Maison des Congrès
1820 Montreux / VD

Architectes Igor Boudkov, Pierre Vincent, Jean-Pierre Cahen
Collaborateur : J. Zbinden

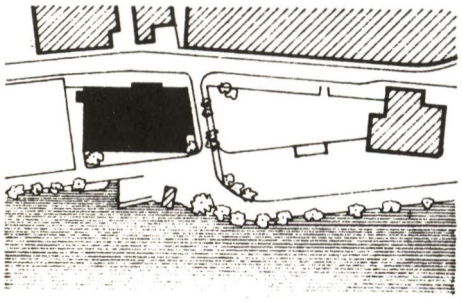
Ingénieurs civils Jaquet, Bernoux, Cherbuin, bureau d'ingénieurs
Collaborateur : J.-Ph. Blanc

Coordonnées topographiques Grand-Rue

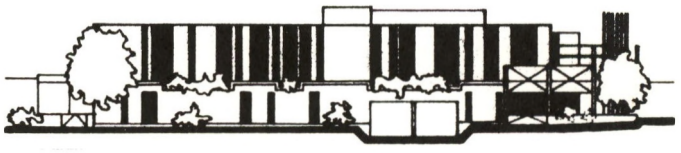
Conception 1970

Réalisation 1971-1973 (18 mois)

Situation



Photos J. Waldis



Programme

Bâtiment fonctionnel et polyvalent à l'usage de manifestations diverses, congrès, expositions, spectacles, concerts, etc.
6500 m² de surface utile, sur 4 niveaux.

Rez inférieur
Exposition, locaux techniques d'exploitation, de service et dépôt.

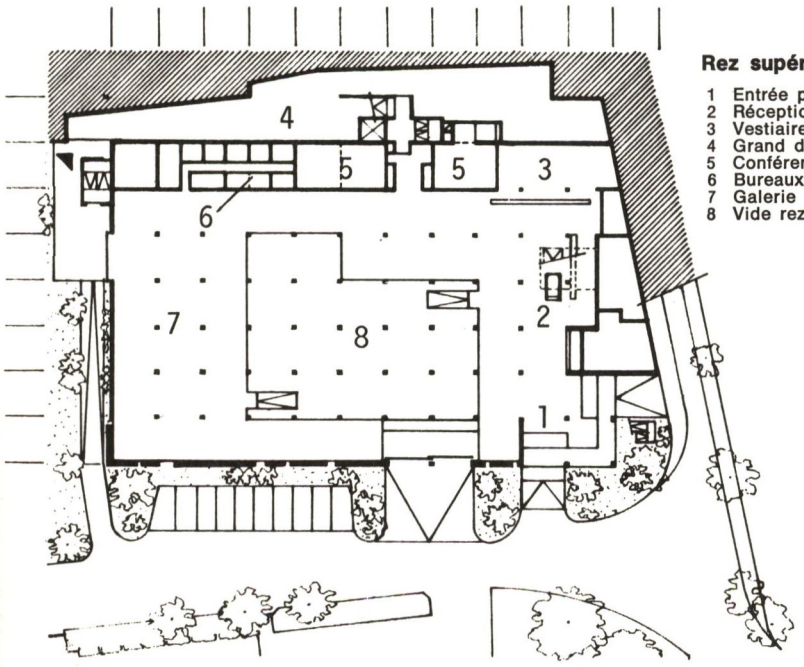
Rez supérieur
Entrée principale, réception, services d'accueil, vestiaires, locaux secondaires et grand dépôt, salles de conférences, bureaux-loges, galerie également pour exposition communiquant avec le niveau inférieur.

Etage principal
Grande salle, 1200 à 2000 personnes selon nature des manifestations, et son foyer avec possibilité de réunir les 2 volumes selon exigences.
Grande terrasse extérieure côté lac.

1er étage
Salle 500 places et foyer attenant, également avec possibilité de réunion, local technique régie et galerie vitrée sur vide grande salle.

