

**2 case unifamiliari  
6592 S. Antonino/TI**

*Architetti* Lafranchi + Lafranchi  
arch. dipl. STS  
6532 Castione

*Ingegnere* Loretta Canonica  
ing. STS  
6604 Locarno

*Coordinate* 719.200/112.900

*Progetto* 1980

*Realizzazione* 1981



*Programma*

Il tema che ci é stato imposto dal committente era quello di ottenere, come risultato, due case unifamiliari di basso costo, ma che potessero offrire il massimo confort e con degli spazi interni qualificati.

*Risultato*

2 case collegate tra loro che ricalcano l'aspetto colonico che troviamo sul Piano di Magadino. L'interno ha comunque una tipologia che permette di usufruire con piena soddisfazione dei volumi a disposizione. (Promenade architeturale, solarium, ecc.)

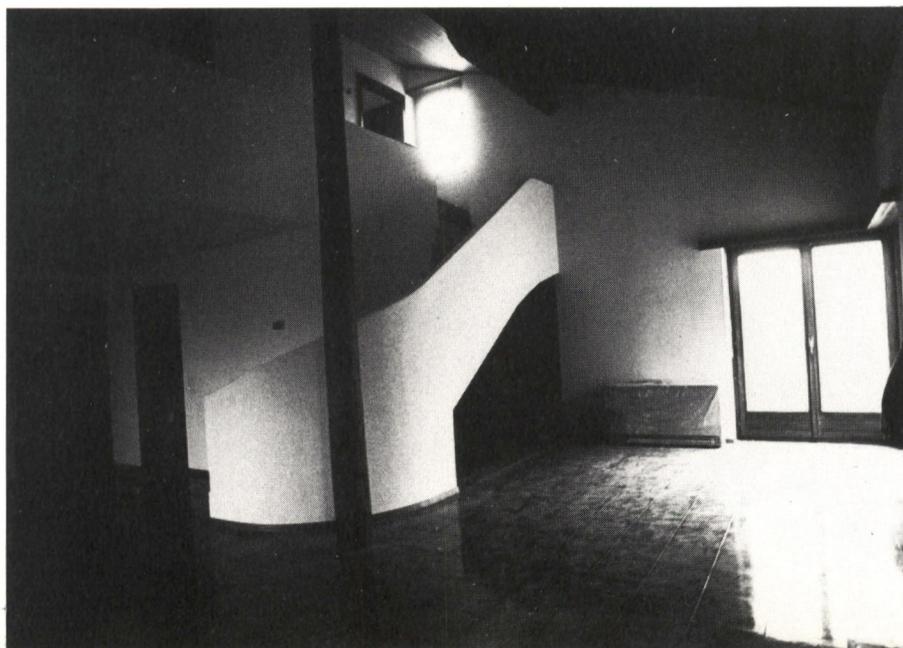
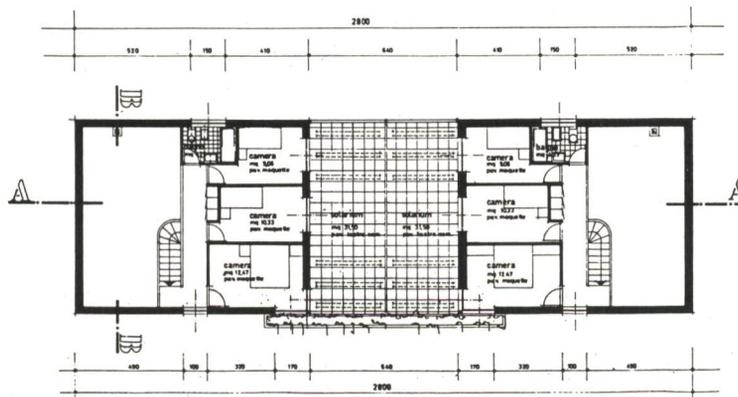
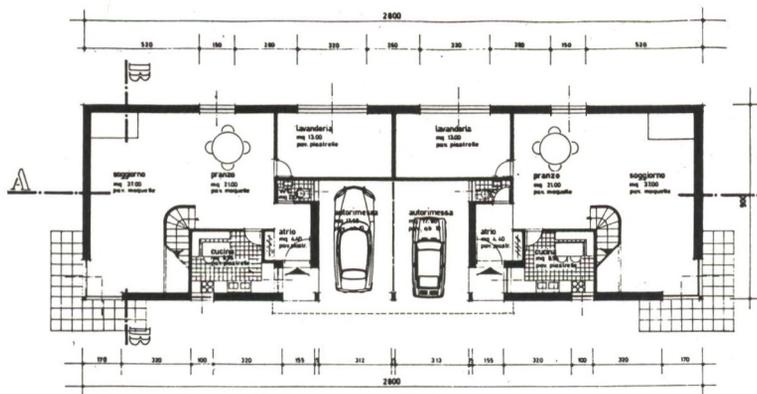
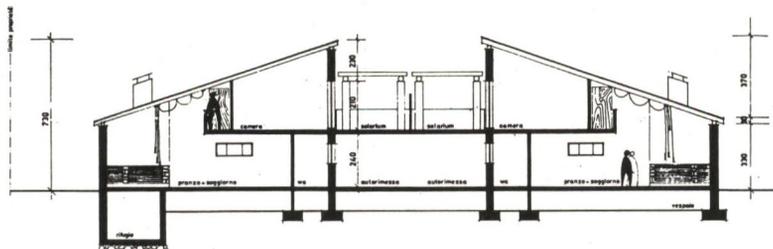
*Caratteri distributivi*

- piano cantina:  
cantina: mq 15,00  
rifugio pc: mq 9,00
- piano terreno:  
autorimessa: mq 17,60  
atrio: mq 4,40  
wc: mq 2,10  
cucina: mq 8,96  
pranzo: mq 21,00  
soggiorno: mq 37,00  
lavanderia: mq 13,00
- primo piano:  
camera: mq 12,47  
camera: mq 10,33  
camera: mq 9,06  
bagno: mq 4,29  
solarium: mq 17,60

*Caratteristiche*

cubatura SIA mc 1468,872  
prezzo al mc Fr. 285,95





## Costruzione

Strutture portanti in calcestruzzo armato. Pareti esterne a doppio strato con isolamento Vetroflex, spessore totale 30 cm.

Serramenti in Pino di Polonia, trattati al naturale.

Vetri isolanti Thermopane 21 mm.

Pavimenti al piano terreno in piastrelle 30/30 monocottura.

Pavimenti al piano superiore in moquette di velluto. Intonaco esterno in plastica bianca, intonaco interno normale con tinteggio al bianco fisso.

## Bibliografia

AS Architettura svizzera  
N° 50. Gennaio 1982