



Label OEV 1978

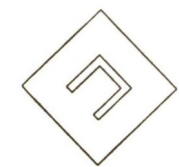
as

SCHWEIZER ARCHITEKTUR ARCHITECTURE SUISSE ARCHITETTURA SVIZZERA

37

8. Jahr / 8^e Année

N° 37
Juni / Juin 1979



Label OEV 1978

Inhalt / Sommaire

GAP Architekten Glaus, Alleman und Partner	AV ₃	Alters- und Pflegeheim Weiningen / ZH	37.1
P.-A. Renaud, VSI/OEV	A IX ₈	Salle polyvalente Genève / GE	37.5
J. Cerutti	A I ₃	Villa Cologny / GE	37.9
J.-P. Lavizzari, EPFL/SIA/SPSAS	B VIII ₄	Hôtel Montreux / VD	37.11
Manuel Pauli, BSA/SIA	A I ₆	Siedlung «Wyler am Teich» Embrach / ZH	37.13
J.-P. Darbellay, EPFZ/SIA/FAS	A IX ₁₁	CERM - Halle de congrès Martigny / VS	37.17
Roland Charrière	A IX ₁₀	Musée gruérien Bulle / FR	37.21
H.-P. Auberson, EPUL/SIA, Gérard Rieder, SIA, Jean Rieben	AV ₆	Etablissement thermal Lavay-les-Bains / VD	37.25
GAP Architekten Glaus, Alleman und Partner	A I ₆	Wohnhäuser Seepark Hurden / SZ	37.29

Für as SCHWEIZER ARCHITEKTUR hat der Verlag Anthony Krafft den «Label 1978» von l'Œuvre OEV bekommen.

Pour as ARCHITECTURE SUISSE, les Editions Anthony Krafft ont obtenu le «Label 1978» de l'Œuvre OEV.

Im Verlag Anthony Krafft :

« Architecture, Form, Funktion » : Bände 1 bis 16.

Giulia Veronesi « Stil 1925 » Triumph und Fall der Kunst Déco, in französischer Sprache, 398 Seiten, 256 Illustrationen, Format 17 × 24 cm. Fr. 56.—.

Justus Dahinden « Denken - Fühlen - Handeln », in französischer, deutscher und englischer Sprache, 336 Seiten, 450 Illustrationen in schwarz-weiß und in Farbe, Format 22 × 22 cm. Fr. 72.—.

H.R. Von der Mühl. « Über die Architektur », fünfzig Jahre Schriften über Architektur und Städtebau. In französischer Sprache. Fr. 36.—.

In Bearbeitung : AC Heutige Architektur Internationales Jahrbuch

Aux Editions Anthony Krafft :

« Architecture - Formes - Fonctions » : volumes 1 à 16.

Giulia Veronesi « Style 1925 » Triomphe et chute des Arts Déco, en français, 398 pages, 256 illustrations, format 17 × 24 cm. Fr. 56.—.

Justus Dahinden « Penser - Sentir - Agir », en français, allemand, anglais, 336 pages, 450 illustrations en noir et en couleur, format 22 × 22 cm. Fr. 72.—.

H.R. Von der Mühl : « De l'architecture », cinquante ans d'écrits sur l'architecture et l'urbanisme. Format 12,5 × 20 cm. 416 pages. 18 illustrations. Fr. 36.—.

En préparation : AC Architecture contemporaine Publication internationale annuelle

Ordner, ohne Datum :	Fr. 48.—
Ordner Nr. 3, Jahre 1978-1980 :	Fr. 48.—
Classeur, sans date :	Fr. 48.—
Classeur N° 3, années 1978-1980 :	Fr. 48.—

Imprimé en Suisse. © Copyright by Editions Anthony Krafft, Pully/Lausanne (Suisse).
Modèle déposé. Reproduction interdite. Tous droits de reproduction, de traduction
et d'adaptation réservés pour tous pays.

Direktor / Directeur
Chefredaktor / Rédacteur en chef
Anthony Krafft, OEV

Assistentin / Assistante
Mita Gloria

Deutsche Sekretärin / Secrétaire allemande
Paula Halter

Umbruch / Mise en pages
Atelier Pierre Bataillard

Druck / Impression
Imprimerie Vaudoise, Lausanne

Verlag und Redaktion / Edition et rédaction
Route de Vevey 58
CH / 1009 Pully/Lausanne, Suisse
Tél. ☎ 021 / 28 04 62
CCP 10 - 261 90

Notre système général de classification est basé essentiellement selon le règlement SIA 102, édition 1969.

A	Réalisations	5 Sanatoriums
B	Projets	6 Etablissements thermaux
C	Théorie	7 Hôpitaux
D	Urbanisme, aménagement du territoire	8 Cliniques universitaires
E	Archéologie, arts plastiques	9 Laboratoires et instituts spéciaux
F	Concours	
G	Bibliographie	
etc.		

I. Habitation :

- 1 Baraques
- 2 Habitations rurales
- 3 Maisons d'habitation individuelles
- 4 Maisons de vacances
- 5 Immeubles locatifs
- 6 Cités d'habitation
- 7 Immeubles en propriété par étages
- 8 Apartmenthouses

II. Industrie et artisanat :

- 1 Hangars
- 2 Granges
- 3 Etables, écuries
- 4 Halles
- 5 Entrepôts
- 6 Garages avec ateliers
- 7 Ateliers
- 8 Immeubles d'ateliers
- 9 Fabriques
- 10 Bâtiments de services d'exploitation
- 11 Abattoirs
- 12 Laboratoires

III. Transports :

- 1 Garages
- 2 Immeubles de garages collectifs
- 3 Halls d'attente avec locaux de service
- 4 Petites gares
- 5 Bâtiments de service d'aérodromes
- 6 Gares et bâtiments d'exploitation de chemins de fer
- 7 Aéroports et bâtiments d'exploitation

IV. Commerce et administration :

- 1 Magasins sans aménagements
- 2 Bâtiments de service et annexes
- 3 Immeubles de locaux commerciaux
- 4 Grands magasins et centres d'achat
- 5 Banques
- 6 Bâtiments d'administration
- 7 Tribunaux
- 8 Maisons de commune et hôtels de ville

V. Œuvres sociales et santé publique :

- 1 Etablissements pénitentiaires
- 2 Foyers et auberges
- 3 Maisons de retraite, maisons de jeunesse et institutions semblables avec locaux et services collectifs
- 4 Asiles, hospices, maisons de repos

VI. Culte :

- 1 Cimetières
- 2 Chapelles et églises
- 3 Chapelles mortuaires
- 4 Crématoires
- 5 Maisons de paroisses

VII. Sport et loisirs :

- 1 Aménagements de parcs
- 2 Salles de sport et de gymnastique
- 3 Patinoires artificielles
- 4 Tribunes
- 5 Vestiaires
- 6 Stades
- 7 Installations de terrains de sport
- 8 Etablissements de bains en plein air
- 9 Centres de loisirs
- 10 Pavillons zoologiques
- 11 Piscines couvertes
- 12 Halls à usages multiples

VIII. Tourisme et hôtellerie :

- 1 Places de camping
- 2 Auberges de jeunesse
- 3 Cabanes de clubs
- 4 Hôtels
- 5 Motels
- 6 Restaurants
- 7 Cuisines collectives indépendantes
- 8 Cantines d'entreprises

IX. Culture et vie sociale :

- 1 Bâtiments d'expositions
- 2 Foyers d'entreprises
- 3 Maisons de clubs
- 4 Maisons du peuple
- 5 Salles de concerts
- 6 Théâtres
- 7 Cinémas-théâtres
- 8 Salles de réunions
- 9 Halles de fêtes
- 10 Musées
- 11 Palais de congrès

X. Education et instruction :

- 1 Jardins d'enfants
- 2 Ecoles primaires
- 3 Ecoles secondaires
- 4 Ecoles professionnelles
- 5 Gymnases, technicums et autres écoles supérieures
- 6 Universités et écoles polytechniques
- 7 Bibliothèques
- 8 Instituts scientifiques

Eine einzigartige und wirksame Dokumentation über die schweizerische Konstruktion

Wir bieten Ihnen :

5 Nummern pro Jahr
16 Blätter pro Nummer

das heisst mindestens 80 Blätter jährlich

AS enthält **keine Anzeigen** im Inhalt

Preis : Fr. 110.— jährlich, **alles Inbegriffen**
fürs Ausland : Fr. 10.— Versandzuschlag

Sonderdrucke von technischen Blättern

Bestellungen vor Erscheinen :
pro Blatt Fr. 0.50 (mindestens 20 Blätter)
ab 500 Blätter Fr. 0.40 pro Blatt

Bestellungen nach Erscheinen :
150 Blätter (mindestens) Fr. 200.—
300 Blätter Fr. 250.—
500 Blätter Fr. 350.—
1000 Blätter Fr. 500.—

Sehr geehrte Leser,

Damit wir ein möglichst vollständiges Panorama der Schweizer Architektur vorstellen können, wären wir Ihnen dankbar, wenn Sie uns zur Ansicht einige Unterlagen Ihrer interessantesten Entwürfe und Bauten zusenden würden.

Wenn wir mit der Veröffentlichung einverstanden sind, wird die Redaktion Sie um die notwendigen zusätzlichen Unterlagen bitten, ohne Kosten.

Une documentation unique et efficace sur la construction suisse

Ce que nous offrons :

5 numéros par année
16 fiches par numéro
soit 80 fiches au minimum par année

AS ne contient **aucune publicité** sur les fiches

Le prix : Fr. 110.— par année, **tout compris**
pour l'étranger : Fr. 10.— de supplément pour l'expédition

Tirages à part des fiches techniques

Commandes avant parution :
la fiche Fr. 0.50 (20 fiches au minimum)
la fiche Fr. 0.40 dès 500 fiches

Commandes après parution :
150 fiches (au minimum) Fr. 200.—
300 fiches Fr. 250.—
500 fiches Fr. 350.—
1000 fiches Fr. 500.—

A nos lecteurs :

Afin de pouvoir présenter un panorama aussi complet que possible sur l'architecture suisse, nous vous saurions gré de nous soumettre, à l'examen, vos projets et réalisations les plus intéressants.

Au cas où ces projets seraient publiés, la rédaction vous demandera la documentation supplémentaire indispensable, sans frais.



Verlag - Editions Anthony Krafft
Pully/Lausanne - Suisse

Seit 25 Jahren Spezialisten in Architektur
Spécialistes depuis 25 ans en architecture

FEYCOPOX

Une peinture à 2 composants
diluable à l'eau à base
de résines époxy



La «sécurité de l'expérience»

Hier trois avantages. Aujourd'hui un de plus:
l'expérience. Depuis, bien des supports
sont peints avec succès. Oui! oser le dire,
la sécurité c'est l'expérience.

«Soyez sûr, exigez plus, la sécurité».

Une peinture de protection polyvalente idéale pour vos sols et autres
surfaces industrielles destinées au stockage par exemple

- diluable à l'eau
- inodore
- sans solvants
- ininflammable
- grand rendement
- grande facilité d'emploi
- grande résistance à l'abrasion
- grande résistance aux nettoyages

FEYCOPOX

Eine wasserverdünnbare
Zweikomponenten-Epoxidharzfarbe

Die Sicherheit der Erfahrung

Gestern drei Vorteile. Heute
bereits einer mehr: die
Erfahrung. Seit der Einführung
dieser Lackfarbe wurden
viele Objekte
erfolgreich ausgeführt.

Ja! Wir wagen zu behaupten, die Sicherheit
liegt in der Erfahrung.

Um auf Nummer sicher zu gehen, verlangen
Sie die grösstmögliche Sicherheit.

Ein vielseitig einsetzbarer Schutzanstrich für Ihre Böden, besonders
industriell genutzte Räume mit den einzigartigen Vorteilen

- wasserverdünnbar
- geruchlos
- lösungsmittelfrei
- unbrennbar
- hohe Ausgiebigkeit
- einfachste Verarbeitung
- hohe Abriebwerte und
Scheuerbeständigkeit
- grösste Beständigkeit gegenüber
Reinigungsmittel

Distributeur associé:

FEYCO

Georg Fey + Co. AG
Lackfabrik
CH-9430 St. Margrethen
Tel. 071/71 14 66
Telex 77 221 feyco ch



Bosshard + Co. AG
Lack- und Farbenfabrik
CH-8153 Rümlang
Tel. 01/817 77 55
Telex 52254 bolac ch



VERNIS CLAESSENS SA
Route du Silo 6
CH-1020 Renens
Tel. 021/34 44 44
Telex 25 129 cla ch

plus

Schindler + Schlieren

plus

de points de vente à disposition

plus

de conseillers techniques

plus

de savoir et d'expérience réunis

plus

de centres d'entretien

plus

de rapidité d'intervention

plus

d'efficacité sur vos ascenseurs

plus

de service à la clientèle



Ascenseurs Schindler+Schlieren

Ascenseurs Schindler + Schlieren SA
Direction régionale Genève

Ascenseurs Schindler + Schlieren SA
Direction régionale Lausanne

Avenue Weber 12
1211 Genève - 022/35 64 60

Chemin de Renens 52
1004 Lausanne - 021/24 62 32

Alters- und Pflegeheim « Im Morgen » 8104 Weiningen / ZH

Architekt GAP Architekten
Glaus, Alleman und
Partner,
☎ (01) 47 80 40,
8032 Zürich

Mitarbeiter U. Werner, R. Brand

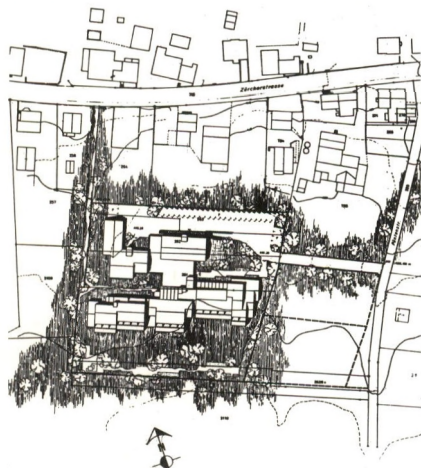
**Verantwortlicher
Partner** J.-P. Freiburghaus

Ingenieur Zurmühle & Ruoss,
8037 Zürich

Projekt Wettbewerb 1974

Ausführung 1976-1978

Adresse Püntenstrasse



Raumprogramm

Eingangsbereich

Eingangshalle mit Garderobe,
2 WC, 2 Telefonkabinen,
Cafeteria mit Kiosk;
Aufenthalts- und Arbeitsbereich,
Materialraum,
gedeckter Sitzplatz im Freien,
Büro Verwalter und Sekretariat,
Besprechungszimmer,
Büro Hausbeamtin, Esssaal,
Personal-Essraum, Küche,
Tageskühlraum, Ökonomat, Putz-
raum, Raum für Abfälle.

