

**Villa familiale  
1009 Pully/VD**

**Architecte** Jean-Pierre Lavizzari,  
EPFL/SIA/SPSAS,  
Ø (021) 28 34 64,  
Pully

**Collaborateurs** R. Consalès,  
M. Macchi

**Architecte  
d'intérieur** J.-P. Gonin

**Ingénieur** Aquatec  
Ingénieurs  
Conseils S. A.,  
Lausanne

**Conception** 1973

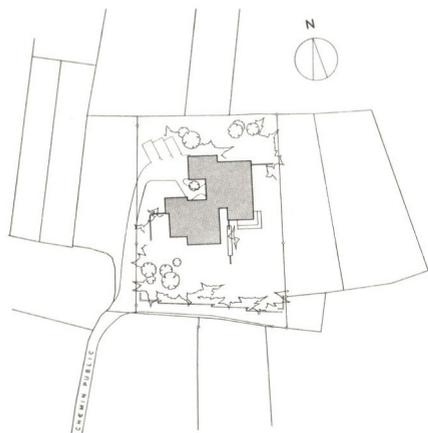
**Réalisation** 1975-1976

**Coordonnées  
topographiques** 541.100 / 151.650

**Adresse** Chemin de Rochetaz



Photos Germond



**Programme**

**Sous-sol niveau 1**

Salle de jeu + atelier,  
chaufferie + citerne,  
bureau + archives,  
local de ventilation et traitement  
de l'eau pour la piscine

**Sous-sol niveau 2**

Cave à vin,  
cave à légumes,  
abris P.A.

**Sous-sol niveau 3**

Sauna + fitness + repos,  
local pour outils de jardin,  
piscine

**Rez-de-chaussée niveau 4**

Entrée - réception,  
office - buanderie - repassage  
+ cuisine avec coin à manger,  
salle à manger, séjour,  
terrasse,  
W.-C. + vestiaire,  
garage pour deux voitures,  
patio

**Rez-de-chaussée niveau 5**

Chambre à coucher parents  
avec penderie  
et baignoire + balcon,  
2 chambres à coucher enfants  
avec cabinets de toilettes,  
1 chambre de ménage  
avec cabinet de toilette

**Premier étage niveau 6**

Galerie-bibliothèque  
avec vue sur le séjour,  
chambre d'amis  
avec salle de bains et terrasse  
dans le toit

**Premier étage niveau 7**

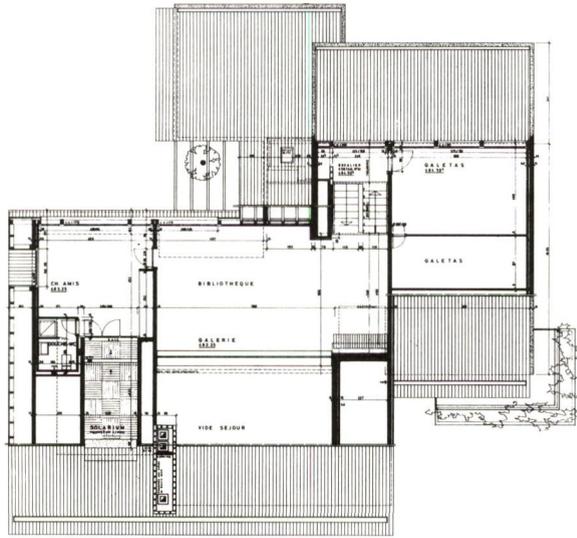
Atelier-galettes

**Problèmes particuliers**

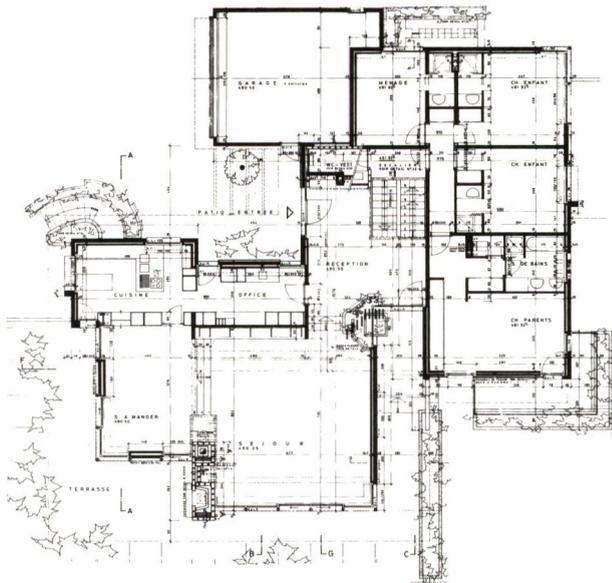
La villa est conçue pour  
une famille de deux enfants.  
Des demi-niveaux  
desservent  
les différentes parties de  
la villa.