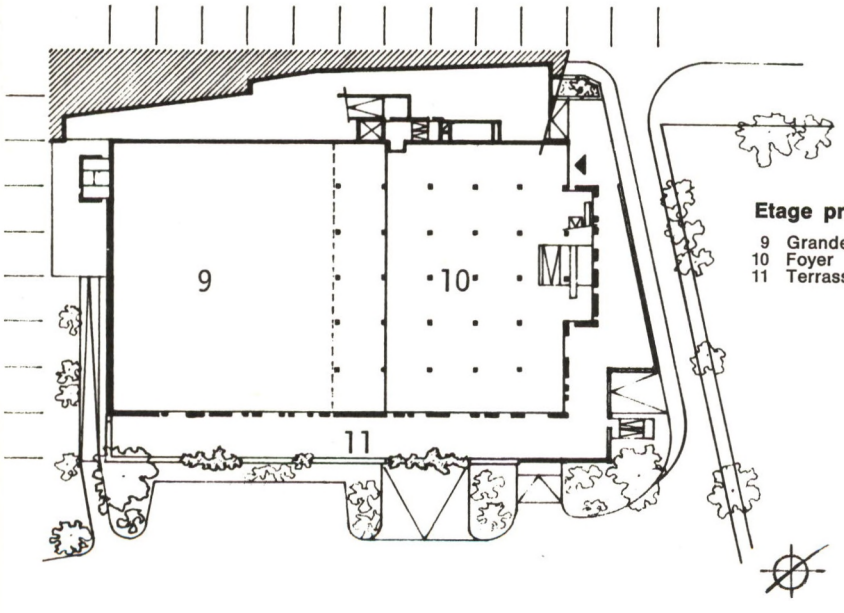
Caractéristiques

Prix au m³ SIA (y compris aménagements intérieurs et extérieurs) Fr. 212.—
Cube SIA 40 500 m³
Caractéristiques du terrain : géologie : graveleux et marneux.



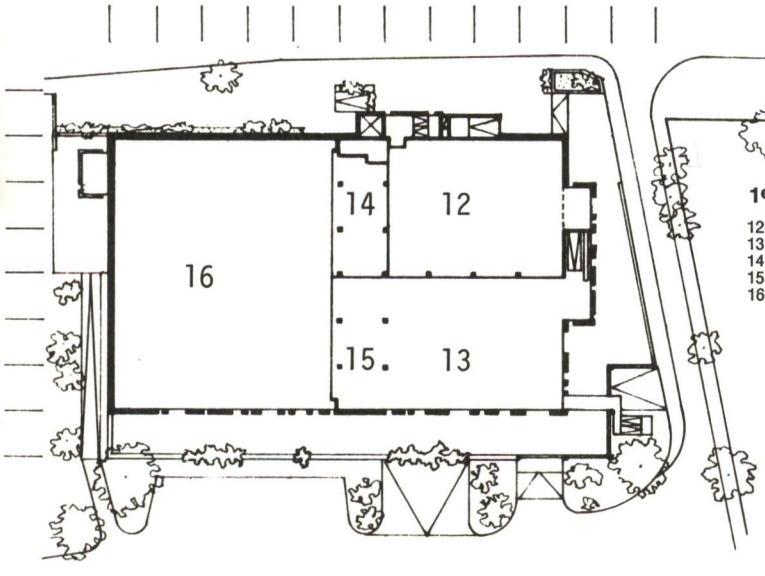
Rez supérieur

1 Entrée principale
2 Réception, services d'accueil
3 Vestiaires
4 Grand dépôt
5 Conférences
6 Bureaux - Loges
7 Galerie
8 Vide rez inférieur



Etage principal

9 Grande salle
10 Foyer
11 Terrasse



1er étage

12 Salle
13 Foyer
14 Régie
15 Galerie vitrée
16 Vide grande salle

Construction

Structure : trame modulée 6,00 x 6,00 m, type plancher, dalles béton armé, sur colonnes métalliques avec têtes de poinçonnement.

Façades : acier Cor-ten, circulation d'air, laine de verre, bois aggloméré.

Vitrages : fixes, dans profilés Cor-ten, thermopane gris Glaverbel, verre sécurisé émaillé.

Toiture : structure acier traditionnelle, tôles nervurées, isolation liège, étanchéité monocouche.

Isolation : phonique grande salle : paroi plâtre 10 cm.

Sols : tapis de fond.
Murs : bois, métal, tapis et papiers peints divers.

Plafonds - lustrerie : divers types, combinés avec ventilation et lutte anti-incendie, éclairage différencié et avec variation.

Installations sanitaires : possibilités de raccordements multiples pour exposants.

Chauffage - ventilation : centrale thermique : gaz.
Climat du bâtiment assuré par ventilation mécanique, avec chauffage et réfrigération.

Equipements techniques : transformateurs 2520 kV/A, sous-station, central TT, installations automatiques de sécurité, sonorisation générale et particulière, interprétation simultanée, recherches audio-visuelles, enregistrements et reportages TV/radio, projections, scène et ameublement amovibles.

Problèmes particuliers

Intégration au site. Servitude de hauteur. Nappe lacustre.
Droit de superficie : 25 ans.
Cor-ten, pré-patine et coulures.
Polyvalence des locaux et installations, soit possibilités multiples :

— scénique et acoustique contradictoires (par exemple : parole congrès - musique concert) ;
— densité du public, d'où souplesse des installations : chauffage - ventilation, sanitaires, installations électriques, éclairage et équipements techniques ;
— possibilité de raccorder tout fluide à la demande.

Bibliographie

AS 11 / mars 1974

VERLAG — ÉDITIONS ANTHONY KRAFFT