

**Habitation unifamiliale
Transformation
2525 Le Landeron/NE**

Architecte Raymond Pizzera,
architecte GAN-OEV,
2000 Neuchâtel

Partenaire Georges Steffen,
architecte GAN-OEV,
Neuchâtel

Ingénieur Vincent Becker,
ingénieur EPF-SIA,
Neuchâtel

Situation Le Landeron/NE,
extrémité
du Vieux-Bourg

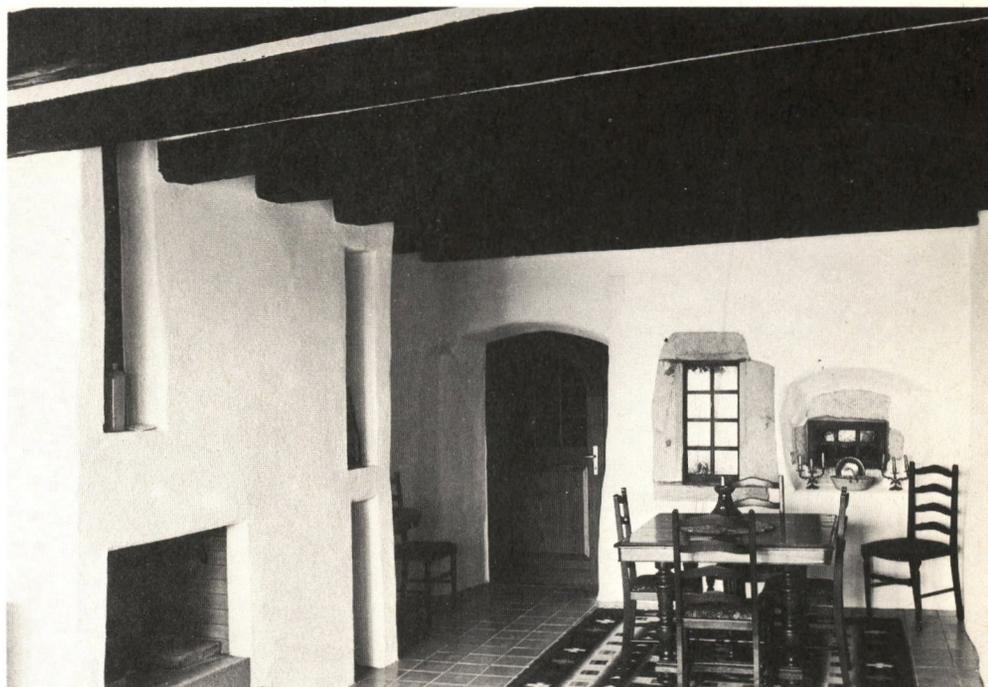


Photo M. Berberat

Programme

Utilisation maximum
des surfaces
pour en faire
une habitation
agréable
bien que le plan
de cette maison
présente une longueur
de 32,00 m environ
pour une
largeur moyenne
d'environ 6,00 m.

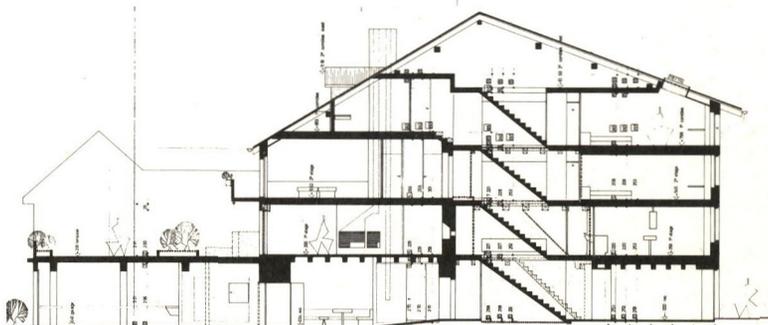
Rez-de-chaussée :
entrées, garage
et locaux de services
ainsi qu'un cellier carnotzet.

Premier étage :
locaux d'habitation
partie de jour comprenant
cuisine, coin à manger, hall,
séjour et terrasse sur garage,
W.-C.