Alterswohntrakt

Erdgeschoss :
7 Einz Zimmer mit WC/Dusche,
Wohn- und Schlafzimmer
mit WC/Dusche für Ehepaare,
Abstellraum, Bäder,
Rollstuhl-WC, Coiffeurraum,
Putzraum, 6 Einer-Pflegezimmer
mit WC, 6 Zweier-Pflegezimmer
mit WC, Stationszimmer,
Teeküche, Untersuchungszimmer
mit Apotheke,
Bad für Behinderte,
Raum für Wäsche und Geräte,
Ausgussraum, Putzraum, WC.

1. Obergeschoss :
20 Einz Zimmer mit WC/Dusche,
2 Wohn- und Schlafzimmer
mit WC/Dusche, 2 Abstellräume,
Putzraum, Teeküche,



Fernsehraum, Mehrzwecksaal
für Gymnastik, Veranstaltungen,
Gottesdienste usw.,
Raum für Geräte, 2 WC.

2. Obergeschoss :

17 Einz Zimmer mit WC/Dusche,
2 Wohn- und Schlafzimmer
mit WC/Dusche für Ehepaare,
2 Abstellräume, Putzraum,
Teeküche.

Personaltrakt

Erdgeschoss :

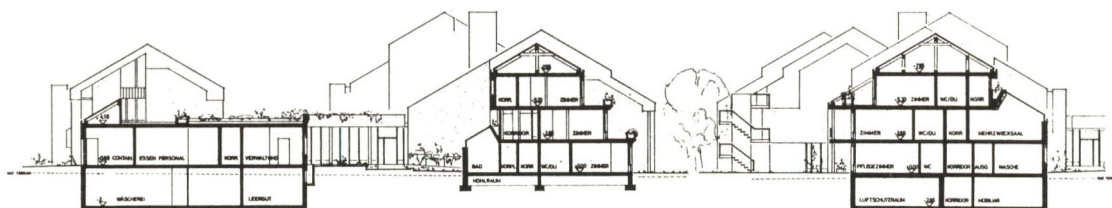
7 Einz Zimmer mit WC/Dusche,
Ruheraum, Bad, Putzraum,

1. Obergeschoss :

9 Einz Zimmer mit WC/Dusche,
Aufenthaltsraum mit Teeküche,
Putzraum,
2 4 1/2-Zimmerwohnungen
für Hauswart bzw. Verwalter,
Einz Zimmer.

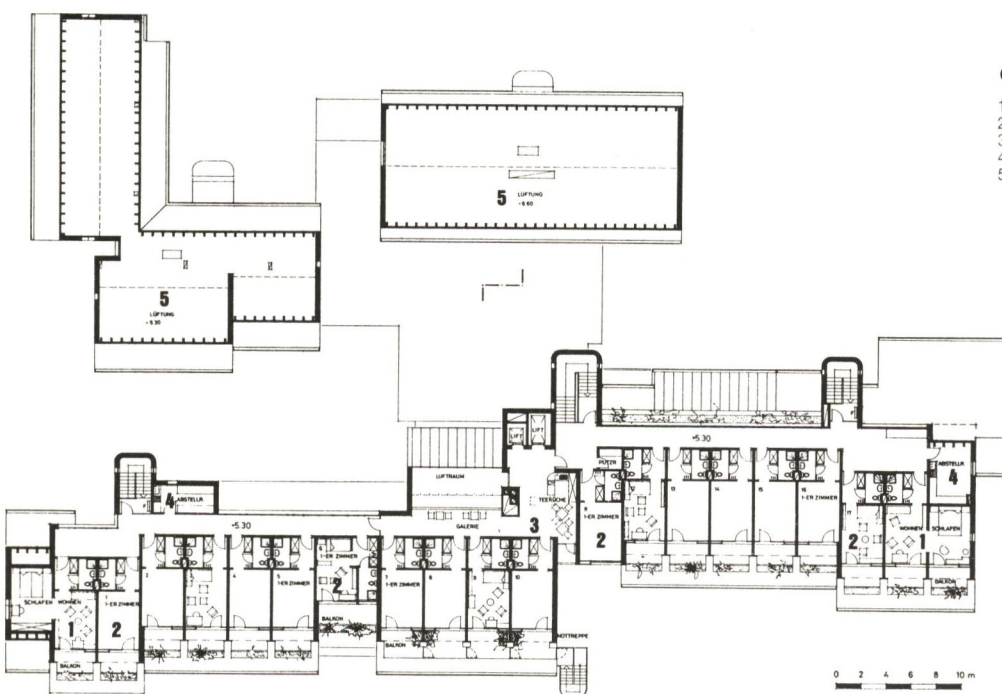
Räume im Untergeschoss :

Einstellgarage für 10 Autos,
Raum für Leergut und Container,
Tiefkühlraum, Vorratsraum,
Lager und Getränkeraum,
2 Garderoben für auswärtiges
Personal, Wäscherei,
Raum für Telefonzentrale,
4 Kellerräume für Personal,
Raum für Gartengeräte,
Werkstatt, Raum für Mobiliar,
Totenraum, 2 Luftschutzräume
pro 50 Personen inkl. Schleuse/
Reinigung, 2 Abstellräume,
Heizraum mit 2 Kesseln,
Lüftungsmaschinenraum,
Sanitärzentrale, Elektroverteil-
raum, Öltankraum.



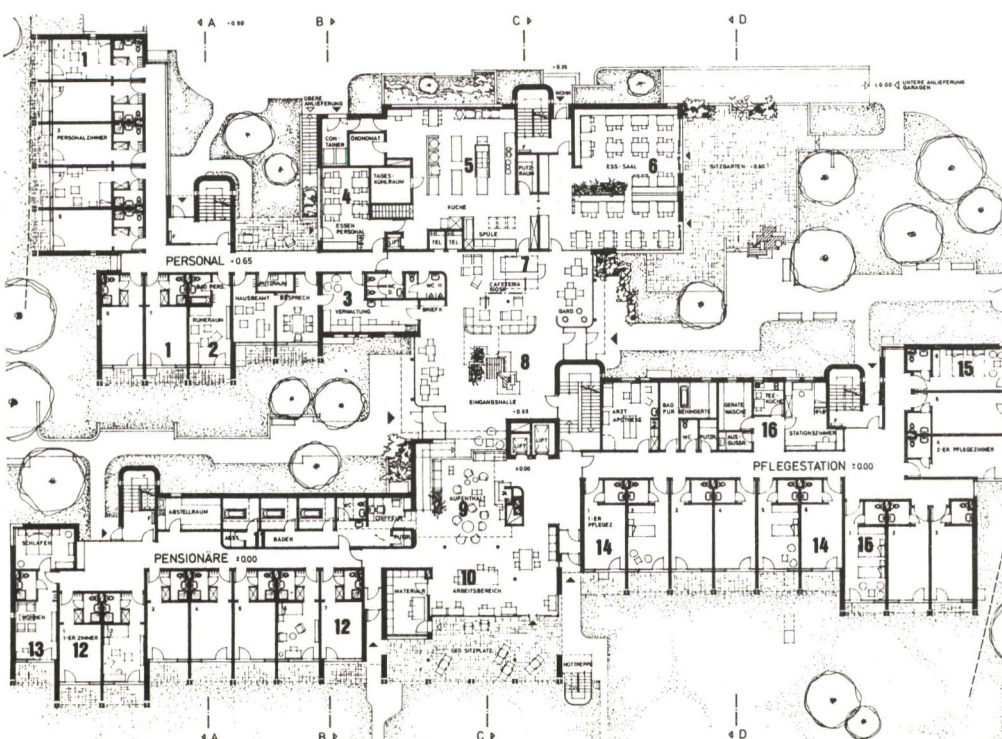
SCHNITT B-B

SCHNITT D-D



Grundriss 2. Obergeschoss

- 1 Einheit für Ehepaare
- 2 Pensionärzimmer
- 3 Galerie mit Teeküche
- 4 Abstellraum
- 5 Ventilation



Grundriss Erdgeschoss

- 1 Personalzimmer
- 2 Ruheaum
- 3 Verwaltung
- 4 Essraum Personal
- 5 Küche
- 6 Esssaal
- 7 Cafeteria
- 8 Eingangshalle
- 9 Aufenthalt
- 10 Arbeitsbereich
- 11 Bäder
- 12 Pensionärzimmer
- 13 Einheit für Ehepaare
- 14 Einer-Pflegezimmer
- 15 Zweier-Pflegezimmer
- 16 Stationsräume

Besonderheiten

Bei der Planung wurden drei Leitgedanken verfolgt:

- Das Alters- und Pflegeheim soll den Massstab und den Charakter des bestehenden Bauernhofes übernehmen.
- Die reich gegliederte Bau-
gruppe soll so angeordnet
sein, dass sie sich als kleines
«Dörfli» in das bestehende
Dorfbild einfügt.
- Für die zukünftigen Bewohner
ist ein sympathischer
Lebensraum mit viel Trans-
parenz und Licht zu
schaffen.

Konzeption

Der Hauptzugang erfolgt von der Püntenstrasse her über die Stichstrasse durch einen relativ engen, räumlich aber interessanten Gassenraum zur zentral gelegenen erdgeschossigen Eingangshalle. Die beiden Wohntrakte für Pensionäre mit einer Pflege-
abteilung schliessen sich

im Süden an die Eingangshalle als 2- bis 3geschossige Bauten an.

Nördlich, mit der Eingangshalle direkt verbunden, steht der 2geschossige Wirtschaftstrakt und in der Nordwestecke des Grundstückes wurde das Personalhaus platziert.

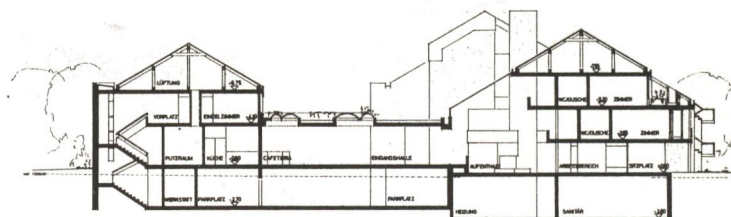
Alters- und Pflegeheim

Die 44 Einer-Pensionärzimmer und 5 Appartements für Ehepaare sind im Längstrakt mit Südorientierung und grossem Vorgelände untergebracht.

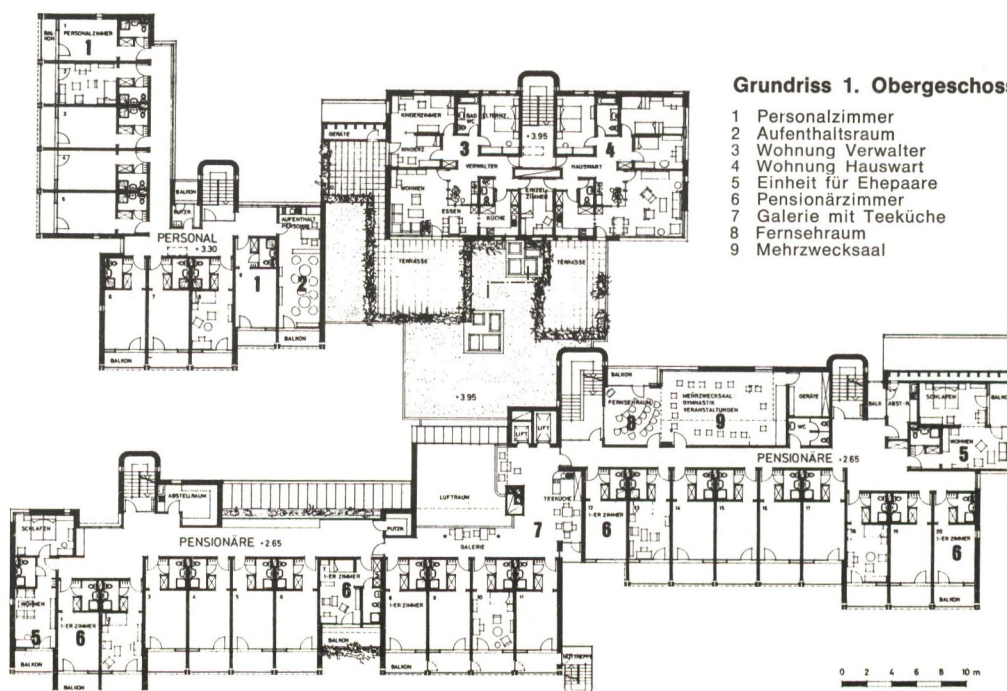
Im Erdgeschoss des einen Gebäudeteils befinden sich zusätzlich 6 Einer- und 6 Zweierzimmer, die als Pflegeabteilung ausgestattet wurden. Die notwendigen Nebenräume wie Arzt-, Stationszimmer, Teeküchen, Ausguss- sowie Putzräume sind den betrieblichen Anforderungen angepasst.

