie.
Les cuisines sont complètement agencées, traitées carrelage et tapisserie.
Les sols des chambres sont revêtus de parquet.
Ascenseur reliant les étages.

Bibliographie

AS Architecture suisse
N° 28 / Septembre 1977