

**Immeuble locatif
et commercial
1095 Lutry/VD**

Architecte Roger Adatte,
architecte SIA,
Lausanne
Collaborateur :
Pierre-André Juvet,
architecte EPFL et SIA,
☎ (021) 23 23 04,
Lausanne

Ingénieur Bureau technique
G. Favre, Sion

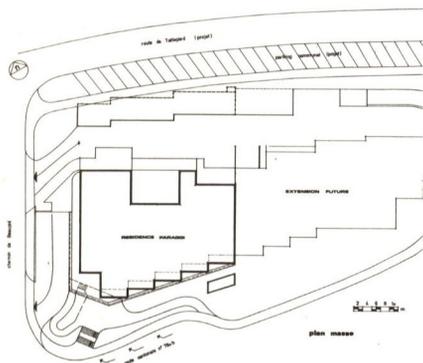
Réalisation Fin septembre 1972 /
début 1975

**Coordonnées
topographiques** 542.000 / 150.650

Situation Grand-Pont,
quartier Taillepied,
Lutry

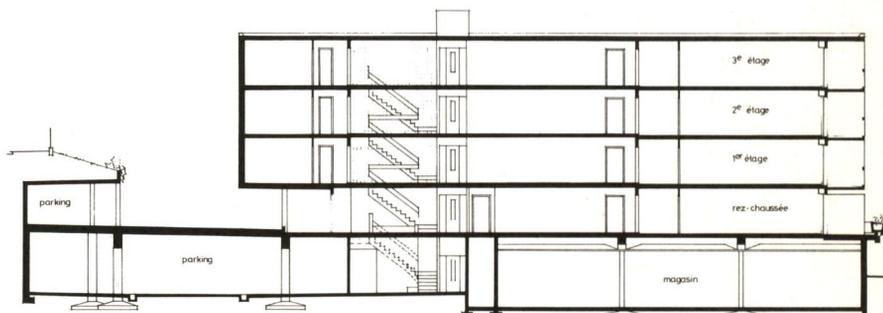


Photos E. Mandelmann



Programme

- **Sous-sol**
Services magasin
Citerne à mazout
 - **Rez inférieur**
Magasin avec arrière
et quai de déchargement
Garage 21 places
Services de l'immeuble
 - **Rez supérieur**
Deux entrées desservant :
2 studios,
1 appartement de 2 pièces,
2 appartements
de 3 1/2 pièces et
1 appartement
de 4 1/2 pièces
Parking couvert 15 places
 - **3 niveaux**
Chaque niveau comprend :
1 studio
1 appartement de 2 pièces
3 appartements
de 3 1/2 pièces
2 appartements
de 4 1/2 pièces
- soit au total
(rez supérieur + 3 niveaux) :
27 appartements



