

Immeuble locatif 2000 Neuchâtel/NE

Architectes

Bureau Monnier,
architectes SIA,
2000 Neuchâtel,
☎ (038) 25 97 03 ;
Robert Monnier,
SIA/EPFL ;
Didier Kuenzy,
SIA/EPFL

Ingénieur

E. Wicki, Neuchâtel

Coordonnées

topographiques

560.050 / 204.075

Situation

Rue de l'Evoles 108

Réalisation

1971-1972



Programme

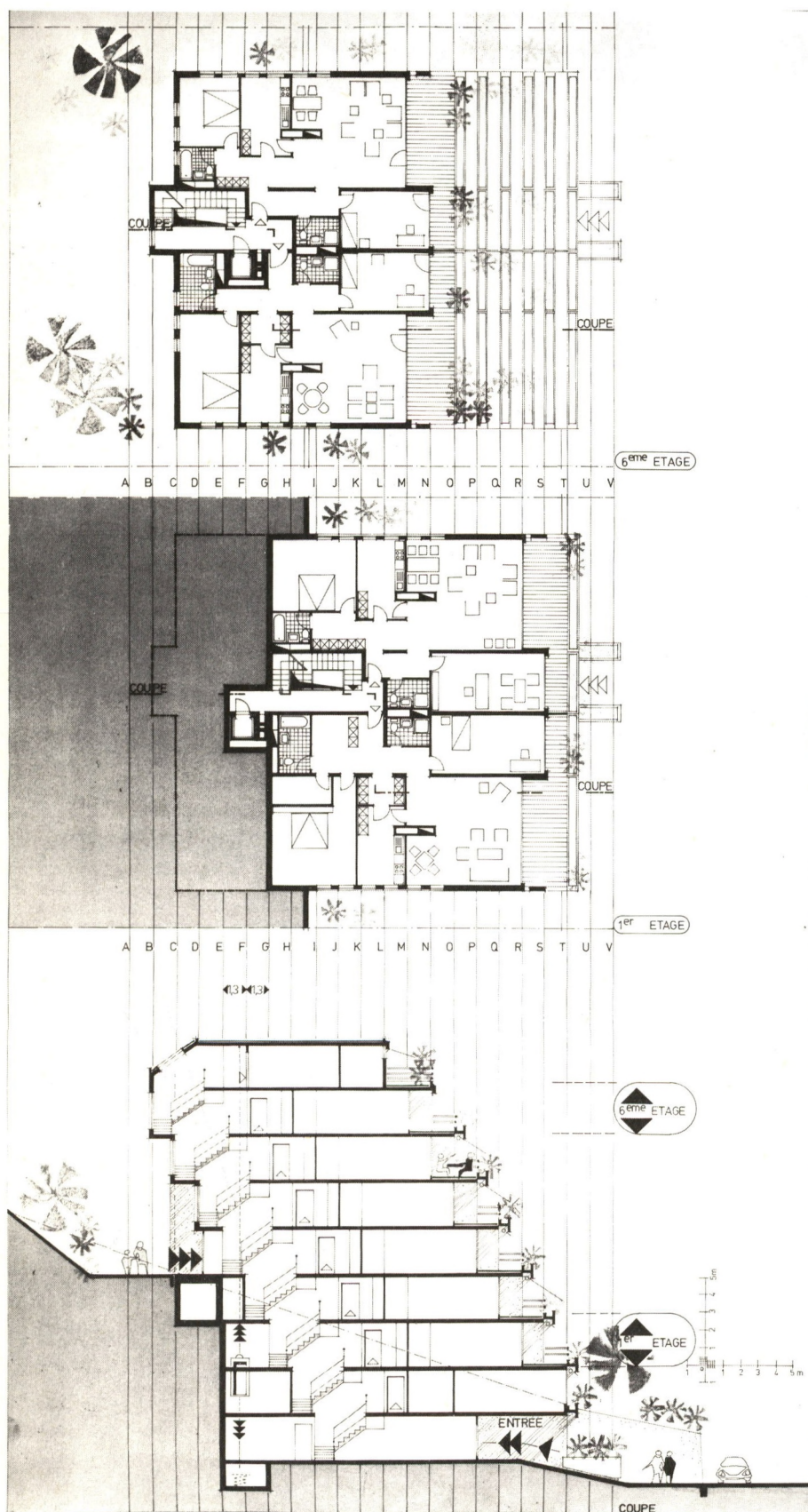
19 appartements
de 1 à 6 pièces,
services, garages,
aménagements
extérieurs.

Particularités

Immeuble locatif en terrasses.
Accès par le sud au sous-sol et
par le nord au 3^e étage.
Cage d'escalier centrale,
dont l'inclinaison est parallèle
à la façade sud.
Ascenseur vertical, dont la
position par rapport à l'escalier
change à chaque étage.
Les appartements disposent
d'une grande terrasse abritée
de 25,50 m²,
y compris les plantations.
Les petits appartements (studios)
se trouvent
au rez-de-chaussée sud.
Les appartements des étages
sont traversants et leur surface
varie à chaque niveau.
La position des gaines tech-
niques (canalisations, ventilation,
eau et gaz)
permet une grande liberté
dans l'aménagement des étages.

Caractéristiques

Prix au m ³ (1972)	Fr. 252.—
Cube SIA	8390,00 m ³
Surface du terrain	1658,00 m ²
Surface bâtie au sol	415,00 m ²
Nature du terrain :	gravier.



Construction et équipements

Fondations, murs des sous-sols, cage d'ascenseur et dalles : béton armé coulé sur place.

Préfabriqué en béton : prédales, éléments de balcons, éléments de façades, escaliers.

Murs de refend porteurs en plots de ciment de 15 cm.

Toiture : étanchéité multicouche et plastique sur isolation liège.

Façades : plots de ciment 15 cm, isolation laine de verre 50 mm, doublage extérieur brique terre cuite 12 cm.

Planchers : dalles pleines 20 cm, tapis avec sous-couche isolante.

Vitrages bois et verre isolant, caissons de stores placés dans une bande en béton préfabriqué.

Revêtement murs : enduit synthétique, papiers peints, faïences dans salles d'eau.

Cuisines équipées; ventilation générale mécanique pour salles d'eau et cuisines.

Chauffage et production d'eau chaude à mazout.

Bibliographie

AS 20 / Janvier 1976

