

**Maison familiale  
1912 Leytron / VS**

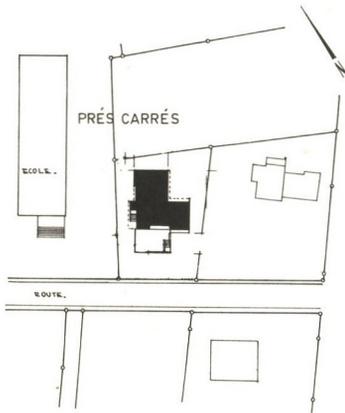
*Architecte* Hugues Ducrey,  
Sion

*Ingénieur* Compagnie d'études  
et de réalisations  
techniques S. A.,  
Sion

*Conception* 1971

*Réalisation* 1972

*Situation*



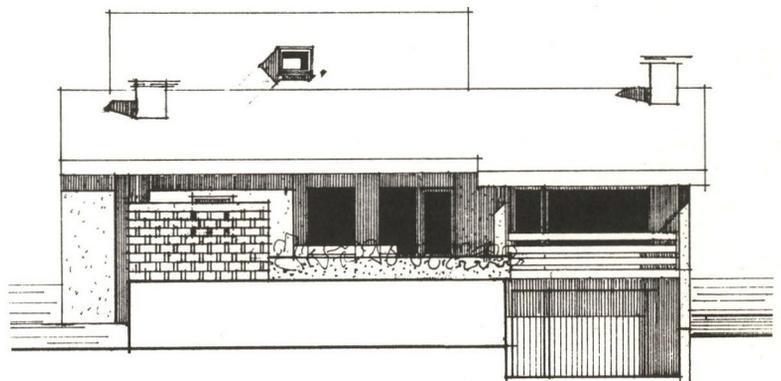
*Programme* Réalisation d'une villa  
sur un seul palier,  
sauf 1 local de loisirs  
à l'étage  
avec 1 chambre  
et 1 galetas.

**Rez-de-chaussée**

1 vestiaire d'entrée  
avec W.-C., 1 bureau,  
1 laboratoire cuisine  
avec coin à manger,  
pouvant s'agrandir  
dans le salon,  
3 chambres à coucher,  
1 salle de bains.  
Du salon et  
de la salle à manger  
on peut accéder  
à l'extérieur  
sur les terrasses  
sud-ouest et nord-est.

**Sous-sol**

1 garage pouvant servir  
de local de greffage,  
des locaux pour le dépôt  
des barbués, 1 cave,  
l'abri PA et 1 local de chaufferie.  
Le local citerne a été disposé  
à l'extérieur de manière  
à conserver le maximum de place  
à l'intérieur et de ce fait  
à créer une terrasse surélevée  
du côté de la route.



Façade sud

*Problèmes  
particuliers*

Pour maintenir le cadre  
du village, la maison a été dotée  
d'un toit à pignon  
et les façades sont d'une  
composition de maçonnerie  
et de bois.  
Orientation sud-ouest sur  
une surface de terrain minima  
et devant se protéger au  
nord-ouest du bâtiment d'école,  
au sud-ouest du vent et  
de la route.