Charakteristiken

Kubus nach SIA	23 800 m ³
Grundstück	7 800 m ²
Brutto-	
Geschossfläche	7 150 m ²
Gesamtkosten	
(BKP 2 Fr 3)	Fr. 8 478 000.—
Kubikmeterpreis	
(BKP 2 Fr 3)	Fr. 356.—



SCHNITT C-C



Grundriss 1. Obergeschoss

- 1 Personalzimmer
- 2 Aufenthaltsraum
- 3 Wohnung Verwalter
- 4 Wohnung Hauswart
- 5 Einheit für Ehepaare
- 6 Pensionärzimmer
- 7 Galerie mit Teeküche
- 8 Fernsehraum
- 9 Mehrzwecksaal



Konstruktion

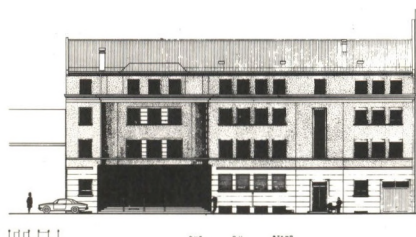
In den Obergeschossen und grossen Teilen des Erd- und Untergeschosses werden die meist 18 cm starken Eisenbetondecken durch die Mauerwerkswände getragen. Abfangungen mit Stahl- oder Betonstützen sind in Eingangshalle, Aufenthaltsraum, Essraum und Küche des Erdgeschosses nötig. Über diesen weitgespannten Räumen waren verstärkte Betondecken und teilweise Unterzüge oder betonerte Wandscheiben erforderlich. Die Fundation des Gebäudes bot keine besonderen Schwierigkeiten. Die Trakte ruhen auf Streifenfundamenten. Die grossen Grundrissabmessungen bedingten die Unterteilung des Gebäudes mit Dilatationsfugen in vier Abschnitte. Das Fassadenmauerwerk ist 38 cm stark. Die Trennwände zwischen den Zimmern sind in 15 cm Kalksandstein erstellt, um den erhöhten Anforderungen an die Schallisolation zu genügen. Die übrigen Tragwände und die nichttragenden Wände sind in Backstein ausgeführt.

Bibliographie

Schweizerische Bauzeitung
Nr. 23 / Juni 1978
Bauen + Wohnen
Nr. 10 / Oktober 1978
AS Schweizer Architektur
Nr. 37 / Juni 1979

Salle polyvalente « Le Palladium » 1204 Genève/GE

<i>Architecte</i>	P.-A. Renaud, VSI-OEV, ☎ (022) 21 37 67, 1211 Genève
<i>Ingénieurs civils</i>	Fol & Duchemin, SIA, Genève
<i>Acoustique</i>	J. Stryjenski, Genève
<i>Conception</i>	1976
<i>Réalisation</i>	1977-1978
<i>Adresse</i>	3, rue du Stand



Programme

Transformation
 d'une ancienne salle
 de spectacle
 d'environ 1300 m²
 appartenant à
 la Ville de Genève,
 en une salle polyvalente
 à usage populaire,
 louée chaque semaine
 à des sociétés ou groupements
 locaux différents
 et destinée à des activités
 diversifiées comme :

- la danse
 (bal du samedi soir),
- réunions, conférences,
 projections,
- concerts,
- théâtre,
- attractions diverses.

Cette salle comprend :

Sous-sol

- Locaux techniques
- Sanitaires publics
- Loges d'artistes
- Economats / Chambre froide
- Extension vestiaire du rez

Rez-de-chaussée

- Grande salle de 700 places
 assises avec piste de danse,
 divisible par un système
 de rideaux commandés.
- Bar de distribution
 de boissons
 avec office/laverie.
- Scène de 115 m², équipée
 pour théâtre, ballet

et projection, avec dégagements latéraux et locaux de livraison de matériel scénique.

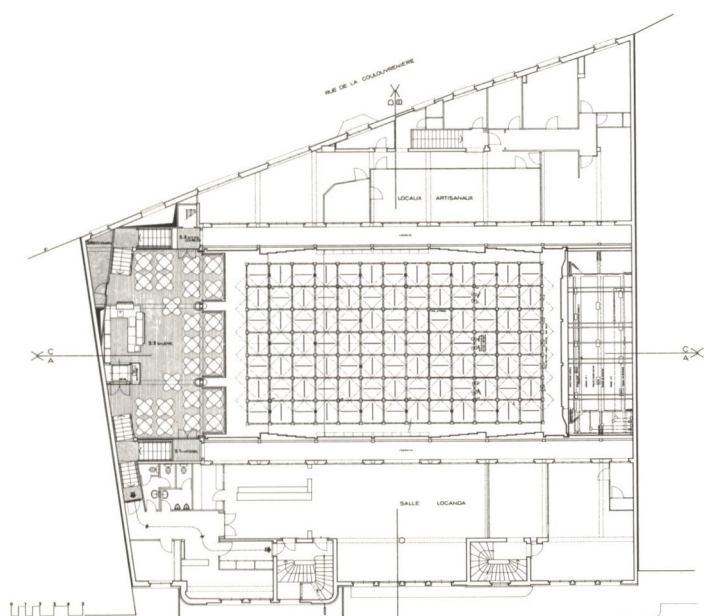
- Locaux de matériel et bureau du concierge.
- W.-C. pour handicapés physiques.
- Hall d'entrée avec caisse et vestiaire.

1^{er} étage

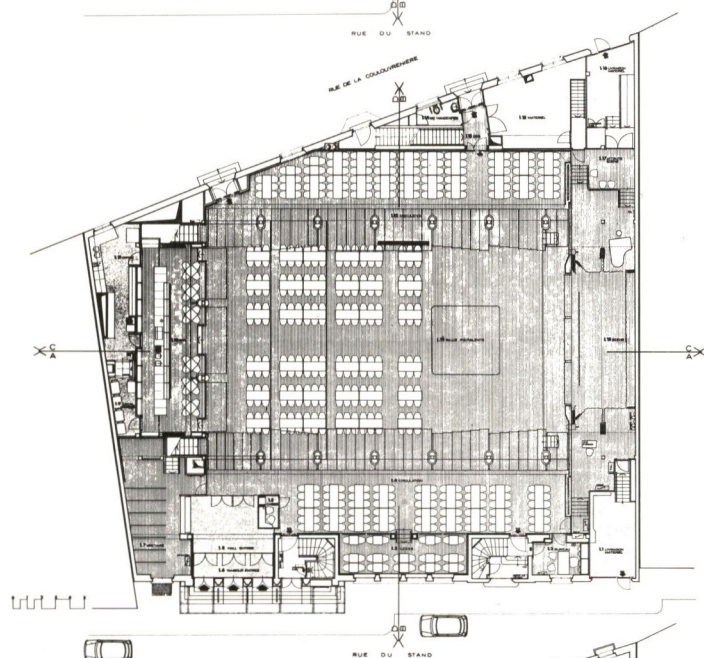
- Galerie ouverte, surplombant la grande salle de 100 places assises.
- Bar de distribution de boissons avec économat.

Problèmes particuliers

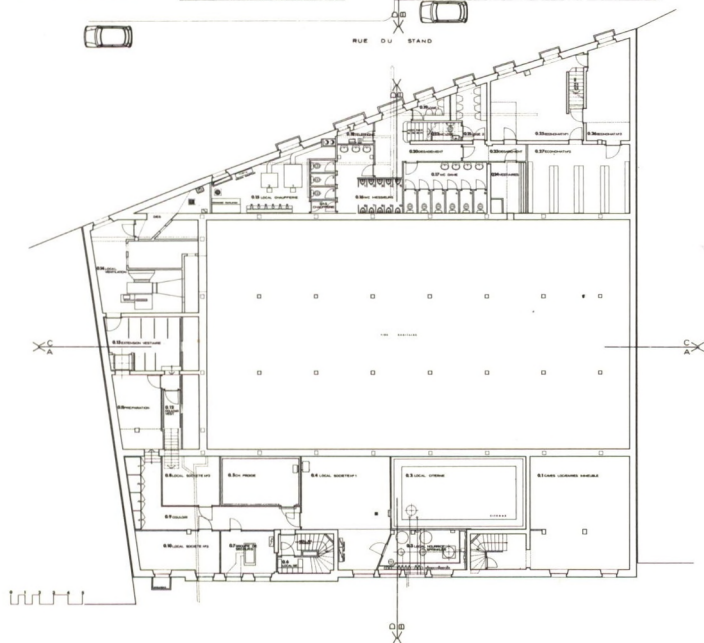
Une structure tridimensionnelle sur toute la surface du plafond de la grande salle assure une extrême mobilité et une utilisation maximum des possibilités d'accrochage de décors et de matériel d'éclairage et sonorisation en fonction des différentes utilisations de la salle. Cette structure est animée par des panneaux acoustiques suspendus, de tons différents.



1er étage



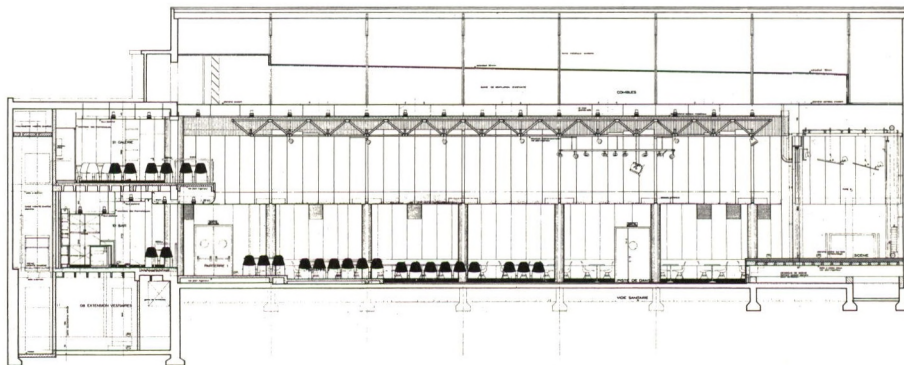
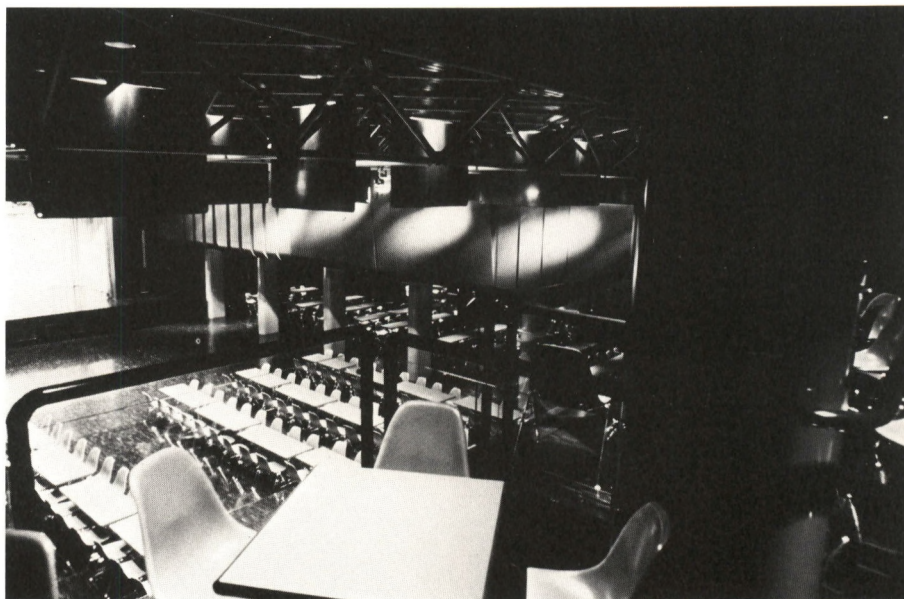
Rez-de-chaussée

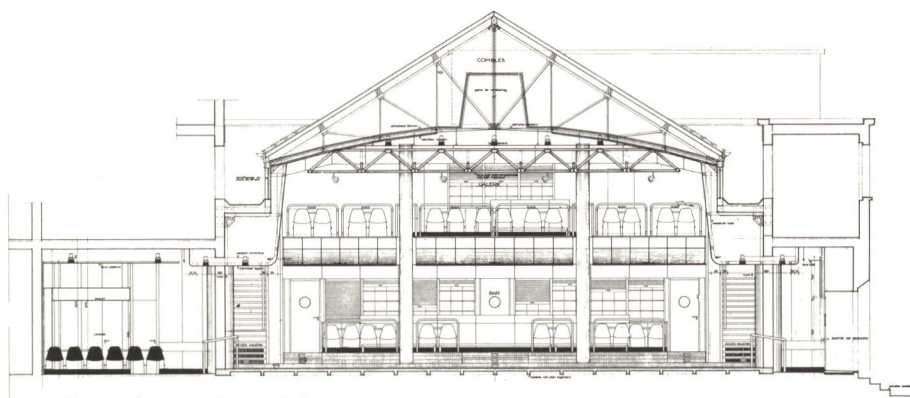


Sous-sol

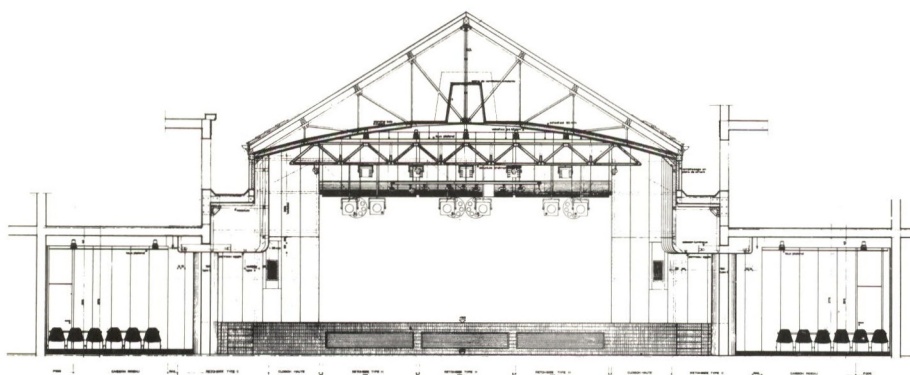
Caractéristiques

Prix au m³ Fr. 231.—
(novembre 1978)
y compris
aménagements intérieurs
Cube SIA 9000 m³





Coupe transversale - galerie



Coupe transversale - face scène

Construction**Sol**

Parquet « Wenge » collé sur chape pour toutes les circulations et sur panneaux avec double et triple lambourdage pour la piste de danse et la scène.

