

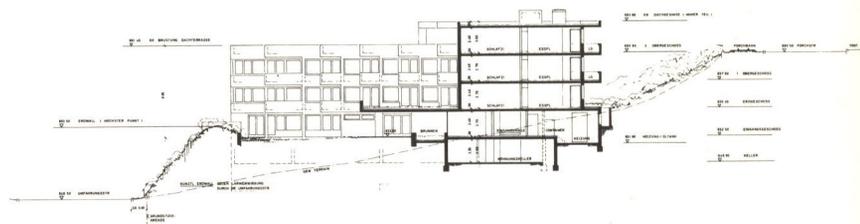
**Alterssiedlung
8126 Zumikon / ZH**

Architekt Walter Schindler,
Arch. SIA,
Zürich

Ingenieur Max Walt,
dipl. Ing. SIA,
Zürich

Projekt 1970-1971

Ausführung 1971-1972



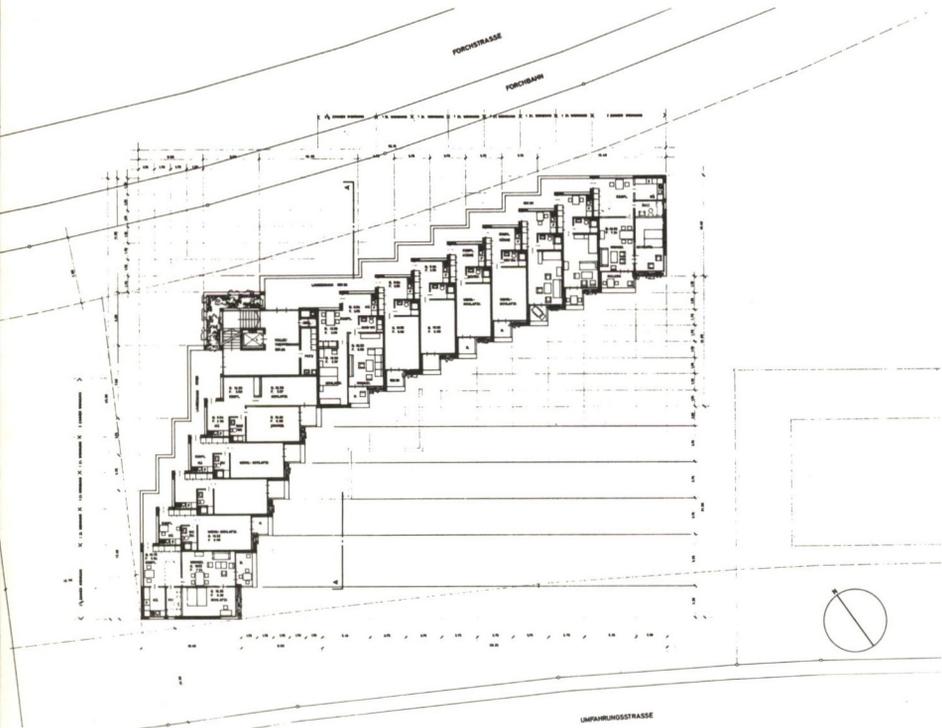
Schnitt A-A

Raumprogramm 24 Einzimmerwohnungen
10 Zweizimmerwohnungen
1 Fünzimmerwohnung
für Hauswart
Aufenthaltsräume
Badeanlage
Nebenträume wie Heizung,
Lüftung usw.

Charakteristiken Preis pro m³ (1972) Fr. 255.10
Total Anlagekosten
ohne Land Fr. 3 544 398.75
Umbauter Raum SIA 10 755 m³

*Besondere
Probleme*

Schwierige Grundstücksform,
teure Anpassungen an
bestehende Umfahrungsstrasse
sowie Trassé der Forchbahn.
Ungünstiger Baugrund
(Geologie).



1. Obergeschoss

Konstruktion

Sichtbeton teilweise vorgefertigt, Isolations- oder Vormauerungsschicht innen mit Verputz, Holzfenster.

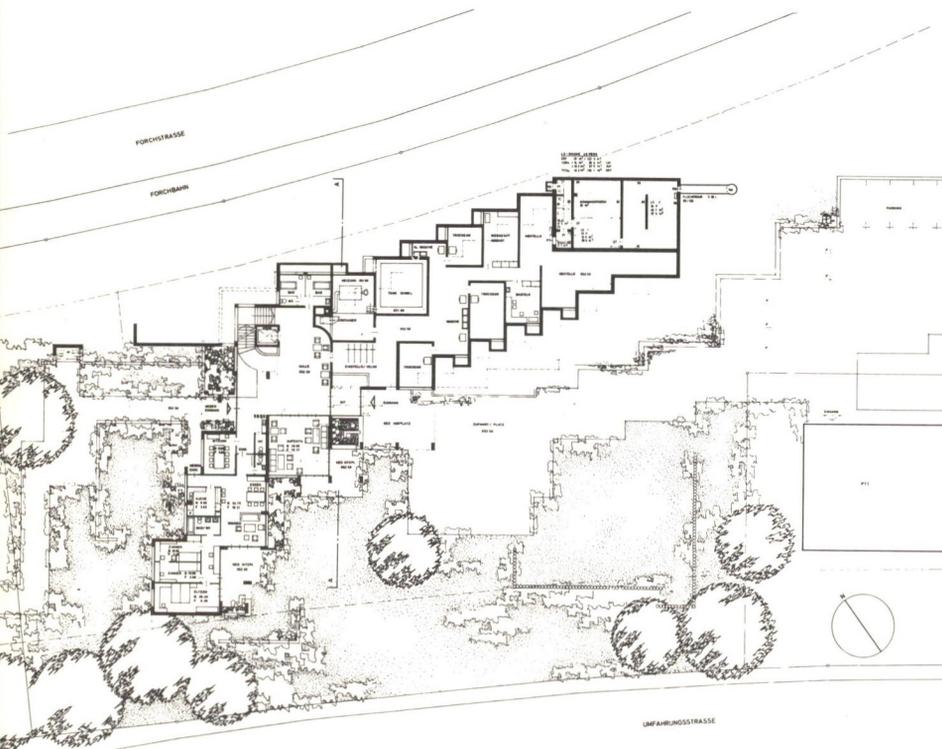
Bedachung : Kiesklebedach.

Material : aussen Sichtbeton, innen Verputz, Holz gestrichen teilweise naturbelassen, Teppich und Plattenbeläge.

Ausstattung : die Wohnungen werden von den Pensionären selbst möbliert. Die allgemeinen Räume wie Aufenthalt wurden mit einfachen Sitzmöbeln ausgestattet.

Bibliographie

AS 6 / März 1973



Eingangsgeschoss