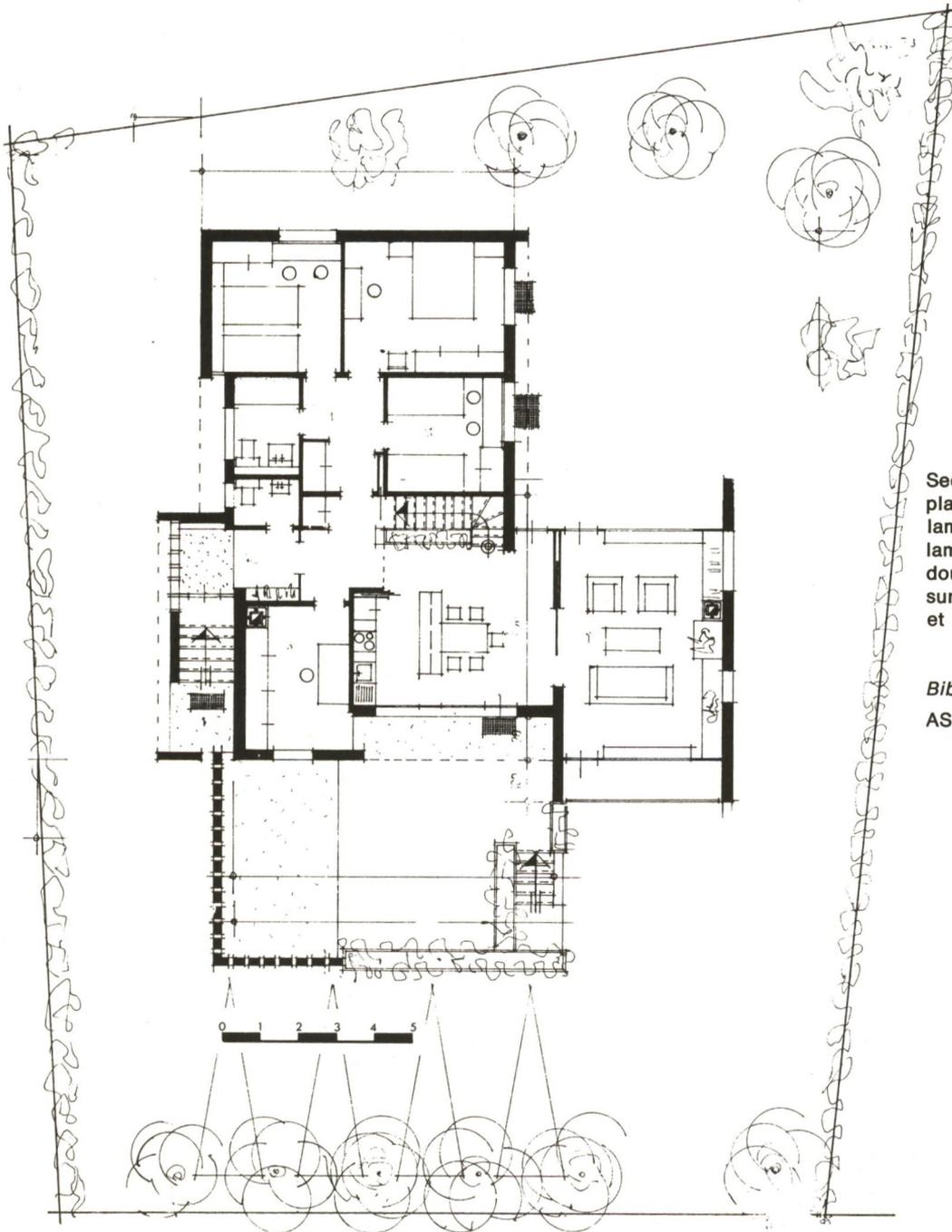
*Caractéristiques*

Prix au m<sup>3</sup> (1971) Fr. 215.—  
Cubes SIA 1014 m<sup>3</sup>  
Surface de la parcelle 600 m<sup>2</sup>

**Construction**

**Sous-sol :** murs extérieurs en béton armé propre de décoffrage, murs intérieurs en plots de ciment bruts.

**Rez-de-chaussée :** murs de façades en plots creux de ciment, isolation laine de verre de 40 mm., doublages en briques de TCC de 6. Pans de bois, ossature isolation et revêtements intérieur et extérieur en lames.



Secteur jour et pièces à l'étage, plafond sous toiture, revêtement en lames, isolation laine de verre, lambrissage V 60 et couverture éternit double 40/60 gris ardoise sur lambourrage et contre-lambourrage.

*Bibliographie*

AS 8 / août 1973