Mur

Ossature béton armé et plots de ciment habillée de panneaux acoustiques en novopan peint et poteaux habillés en tôle laquée.

Plafond

Faux plafond en lambris métalliques thermolaqués.
Structure tridimensionnelle « Varitec » peinte.

Bibliographie

AS Architecture suisse
N° 37 / Juin 1979



Maison familiale 1223 Cologny/GE

Architecte Joseph Cerutti,
☎ (022) 36 13 12,
1211 Genève 6

Ingénieur STEF,
Genève

Projet 1973

Réalisation 1975

Adresse 97b, route de la Capite



Programme

Sous-sol de plain-pied
avec aménagement
d'une piscine
intérieure et
extérieure chauffée

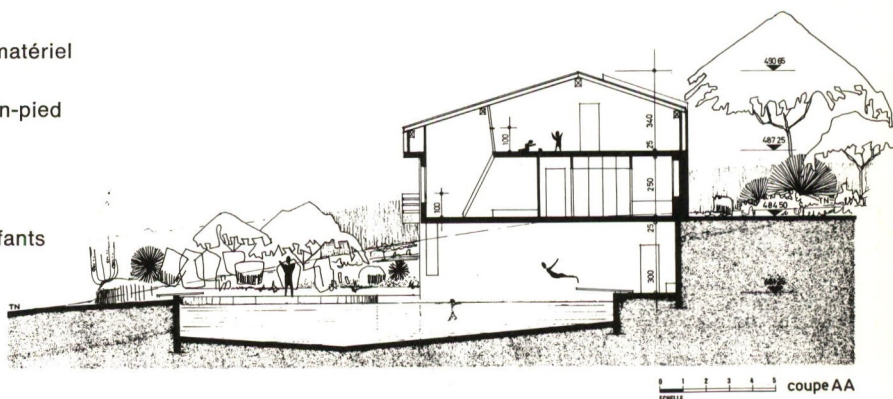
- 1 sauna
- 1 chambre avec
son sanitaire
- 1 carnotzet
- 1 centrale chauffage,
production eau chaude et
traitement eau piscine
- 1 cave
- 1 citerne à mazout
- 1 réduit rangement du matériel
de jardin

Rez-de-chaussée de plain-pied
avec garage 2 places

- 1 entrée principale
- 4 chambres
avec leurs sanitaires,
dont 2 chambres d'enfants
avec accès séparés
- salle de jeux
au niveau galerie
- 1 buanderie
- 1 salle de repassage
- 1 cuisine
- 1 séjour avec accès galerie

Galerie surplombant le séjour
avec bureau

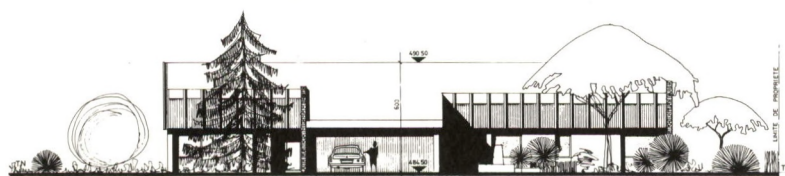
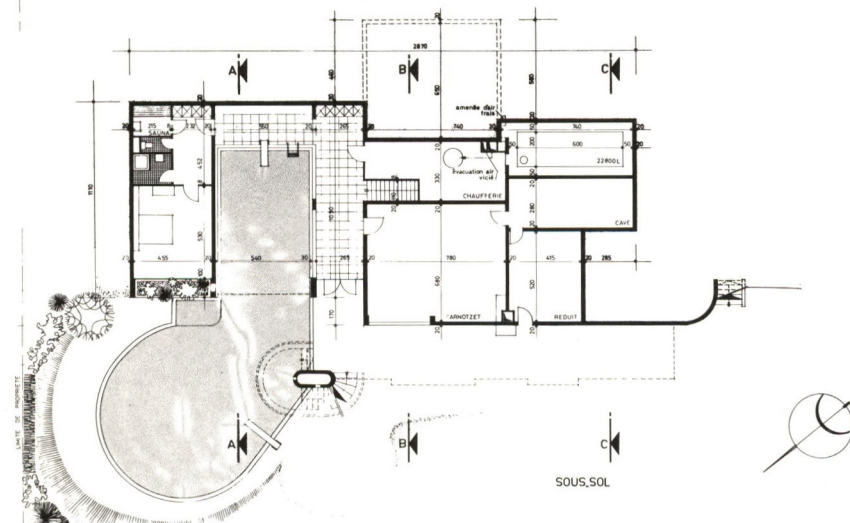
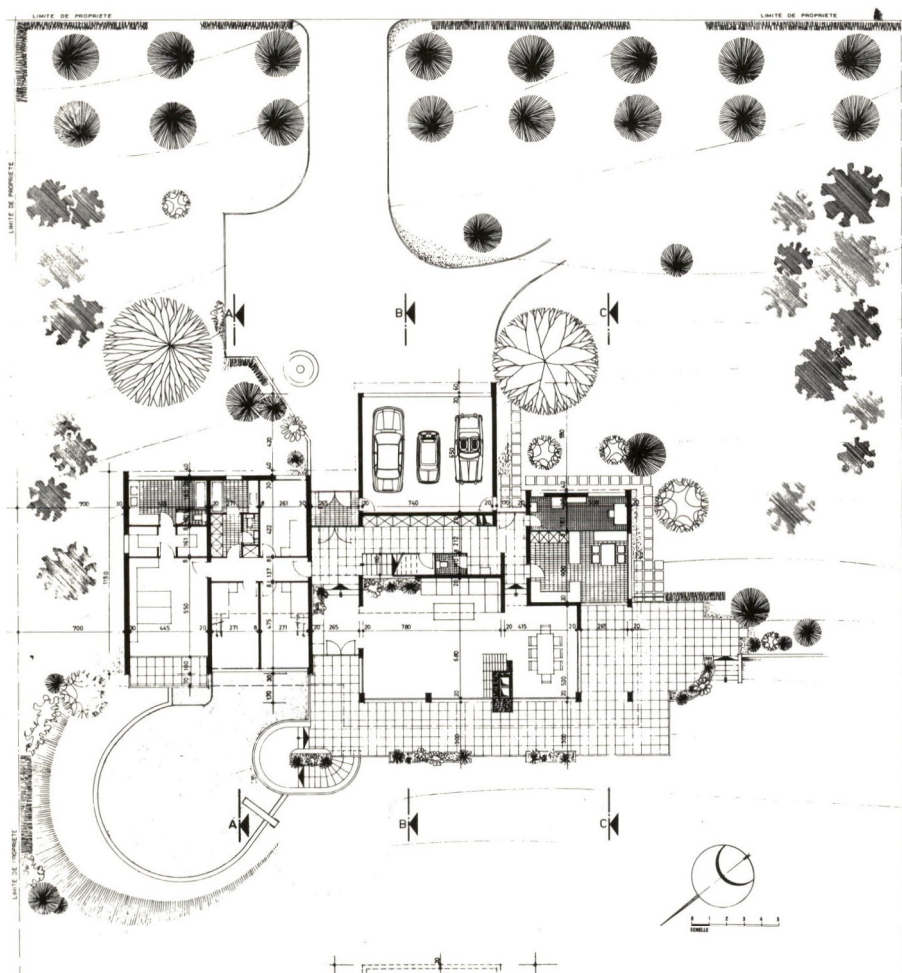
- 1 salle de jeux pour enfants
- 1 grenier



Caractéristiques

Prix au m ³	Fr. 450.—
Cube SIA	2950 m ³
Surface du terrain	3750 m ²

ROUTE DE LA CAPITE



FAÇADE SUD-EST

Construction

Construction traditionnelle, murs en béton armé, isolation thermique 10 cm, briques en terre cuite 4 et 6 cm, crépissage extérieur au mortier de ciment teinté naturelle, dalles en béton armé 19 cm, éléments de façades en pierre naturelle.

Installation : une centrale souterraine pour chauffage et production d'eau chaude centralisée mazout et gaz.

Bibliographie

AS Architecture suisse
N° 37 / Juin 1979



Hôtel Continental 1820 Montreux / VD

Architecte

J.-P. Lavizzari,
EPFL/SIA/SPSAS,
☎ (021) 28 34 64,
Pully

Ingénieurs civils

Consortium
Petignat-Narbel et
Martin-Meylan,
Montreux

*Ingénieurs-
conseils*

Centre
d'études techniques,
Epalinges

Conception

1976-1977

Réalisation

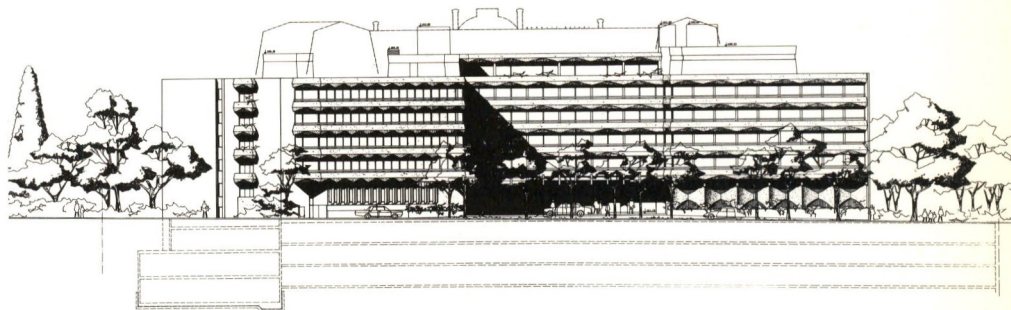
en cours,
fin des travaux prévue
pour 1982

Situation

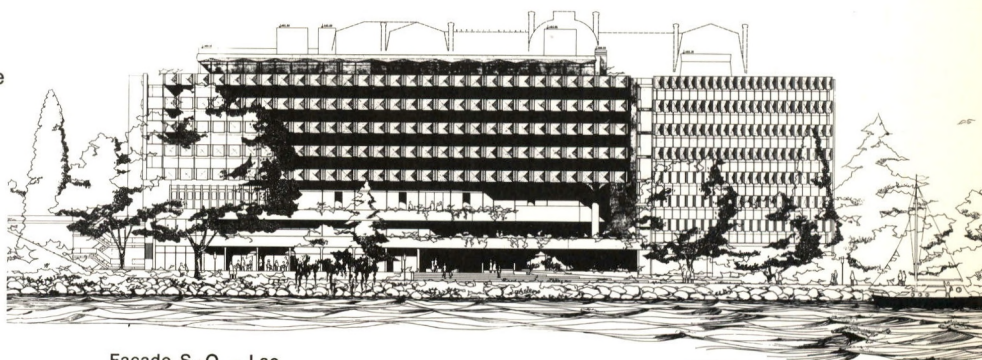
rue du Lac -
quai de Vernex

*Coordonnées
topographiques*

41.187.972 / 56.622.679
41.121.088 / 56.710.655



Façade N.-E. - Rue



Façade S.-O. - Lac

Programme

A la place de l'immeuble
en construction se trouvait
un hôtel du XIX^e siècle,
dont la rénovation était impos-
sible vu l'état de vétusté.

L'hôtel comprend :

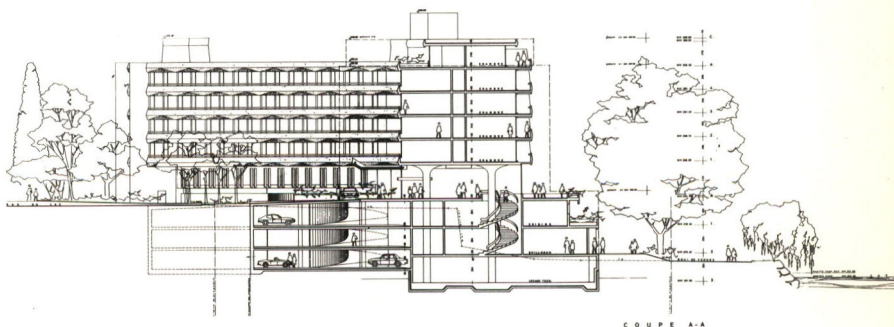
- 18 grandes suites
- 38 petites suites
- 108 chambres standard
- 28 chambres personnel
- 1 salle polyvalente
- 1 grand hall avec bar et
- 1 restaurant à disposition
des hôtes de l'hôtel
- 1 restaurant-grill au niveau
du quai de Vernex,
à destination du public
- 1 centre fitness avec sauna
et piscine
- 1 parking sur 3 niveaux
pour 165 voitures

Situation

Ce nouvel hôtel est prévu en
bordure de la route cantonale,
mais suffisamment en retrait
dans une zone très arborisée.
L'accès sud se fait par
le quai Vernex.

