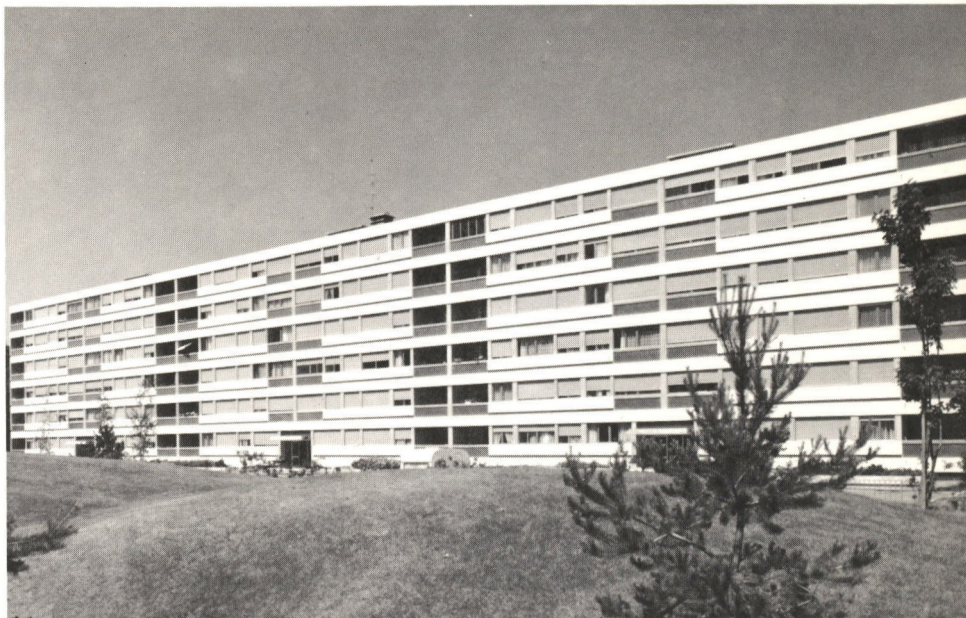


Immeubles locatifs HLM 1217 Meyrin / GE

<i>Architectes</i>	Hermes & Cie, SIA/AGA, Genève
<i>Ingénieurs</i>	Conrad Zschokke S. A., Genève
<i>Coordonnées topographiques</i>	120.750 / 494.950
<i>Conception</i>	1966-1967 1 ^{er} groupe
<i>Réalisation</i>	1968-1970 1 ^{er} groupe 1969-1971 2 ^e groupe



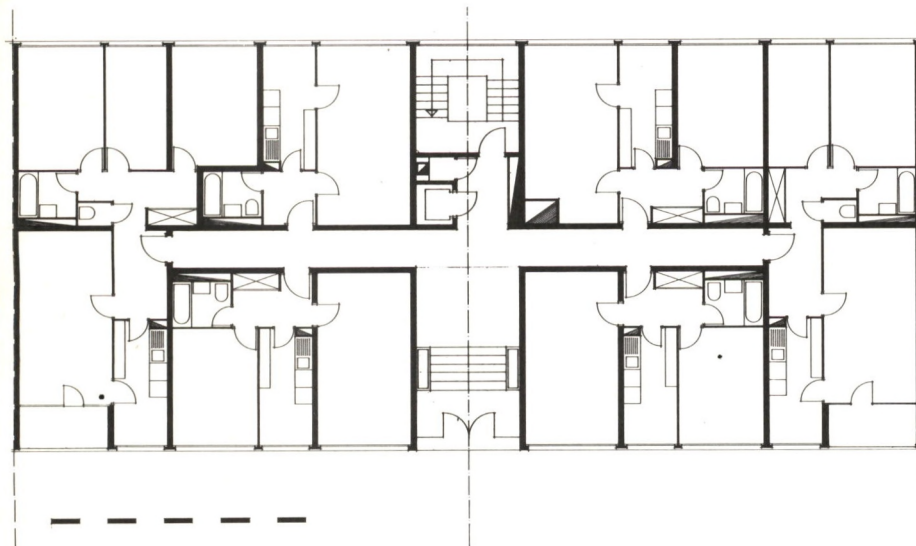
<i>Programme</i>	Deux groupes de six immeubles HLM de cinq étages sur rez-de-chaussée habitable, comprenant au total : 216 appartements, soit 750 pièces, répartis en : 36 appartements de 5 pièces, 36 appartements de 4 pièces, 60 appartements de 3 1/2 pièces, 48 appartements de 3 pièces, 36 appartements de 2 pièces (cuisine = 1 pièce). Les deux garages souterrains adjacents comprennent chacun 59 boxes, soit au total 118 boxes.
------------------	--

<i>Caractéristiques</i>	Prix au m ³ :
	1 ^{er} groupe (1970)
	immeuble Fr. 155.—
	garage Fr. 95.—
	2 ^e groupe (1971)
	immeuble Fr. 165.—
	garage Fr. 100.—
	Surface du terrain 15 644 m ²
	Surface bâtie
	immeubles 2 776 m ²
	garages souterrains 4 090 m ²
	Surface brute
	plancher habitation 16 656 m ²
	Cube SIA
	immeubles 57 170 m ³
	garages 12 420 m ³

Problèmes particuliers

L'implantation et les gabarits étant imposés par le plan d'aménagement de la Cité de Meyrin, l'essentiel de l'étude a porté sur une réduction maximum du coût de construction et des délais de réalisation, qui a été obtenue par :

- une collaboration entre l'architecte et l'entreprise générale pour tenir compte, au niveau de la conception, des méthodes d'exécution les plus économiques ;
- une diminution importante des interventions artisanales sur le chantier par une utilisation de moyens industrialisés : coffrage par grands éléments standardisés, préfabrication des façades par éléments simples et répétitifs, volées des cages d'escaliers préfabriquées, préfabrication des éléments sanitaires.



Construction

Structure : sous-sols et fondations, garages, murs extérieurs et porteurs, piliers et dalles en béton armé. Etages : murs porteurs et dalles pleines en béton armé. Cloisons légères en panneaux Placoplâtre.

Isolation thermique : pignons et joues des loggias : vide d'air et doublage en brique terre cuite de 4 cm. Façades : éléments préfabriqués en béton armé doublés de plaques Perfecta.

Toiture : chapes et liège aggloméré.

Isolations phoniques : chapes isophoniques sous les parquets et revêtements en PVC avec sous-couche en feutre.

Revêtements et finitions : extérieur : pignons en béton propre de décoffrage animé de joints, éléments de façades en béton à haute résistance, préfabriqué et moulé en usine, à plusieurs traitements de surface, dont les panneaux devant les loggias sont en mosaïque posée dans le coffrage.

Sols : dalles de marbre aggloméré dans les entrées, PVC dur dans les paliers d'étage, parquet mosaïque dans les séjours, PCV sur feutre dans les autres pièces.

Murs : papiers peints dans les pièces, faïences et peinture dans les cuisines, bains.

Équipement : chauffage central à eau chaude avec chaudière à mazout, bouilleur et citerne.

Bibliographie

AS 6 / mars 1973