

Villas mitoyennes
1012 Lausanne / VD

Architectes Gilbert Assfalg, AVA,
Lausanne ;
François Guignard,
ETS,
Lausanne

Ingénieur Werner Heerde, SIA,
Morges

*Coordonnées
topographiques* 539.540 / 154.460
(route de Berne)

Conception 1971

Réalisation 1972 (première villa)



Programme

2 logements
de 5 à 6 pièces
plus 2 chambres
indépendantes
dans les combles.
Le projet complet
prévoit encore
sur la parcelle
1 second bâtiment,
1 garage souterrain
et 1 piscine.

Rez-de-chaussée

Entrée commune, hall, cuisine
et séjour, terrasse couverte.
Accès commun au sous-sol,
accès privé ou commun
aux combles, grâce à 3 volées
d'escaliers.

Etage

Chambres à coucher, salle d'eau,
balcon, solarium dans le toit.

Comble

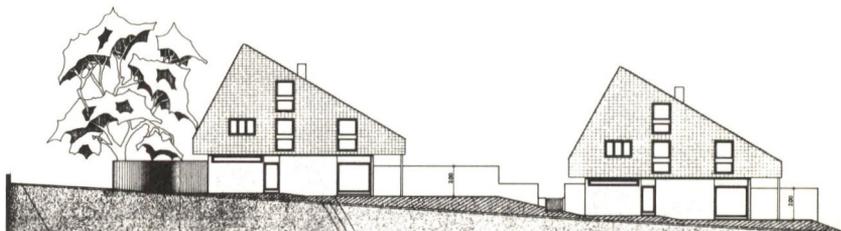
2 chambres indépendantes
avec salle d'eau.

Sous-sol

Chaufferie, buanderie, abri PA
et caves.

Caractéristiques

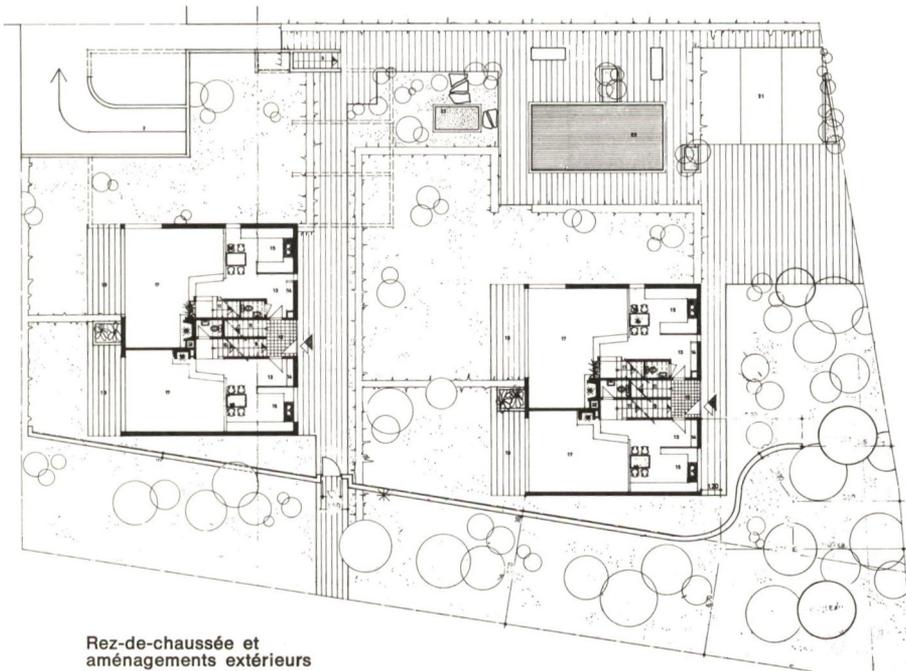
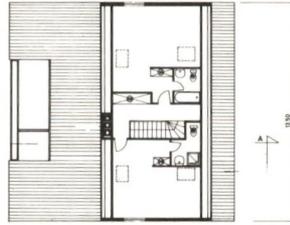
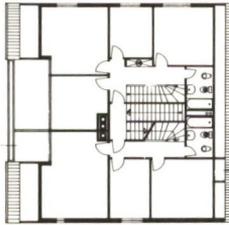
Prix au m ³ (1972)	Fr. 310.—
Cube SIA (1 villa)	1450 m ³
Surface du terrain	1816 m ²
Surface bâtie (2 bâtiments)	280 m ²



Façades ouest

Etage
① déjagement
② chambres
③ salle de bain
④ rangement
⑤ balcon

Combes
① déjagement
② chambres
③ salle de bain
④ rangement



Rez-de-chaussée et
aménagement extérieurs

Construction

Système porteur, murs et dalle en béton armé ; rez-de-chaussée traité entièrement en carrelage et peinture plastique ; cuisine ouverte sur le séjour. Etage traité avec moquettes et papiers peints. Combes avec plafonds en lames de bois ; charpente apparente ; paroi en peinture plastique. Menuiserie en acajou. Pignons et toiture en éternit, isolation des pignons par l'extérieur du porteur.

Bibliographie

AS 9 / octobre 1973