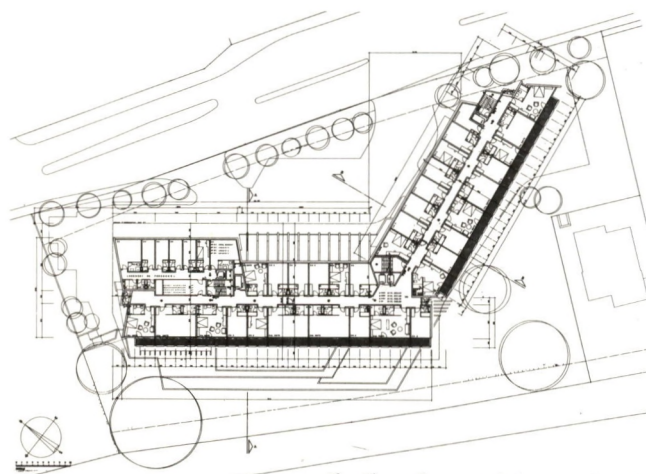
**Problèmes particuliers*

Le projet a été établi en tenant
compte du plan d'extension
partiel du service d'urbanisme
de la commune de Montreux.

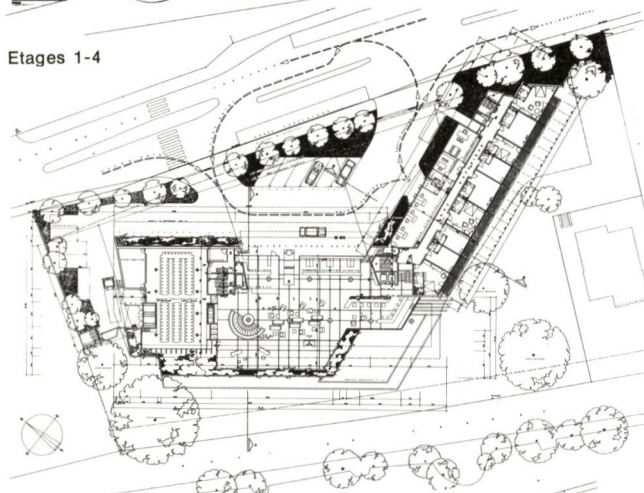


Caractéristiques

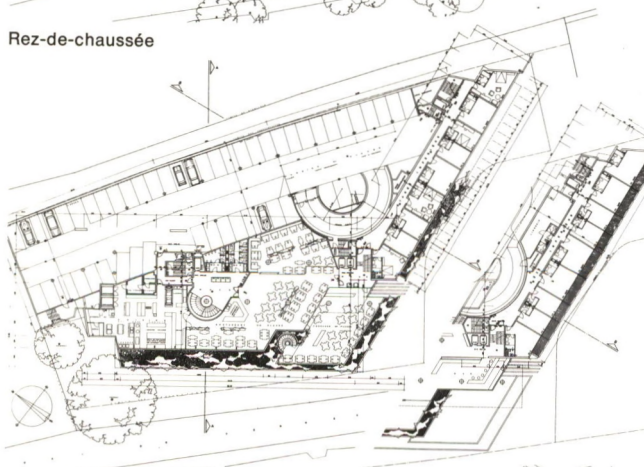
Surface du terrain	5 183 m ²
Surface bâtie	3 040 m ²
Cube SIA	52 000 m ³
Prix au m ³	
du bâtiment devisé	Fr. 400.—
non compris décoration, équipement mobilier et aménagements extérieurs	



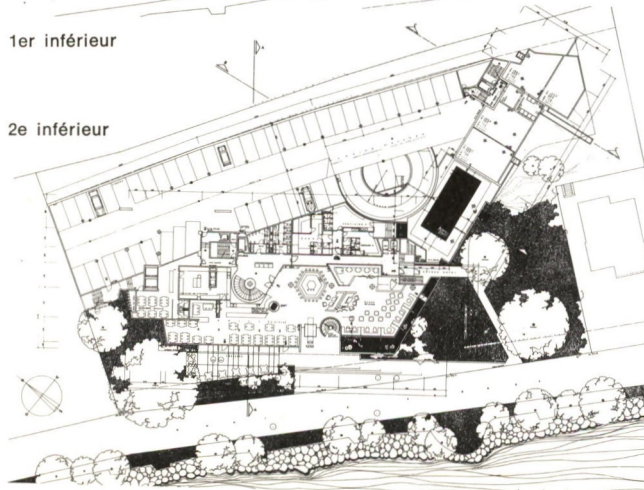
Etages 1-4



Rez-de-chaussée



1er inférieur



2e inférieur

Construction

Des travaux spéciaux d'assainissement du sol sont prévus, car le niveau inférieur de l'hôtel se trouve au-dessous de la nappe phréatique.

La structure de l'immeuble est prévue en béton armé.

Une climatisation de différents locaux est envisagée.

Bibliographie

AS Architecture suisse
N° 37 / Juin 1979

Siedlung «Wyler am Teich» 8424 Embrach/ZH

Architekt Manuel Pauli,
BSA/SIA,
☎ (01) 53 25 60,
8032 Zürich

Ingenieur W. Regli,
ETH/SIA,
Zürich

**Künstliche
Beratung** Eva Pauli-Barna,
Zürich

Ausführung 1972-1974

Adresse In Langwiese 45

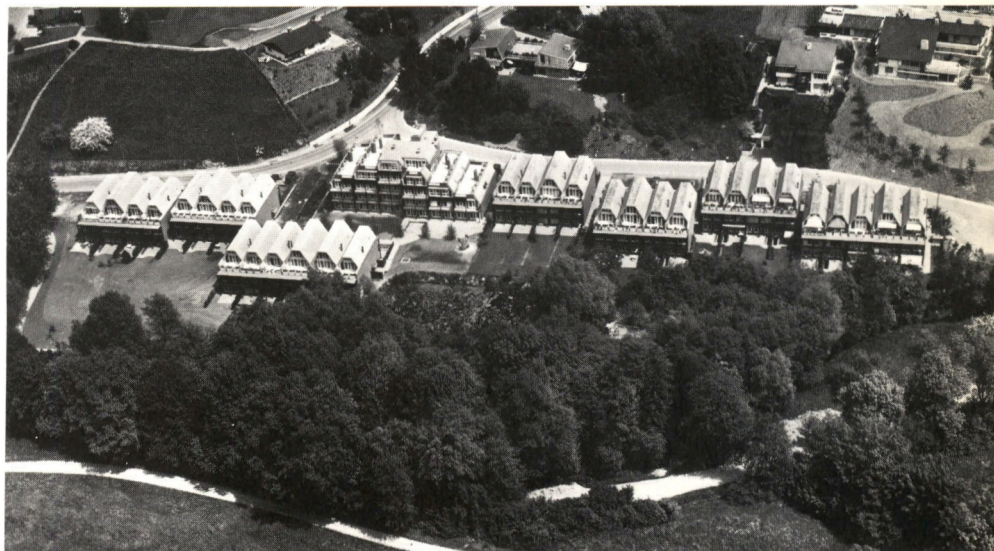


Foto Comet

Raumprogramm

23 Reihen-Einfamilienhäuser
Typ 4,
unterteilbar
in maximum
5 1/2 Zimmer,
mit Keller-, Erd- und
Obergeschoss
und einem zu
50% ausbaubaren
Dachgeschoss.

8 Reihen-Einfamilienhäuser
Typ 6,
unterteilbar in maximum
7 Zimmer,
mit Keller-, Erd- und
Obergeschoss
und einem zu 50 %
ausbaubaren
Dachgeschoss.

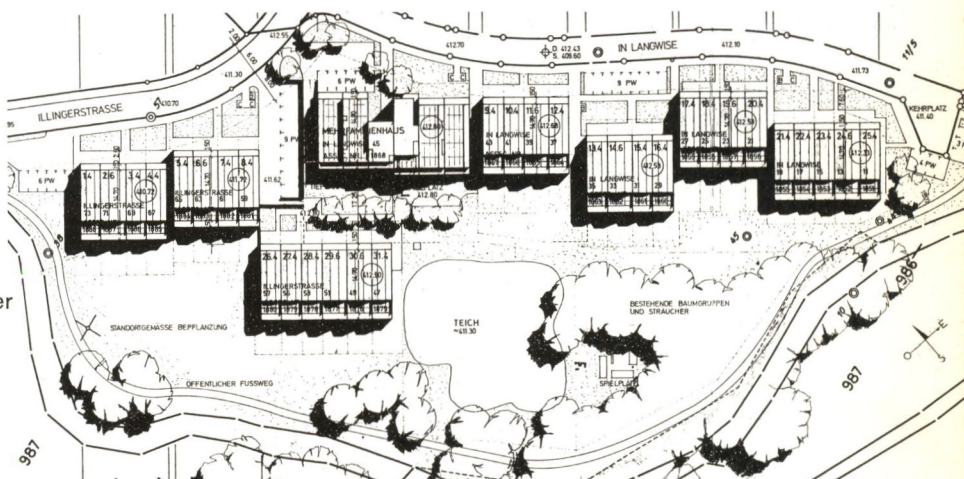
Das von 2 bis 4 Geschossen
abgetreppte Mehrfamilienhaus
enthält :

- 3 1-Zimmerwohnungen
pro 31 m²
- 9 1 1/2-Zimmerwohnungen
pro 44 m²
- 6 3 1/2-Zimmerwohnungen
pro 83 bis 98 m²
- 2 Büroräume mit total 210 m²

Alle Wohnungen haben einen
bis zwei grosse Balkone oder
Dachterrassen.

Die kollektiven Anlagen bilden
einen wichtigen Bestandteil
der Siedlung. Jeder Bewohner
ist Miteigentümer folgender
Einrichtungen :

- gemeinsame Heizung und
Tankanlage,
- Luftschutzraum,
- Tiefgarage für 53 PW,
29 Parkplätze im Freien,
- Gemeinschaftsraum
im Mehrfamilienhaus von
ca. 220 m² Fläche
mit Teeküche und Cheminée,
- Kinderspielplatz im Wäldchen
neben dem Teich.



Allgemeine Aspekte

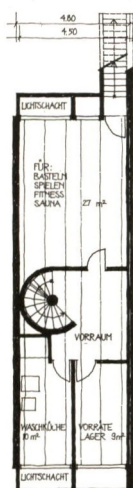
Durch vereinheitlichte und
einfache Bauweise konnten die
Reihenhäuser zu günstigen
Raumpreisen erstellt werden :
« Viel Platz fürs Geld »,
damit stehen der späteren Aus-
bautätigkeit des Bewohners
manche Möglichkeiten offen.

Das viele Holz an den Aussen-
fassaden (Balkone, Garten-
abtrennungen, Dachgebälk) ist
« hausfreundlich », das heisst
es animiert den Bewohner zum
Basteln, Anbauen, Pflanzen-
ziehen usw.

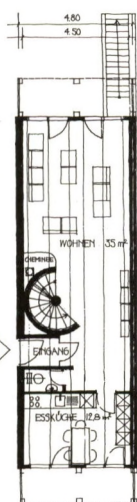
Zur Farbgebung : Es wurde
eine Farbskala entworfen,
in welcher sich die Hauskäufer
ihr Farbton auswählen
konnten.



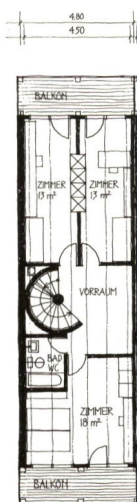
K NORMALAUSBAU



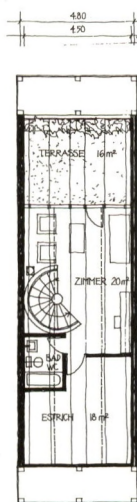
Kellergeschoss



Erdgeschoss



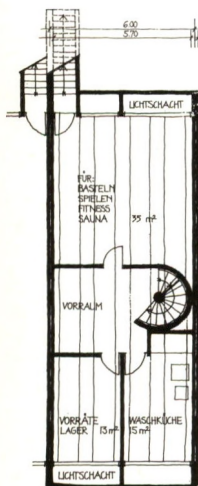
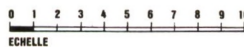
Obergeschoss



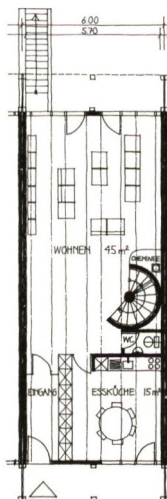
Dachgeschoss

Aussenhaus

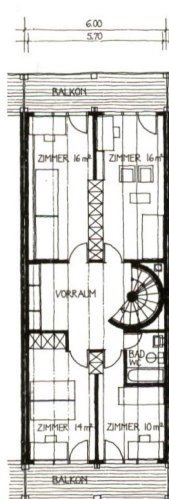
Innenhaus



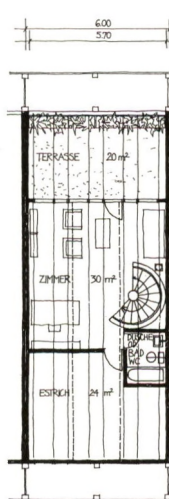
Kellergeschoss



Erdgeschoss



Obergeschoss



Dachgeschoss

Charakteristiken

Boden : Torf, Lehm.

Grundstückflächen

Durch Zusammenlegen dreier Grundstücke konnte eine in sich abgeschlossene Parzelle von 18 800 m² inkl. Teich und kleinem Wäldchen überbaut werden.

Die Ausnutzungsziffer beträgt 0.4 (erlaubt sind 0.5).

Zirka 6800 m² gehören den heutigen Bewohnern als private Grundstücke (= 36 %).