Deuxième étage :
locaux d'habitation
partie de nuit comprenant
2 chambres à coucher,
salle de bains et W.-C.
La transformation des combles
a été projetée
mais n'a pas encore été
exécutée.

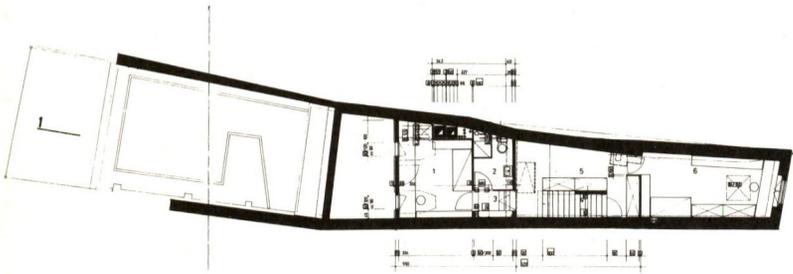
Particularités

Maison construite en 1671,
mitoyenne, deux façades,
dont l'une donne sur la magni-
fique place du bourg et,
de l'autre, vue dégagée sur
le sud.

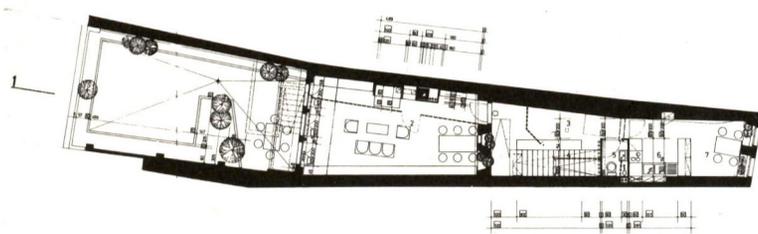


Caractéristiques

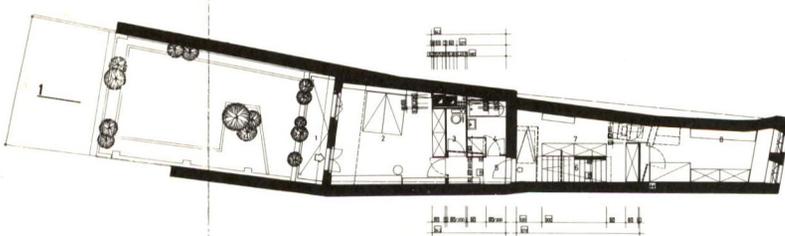
Cube SIA transformé	1 380 000 m ²
Prix au m ³ de transformation	Fr. 152.—
Surface habitation	190,00 m ²
Surface terrain + habitation	215,00 m ²



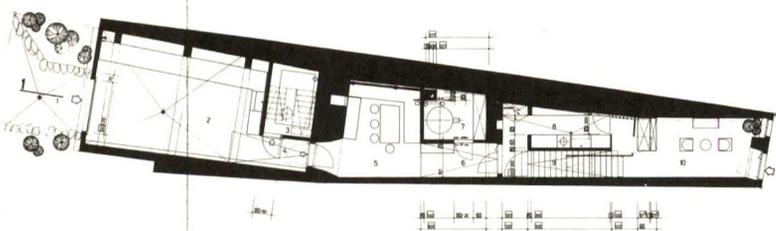
Combles



2e étage



1er étage



Rez-de-chaussée

Construction

Problème principal : assainissement complet de l'habitation, réfection de murs, une partie des poutres spécialement dans les distributions verticales ont été supprimées et remplacées par des dalles de béton du fait de leur mauvais état. Les poutres restantes ont été recouvertes de béton Léca renforcé par un treillis d'acier. Les boiseries sur murs étant supprimées, ces derniers présentent d'agréables surfaces bosselées mettant en valeur les lieux. Matériaux sobres, bois naturel, fonds carrelage Rapperswil, tapis dans les chambres. Bien que transformée dans son intérieur, cette maison, par son aspect extérieur, ne rompt pas l'unité architecturale moyenâgeuse du vieux bourg.

Bibliographie

AS 20 / Janvier 1976