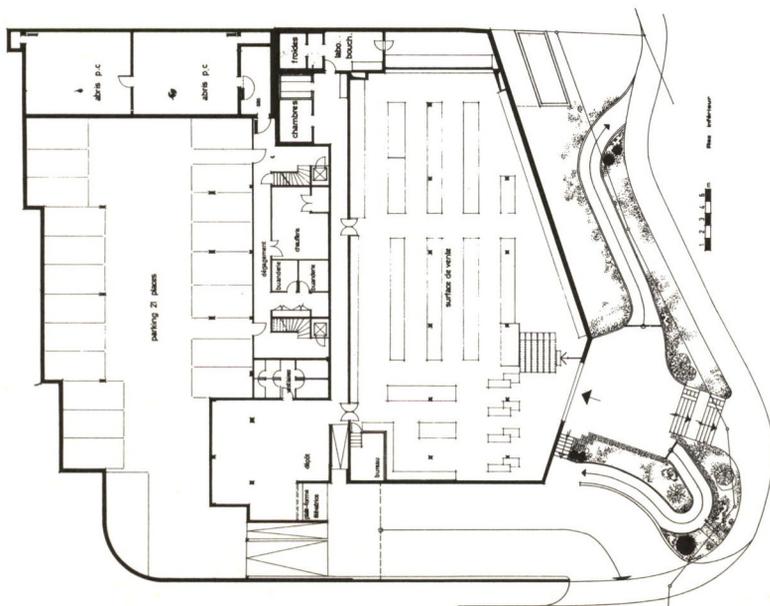
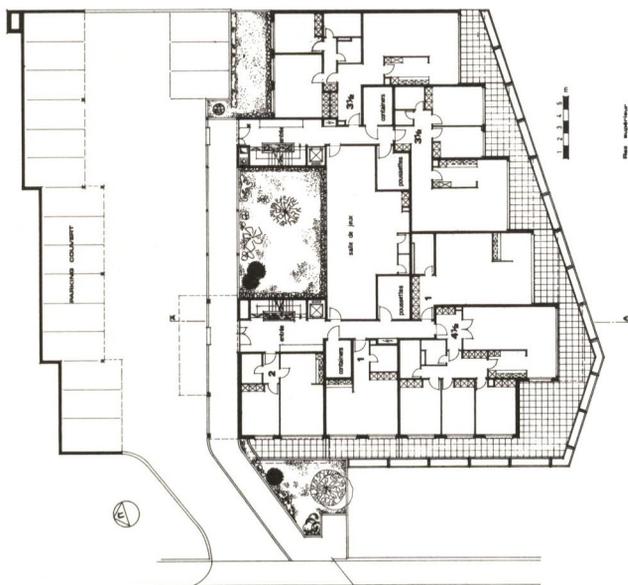
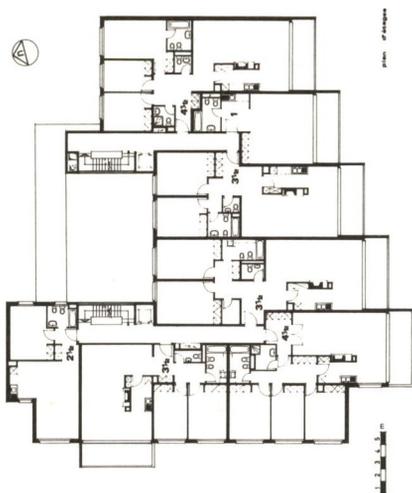
coupe A-A

Problèmes particuliers

Au vu de la situation
du bâtiment
en bordure de la route cantonale
et du confort recherché
pour les utilisateurs,
l'isolation phonique a été
soigneusement étudiée
en collaboration avec un bureau
d'ingénieurs-conseils.

Caractéristiques

Prix au m ³ (1975)	Fr. 280.—
Volume total	18 207 m ³
Superficie terrain	2 070 m ²
Surface construite	864 m ²
Surfaces habitables :	
— magasin	891 m ²
— logements	2 301 m ²



Construction

Gros œuvre I

Fondation, murs, dalles : béton armé.
Façades : béton armé, lisse, peint.
Couverture : étanchéité multicouche.

Gros œuvre II

Fenêtres et portes extérieures :
en bois, métal et verre isolant.
Ferblanterie : acier inoxydable.
Installations électriques usuelles.
Antenne collective télévision.
Chauffage central à mazout avec
production d'eau chaude.
Ventilation mécanique.
Agencements de cuisine complets
(plonge, frigo et congélateur,
machine à laver la vaisselle,
cuisinière avec four, rangements
divers).

Ascenseur : 4 personnes,
porte coulissante automatique.

Aménagement intérieur I

Portes : revêtement PVC, huisseries
métalliques.

Armoires : revêtement PVC.
Volets à rouleau en aluminium.

Aménagement intérieur II

Carrelages et faïences dans les W.-C.
et cuisines.

Moquette dans les halls, séjours,
chambres et salles de bains principales.
Moquette dans cage d'escalier
et sur paliers.

Tapis de sol dans salle de jeux.
Papiers peints dans les chambres.
Plafonds gypsés.

Cheminée de salon dans les
appartements de 3 1/2 et 4 1/2 pièces
aux 2^e et 3^e étages.

Bibliographie

AS 22 / Juin 1976