Zirka 12 800 m² gehören den Bewohnern im Miteigentum zur freien Nutzung (= 64 %).

RH Typ 6

Zimmerzahl	6 ½ Zimmer
Totale Nutzfläche	335 m ² (100 %)
Bruttogeschossfläche	220 m ² (65 %)
(für Az anrechenbar)	
Kubatur (nach SIA)	1 127 m ³
Privatlandanteil	200 m ²
Anlagekosten	
total	Fr. 407 200.—
Kubikmeterpreis	Fr. 277.—

RH Typ 4

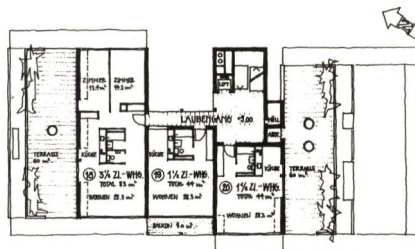
Zimmerzahl	5 ½ Zimmer
Totale Nutzfläche	265 m ² (100 %)
Bruttogeschossfläche	170 m ² (64 %)
(für Az anrechenbar)	
Kubatur (nach SIA)	850 m ³
Privatlandanteil	150 m ²
Anlagekosten	
total	Fr. 317 000.—
Kubikmeterpreis	Fr. 290.—

Mehrfamilienhaus

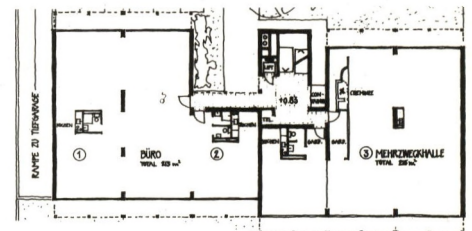
- 3 1-Zimmerwohnungen pro 31 m² mit 1 Balkon
- 9 1 ½-Zimmerwohnungen pro 44 m² mit 1 Balkon
- (1 Wohnung Attika)
- 5 3 ½-Zimmerwohnungen pro 83 m² mit 2 Balkonen
- (2 Wohnungen Attika)
- 1 3 ½-Zimmerwohnung pro 98 m², Attika
- 2 Büroräume mit total 216 m²
- Gesamtkosten Fr. 3 406 000.—
- Kubikmeterpreis Fr. 388.—
- (April 1975)



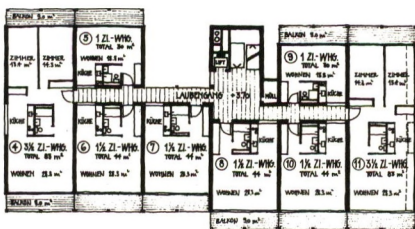
Mehrfamilienhaus



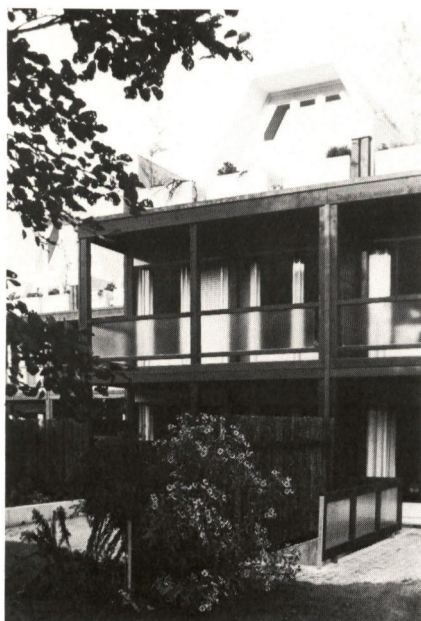
3. Obergeschoss



Erdgeschoss



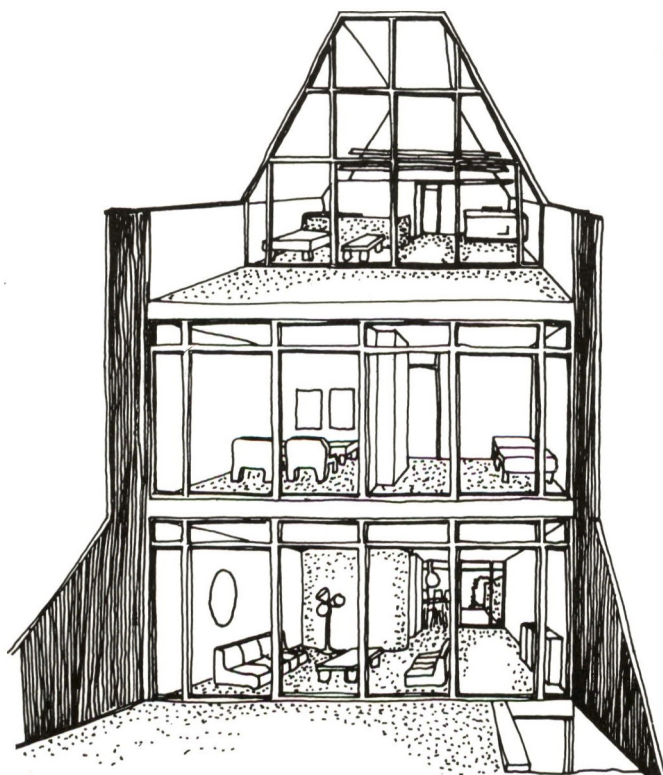
1. Obergeschoss

**Konstruktion - Ausbau**

Massivbau, Eisenbetondecken,
Doppeltrennwände 12 + 15 cm,
Backstein mit Isoliermatte.
Dach: Gasbeton-Platten auf Holzbinder,
Kunststofffolienbeschichtung.
Frontseiten: Leichtbauelemente mit
Fenstern.

Bibliographie

Werk Nr. 12 / 1975
L'Architecture d'Aujourd'hui
N° 196 / 1978
AS Schweizer Architektur
Nr. 37 / Juni 1979



CERM **Congrès - Expositions -** **Réunions - Manifestations** **1920 Martigny/VS**

Architectes

 J.-P. Darbellay,
 EPFZ/SIA/FAS,
 Martigny

Collaborateurs :

 A. Curchod,
 ☎ (026) 2 14 91 ;
 Jacob Kunz, UTS,
 Martigny

Ingénieurs

 CERT S. A., Martigny ;
 ATIB S. A., Martigny

**Coordonnées
topographiques**

105.250 / 572.140

Situation

 Rue d'Octodure -
 route du Levant,
 Martigny-Ville

Conception

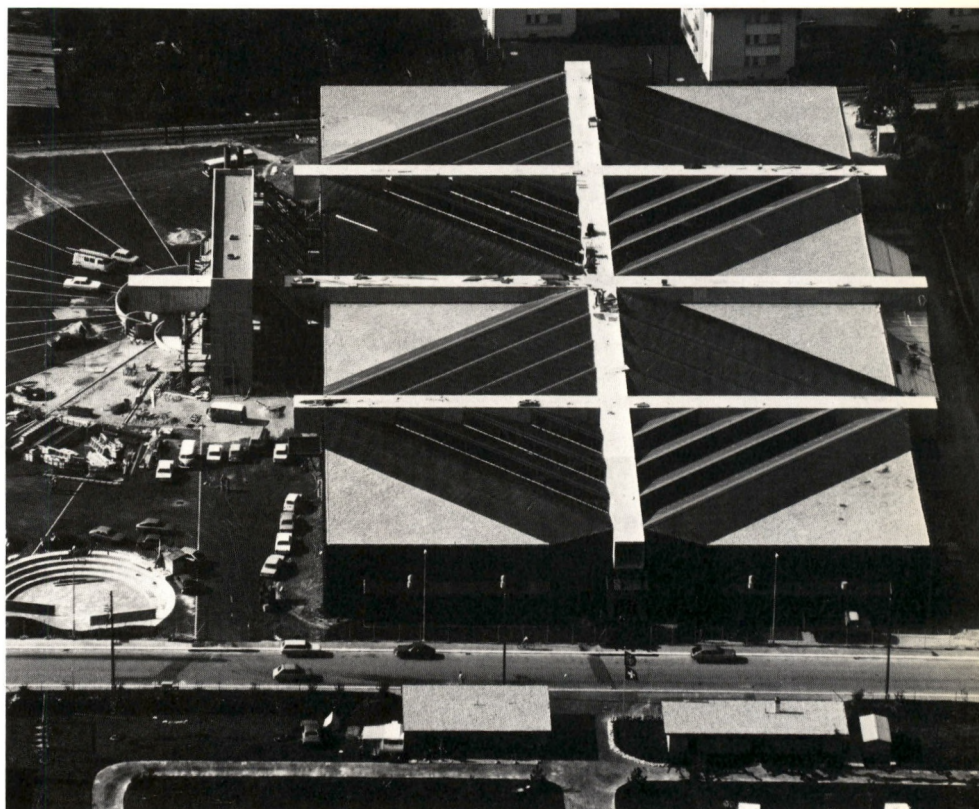
1976

Réalisation

1977

Durée
des travaux

11 mois



Photos Michel Darbellay

Programme
Halle

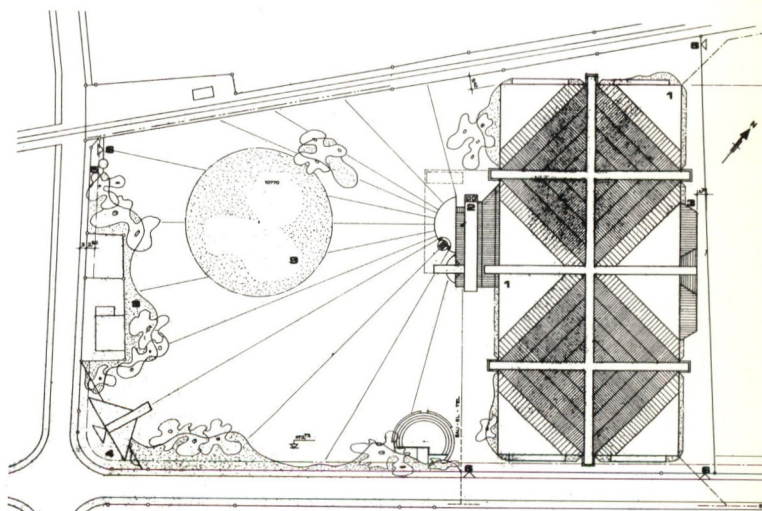
- Surface libre de 7500 m²,
équipée pour chaque stand
en eau, égouts,
électricité, téléphone,
télévision et recherche
de personnes
- Cuisine
- Cantine
- Stands fixes
- Galeries de service

Portique d'équipement

- Locaux techniques et
dépôts de matériel
- Entrée, vestiaires, toilettes,
kiosque,
information, téléphones
- Bureaux administratifs,
infirmerie
- Douches et vestiaires sportifs
- Salle de conférences

Extérieurs

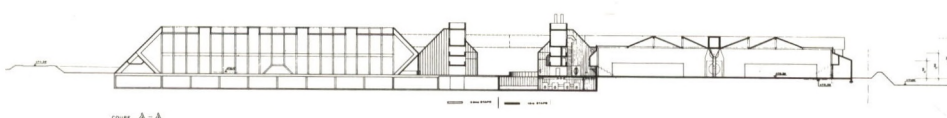
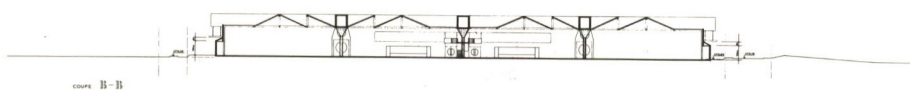
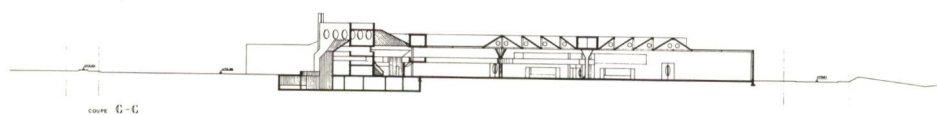
- Entrée principale, caisses
- Jardin d'enfants
- Place de fête équipée
pour manifestations diverses
(cirque Knie)



- 1 Halle principale
- 2 Portique d'équipements
- 3 Services
- 4 Entrée principale
- 5 Entrée secondaire
- 6 Entrées de services
- 7 Place et circulation
- 8 Verdures
- 9 Jeux et cirque

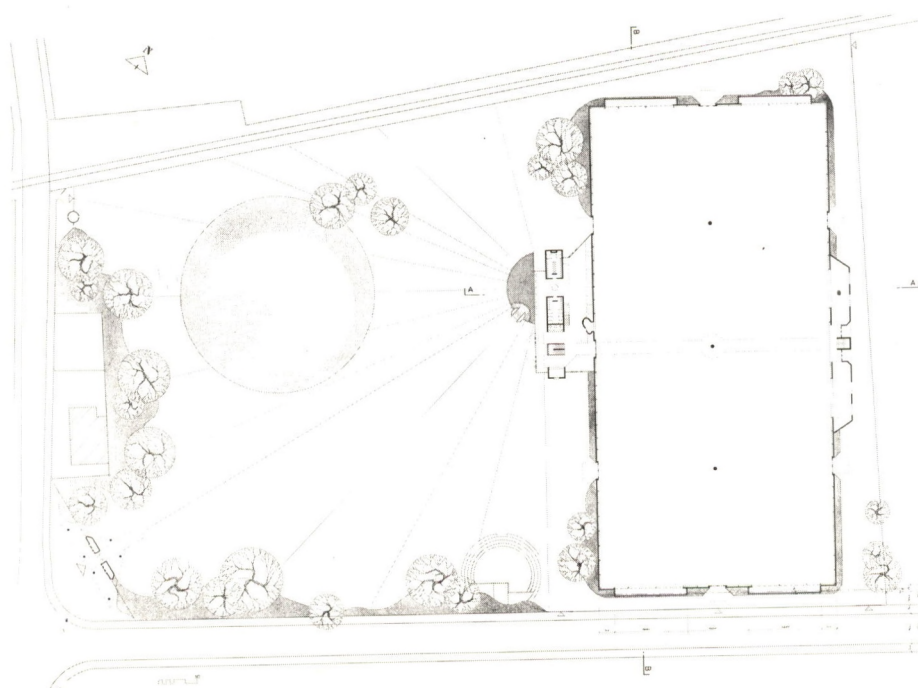
Caractéristiques

Cube SIA	83 600 m ³
Prix au m ³	Fr. 74.—
(sans extérieurs)	
Surface du terrain	26 595 m ²
Surface construite au sol	8 400 m ²
Surface brute des planchers	10 000 m ²