**Caractéristiques**

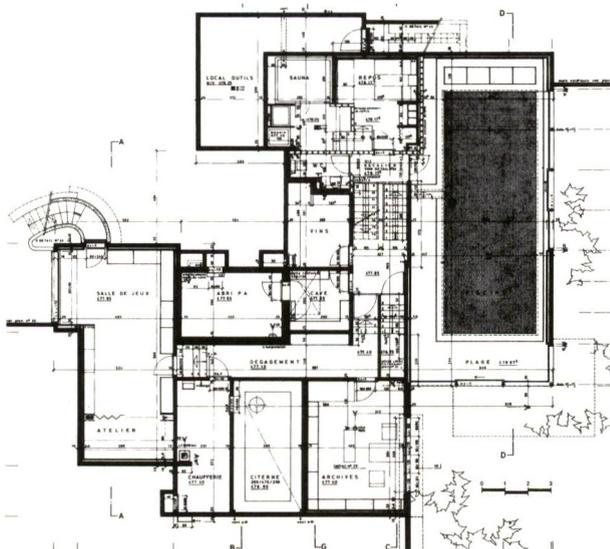
Cube SIA	2500,00 m <sup>3</sup>
Prix au m <sup>3</sup>	Fr. 480.—
Surface bâtie :	
— rez-de-chaussée	312,46 m <sup>2</sup>
— premier étage	291,85 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	1823,00 m <sup>2</sup>



Etage

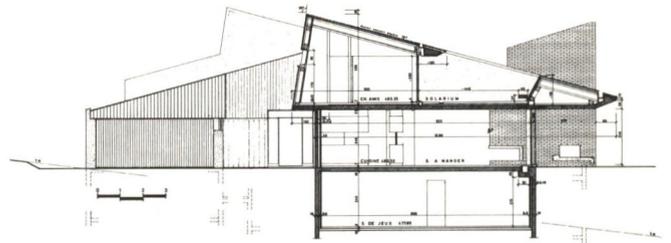


Rez-de-chaussée

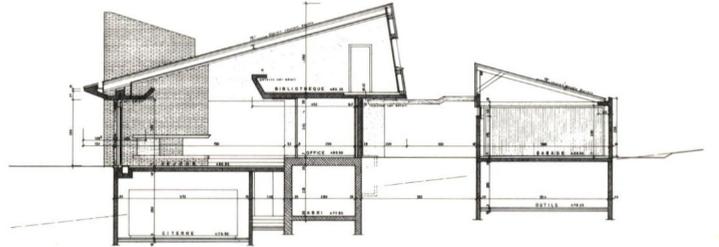


Sous-sol

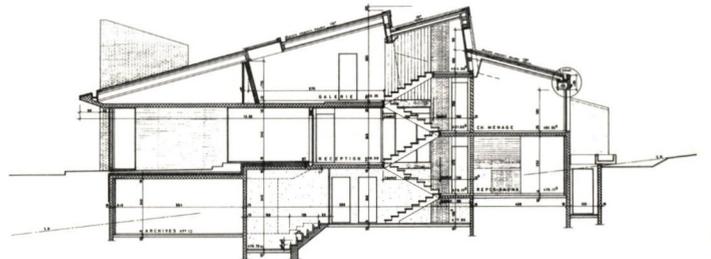
Coupe A-A



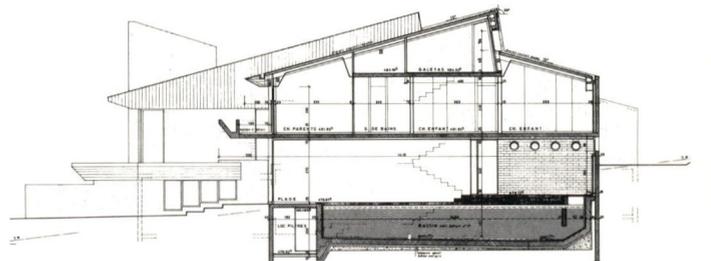
Coupe B-B



Coupe C-C



Coupe D-D





## Construction

### Sous-sol

Murs et dalle en béton armé.

### Rez-de-chaussée

Murs en béton et en briques d'agglomérés de ciment.

Isolation laine de verre 80 mm.

Doublage en briques de terre cuite 60 mm.

Dalle sur rez en béton armé.

Massif de cheminée en briques de terre cuite appareillées.

### Etage

Murs en béton et en briques d'agglomérés de ciment,

ossature en bois (façade nord).

Isolation laine de verre 80 mm.

Doublage en briques de terre cuite 60 mm.

Plafond et paroi en Novopan.

Charpente.

Panne chevrons système Welsteg.

Sous-couverture en Novopan.

Isolation en laine de verre 100 mm.

**Couverture** en ardoises éternit brun, ferblanterie en tôle de cuivre.

### Revêtements de façades

Rez-de-chaussée :

crépissage granulé blanc.

Etage :

crépissage granulé blanc ;

façades ouest et nord, ardoise éternit brun.

**Vitrages** en bois, verre isolant.

Stores à lamelles et en toile.

**Chauffage** central au mazout.

### Revêtements intérieurs

Sol rez-de-chaussée :

planelles en céramique émaillée, partie nuit moquette.

Murs crépis granulé blanc et moquette.

Plafonds lames de bois.

**Sol étage** : moquette.

Murs crépis granulé blanc,

Novopan revêtement stratifié mat.

### Plafond

Novopan revêtement stratifié mat.

### Piscine

Sol plage : dalle Sonhlophen.

Murs : crépis granulé, lames de bois, briques de terre cuite appareillées.

Plafond : lames aluminium thermo-laquées.

Bassin : carreaux céramique blanche.

Vitrages : coulissants, en aluminium, verre isolant pargol bronze.

### Bibliographie

AS Architecture suisse

N° 35 / Janvier 1979