2e étape

1re étape



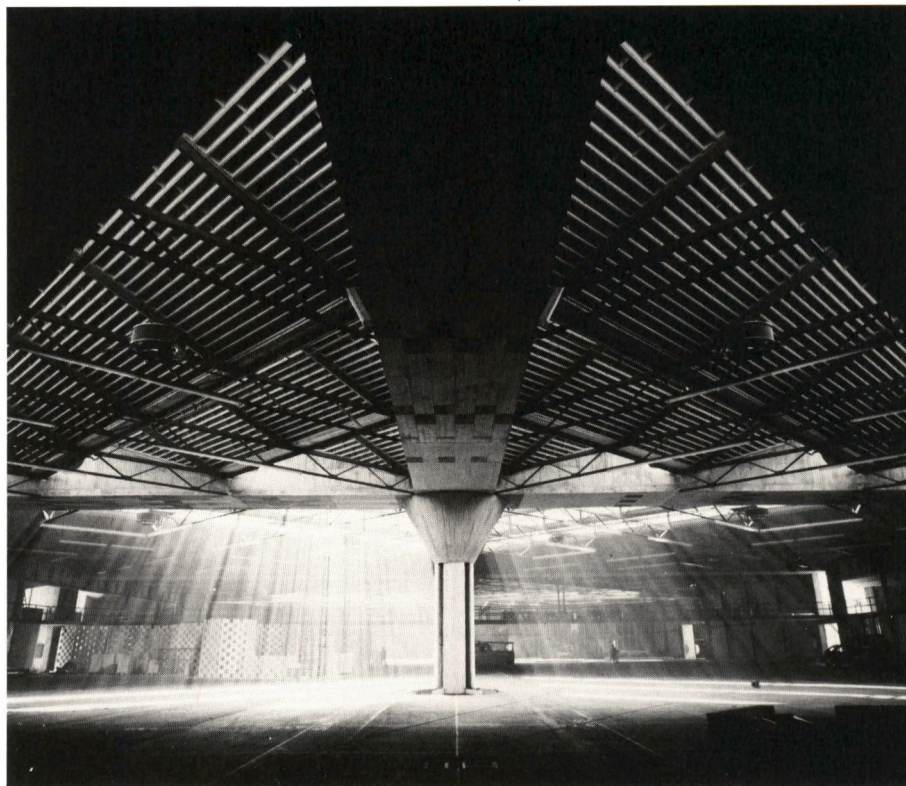
Problèmes particuliers

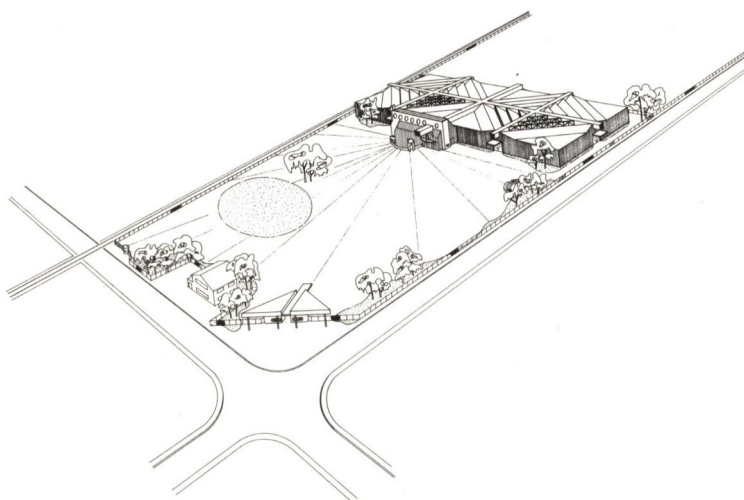
La halle, ainsi que les places extérieures, ont été conçues de façon à pouvoir être utilisées pour les manifestations les plus diverses, Comptoir de Martigny, congrès, logement de l'armée, manifestations sportives, etc. L'ensemble de la construction a été déterminé par les exigences et conditions particulières suivantes :

- prix de revient minimal,
- ambiance et acoustique,
- délais de construction extrêmement courts,
- procurer du travail à tous les secteurs locaux de la construction.

Les matériaux ont été combinés non seulement en fonction de leurs propriétés respectives, mais aussi en fonction des processus de travail, où fabrication en atelier et montage coordonnés ont permis un avancement rapide et simultané des différents travaux.

Les matériaux ont été laissés bruts, afin d'éliminer les frais d'entretien et de finitions.





Construction

Halle

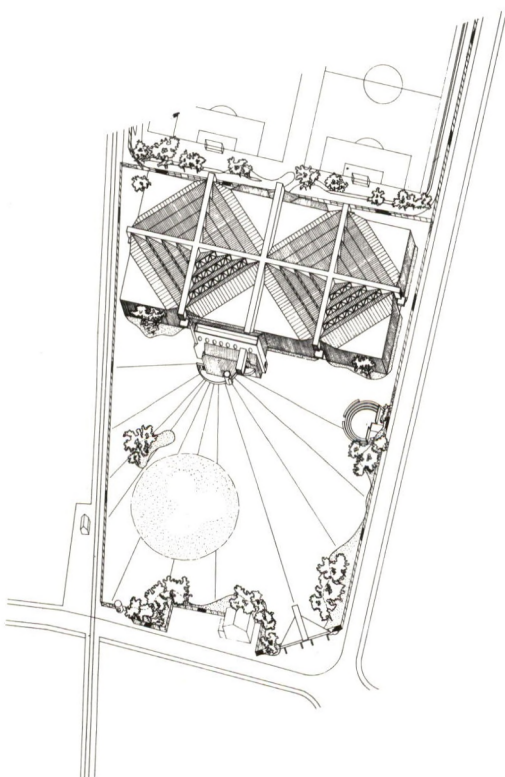
- Sommiers porteurs à la fois galeries d'équipement de 3×3 m en béton armé.
- Charpente métallique peinte jusqu'à 40 m de portée, avec sheds permettant un éclairage central et zénithal.
- Charpente bois caissonnée sur charpente métallique en toiture et plateaux bois posés à claire-voie pour les façades.
- Revêtements extérieurs des façades en tôle d'acier Cor-Ten nervurée.
- Vitrages industriels.
- Serrureries métalliques, peintes.

Portique d'équipement

- Structure porteuse en béton brut de décoffrage.
- Charpente métallique soutenant le vitrage industriel.

Bibliographie

AS Architecture suisse
N° 37 / Juin 1979



Musée gruérien 1630 Bulle / FR

Maître de l'ouvrage

Fondation
Victor Tissot,
Ville de Bulle

Architecte

Roland Charrière,
☎ (029) 2 94 72,
1630 Bulle

Collaborateurs

Daniel Stauffer,
Jean-Paul
Eggenschwiler

Ingénieur civil

GIC S. A.,
Jean Moret,
Bulle

Chauffage- ventilation

Tecnoservice,
Fribourg

Réalisation

Octobre 1975 -
mai 1978

Coordonnées topographiques

570.900 / 162.900

Adresse

Rue Victor-Tissot

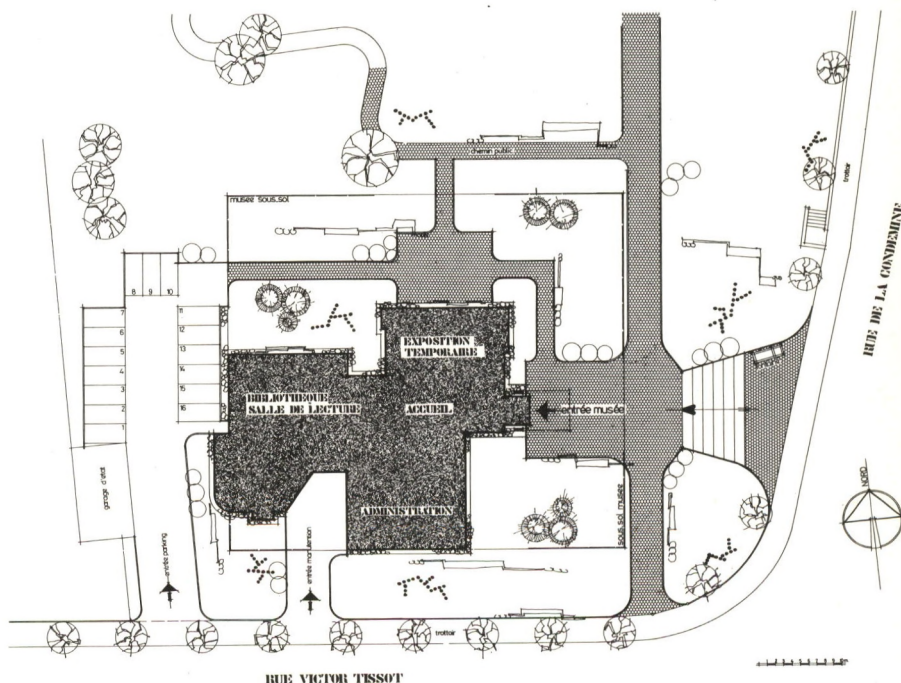


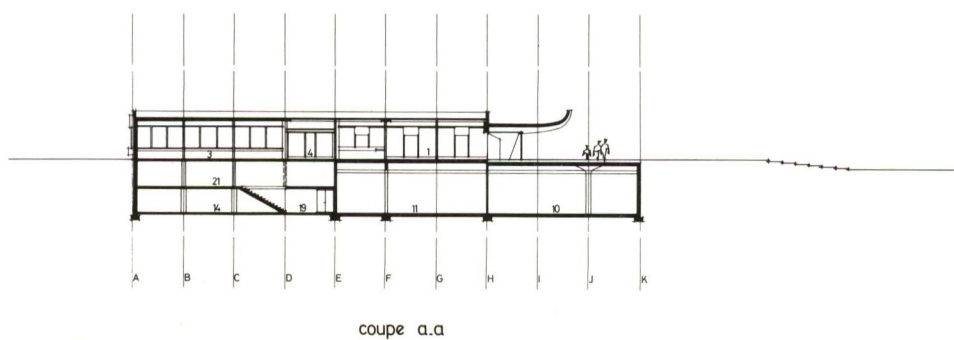
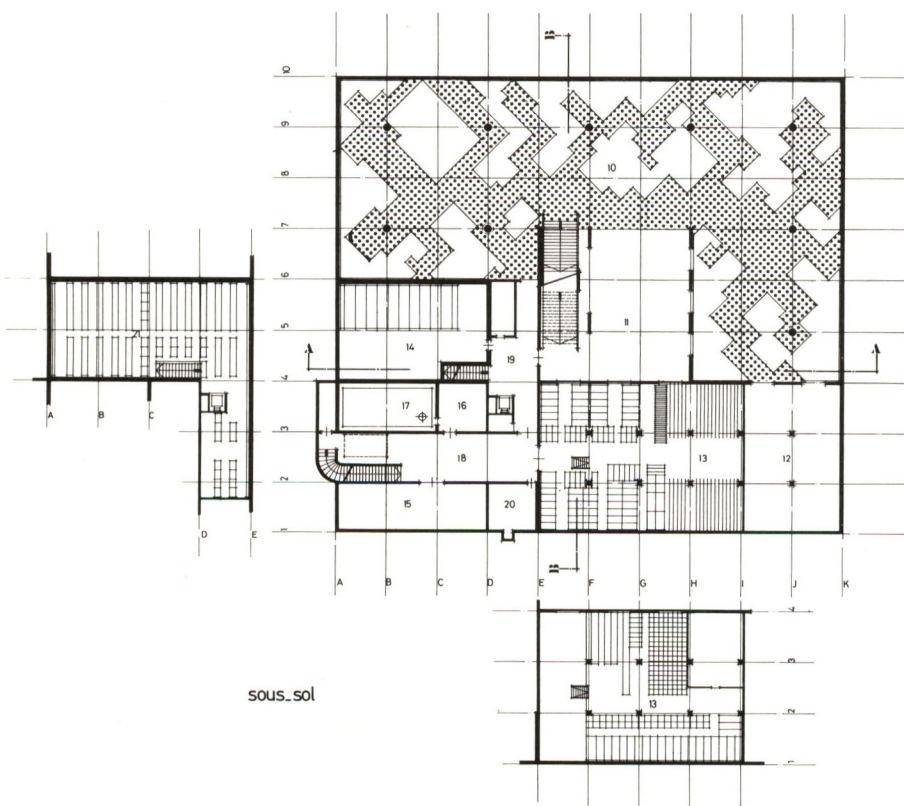
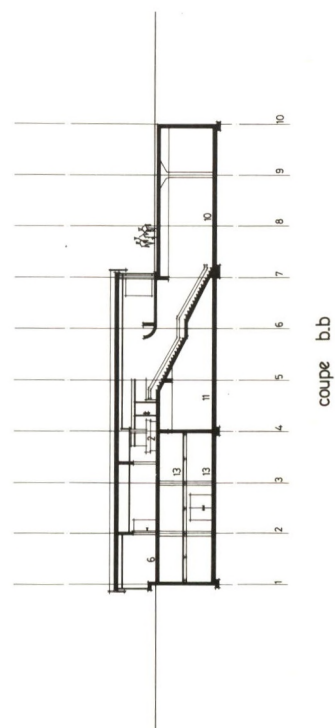
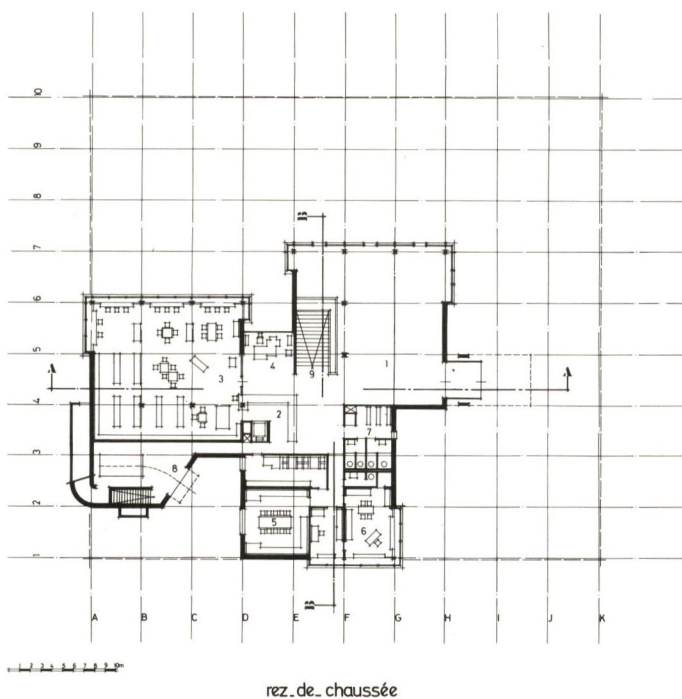
Programme

Créée en 1917, la Fondation Victor Tissot appartient à la Ville de Bulle. Elle comprend le Musée gruérien (12 000 objets) et la Bibliothèque publique (40 000 volumes). La nouvelle construction devait satisfaire aux besoins suivants :

1. exposition permanente d'une sélection des collections (arts et traditions populaires de la Gruyère) réservant une grande souplesse pour des modifications ultérieures ;
2. dépôts des collections non exposées comprenant un abri de biens culturels ;
3. deux espaces pour les expositions temporaires ;
4. un atelier de préparation des expositions ;
5. une bibliothèque publique en libre service avec salle de lecture (25 places) ;
6. un magasin de livres et périodiques ;
7. des locaux de direction et administration.

L'emplacement choisi, proche du centre historique, devait préserver la vue sur le château et sauvegarder la place du Cabalet. La répartition du volume construit (un cinquième au rez-de-chaussée, quatre cinquièmes en sous-sol) permet de résoudre favorablement ces contraintes en assurant des conditions de conservation et d'aménagement optimales.





Construction

Module de base adopté
480 × 480 cm.

Matériaux principaux :

- gros œuvre, béton armé ;
- fenêtres et menuiserie
métalliques,
aluminium éloxé bronze.

Bibliographie

AS Architecture suisse
N° 37 / Juin 1979



Photos G. Fleury

Coupe B-B

- 2 Comptoir d'accueil
- 6 Bureau du conservateur
- 10 Musée d'art populaire
- 11 Exposition temporaire
- 13 Réserve du musée

Rez-de-chaussée

- 1 Hall d'accueil - Exposition temporaire
- 2 Comptoir d'accueil
- 3 Bibliothèque - Salle de lecture
- 4 Coin des enfants
- 5 Estampes
- 6 Bureau du conservateur
- 7 Vestiaires - Toiletttes
- 8 Réception et manutention des collections
- 9 Escalier du musée

Sous-sol

- 10 Musée d'art populaire
- 11 Exposition temporaire
- 12 Galerie des beaux-arts
- 13 Réserve du musée
- 14 Abri des biens culturels
- 15 Local de ventilation et de climatisation
- 16 Chaufferie
- 17 Combustibles
- 18 Atelier
- 19 Préparation des expositions
- 20 Abri P.C.
- 21 Réserve de la bibliothèque

Coupe A-A

- 1 Hall d'accueil - Exposition temporaire
- 3 Bibliothèque - Salle de lecture
- 4 Coin des enfants
- 10 Musée d'art populaire
- 11 Exposition temporaire
- 14 Abri des biens culturels
- 19 Préparation des expositions
- 21 Réserve de la bibliothèque

Caractéristiques

Cube SIA	
— hors terre	3 200 m ³
— sous terre	13 800 m ³
— total	17 000 m ³

Prix du m ³	
— sans aménagement intérieur	Fr. 196.—
— avec aménagement intérieur	Fr. 237.—

Surfaces brutes totales des niveaux	2850 m ²
--	---------------------

Surfaces utiles	
— expositions	1500 m ²
— bibliothèque	200 m ²
— réserves musée	500 m ²
— réserves bibliothèque	200 m ²
— autres locaux	300 m ²



Aménagement intérieur

Le parti choisi assure une grande transparence au volume d'exposition qui offre d'un coup d'œil tous ses trésors.

Le jeu de contre-point du relief du plafond et du sol a permis de moduler l'espace en fonction des présentations thématiques et d'insérer, sans effort, des reconstitutions d'intérieurs de ferme et de chalet. Le thème de l'exposition a été subdivisé en 25 chapitres représentés par autant d'îlots d'exposition. Ces îlots, formés de socles tout blancs, de pentes et de hauteurs combinables, supportent objets, textes et illustrations. Ils assurent une excellente réflexion de la lumière. Leur disposition facilite le guidage des visiteurs et délimite clairement les zones de circulation et les aires d'exposition.

L'implantation des sources d'éclairage a fait l'objet d'une étude minutieuse. L'ensemble des projecteurs est logé dans le plafond; un soin extrême a été apporté à l'orientation des faisceaux. Les surfaces de circulation ont été intentionnellement laissées dans une certaine pénombre pour reposer l'œil du visiteur. Les vitrines, construites en acrylique, assurent une excellente conservation des objets et, du fait du matériau choisi, n'interrompent pas la transparence du volume d'exposition. Leur entretien est sans problème. La programmation des deux spectacles audio-visuels a bénéficié des derniers apports de l'électronique miniaturisée.

Conception de l'aménagement et réalisation de l'exposition permanente:
Serge Tcherdyne, Pully-Lausanne.

Réalisation des spectacles audio-visuels:

Mario Galloppini, Pully-Lausanne, et Luc Chessex, photographe, Lausanne.

Conception muséologique et planification thématique:
Denis Buchs, conservateur.

Rédaction des textes et du commentaire des spectacles:
Henri Gremaud, conservateur.



Etablissement thermal cantonal 1890 Lavey-les-Bains / VD

Architectes

Bureau
 de construction de
 l'Etablissement
 thermal
 de Lavey-les-Bains,
 Henri-P. Auberson,
 architecte EPUL-SIA ;
 Gérard Rieder,
 architecte SIA ;
 Jean Rieben,
 architecte,
 chemin de la Cure 4,
 ☎ (021) 32 81 81,
 1066 Epalinges

Ingénieurs civils

Bâtiment des piscines
 Alain Chassot &
 Pierre Cevey,
 ingénieurs EPUL-SIA,
 Epalinges

Bâtiment de l'hôtel
 Charles-A. Ledermann,
 ingénieur SIA,
 Corseaux

**Ingénieur sanitaire
 thermal**

Fritz Schneider,
 Staad

**Ingénieurs
 (chauffage,
 ventilation,
 sanitaire et
 électricité)**

Société Générale
 pour l'Industrie,
 Lausanne

**Coordonnées
 topographiques**

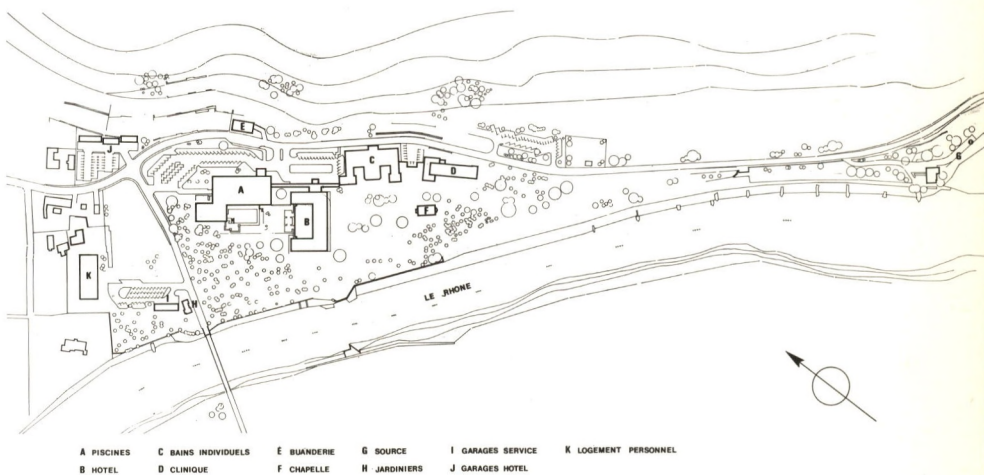
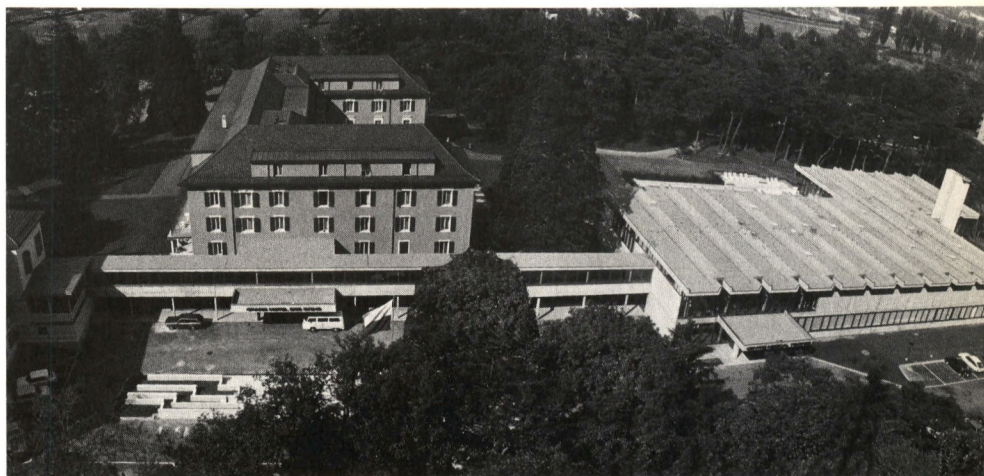
567.525 / 117.050

Conception

1974-1976

Réalisation

8 avril 1976 - 30 avril 1978


Caractéristiques
Volume SIA

— Bâtiment des piscines	20 800 m ³
— Bâtiment de l'hôtel	21 700 m ³

Coût au m³ CFC 2

— Bâtiment des piscines	Fr. 365.—
— Bâtiment de l'hôtel	Fr. 377.—

Programme
Bâtiment des piscines

Rez-de-chaussée inférieur :
 — Réserves d'eau thermale
 — Locaux techniques
 — Service de physiothérapie
 — Entrée

Rez-de-chaussée supérieur :
 — Réception
 — Service médical
 — Vestiaires
 — Salle de repos
 — Piscine intérieure
 — Piscine extérieure
 — Passerelle de liaison
 avec hôtel

Bâtiment de l'hôtel

Rez-de-chaussée inférieur :
 — Cuisines
 — Locaux de service
 — Salle polyvalente
 — Hall d'entrée

Rez-de-chaussée supérieur :

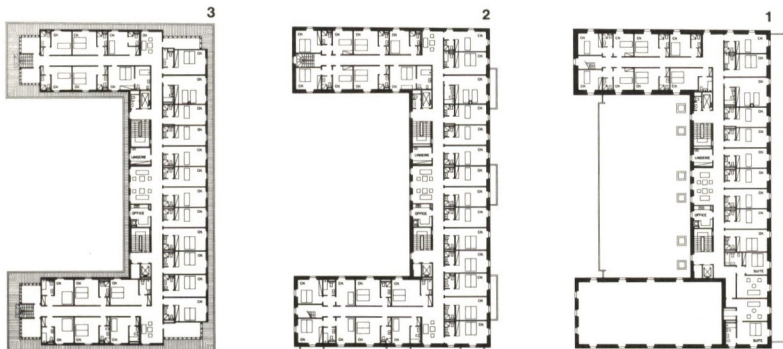
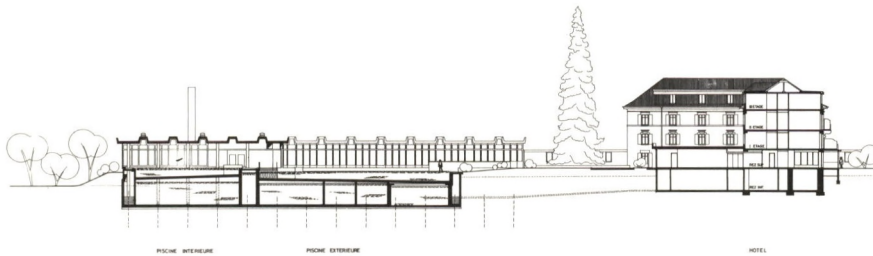
— Salle à manger
 — Restaurant-grill
 — Salons
 — Bar
 — Hall-réception
 — Bureaux administratifs
 — Passerelle de liaison
 avec autres immeubles
 du complexe

Etages 1, 2 et 3 :

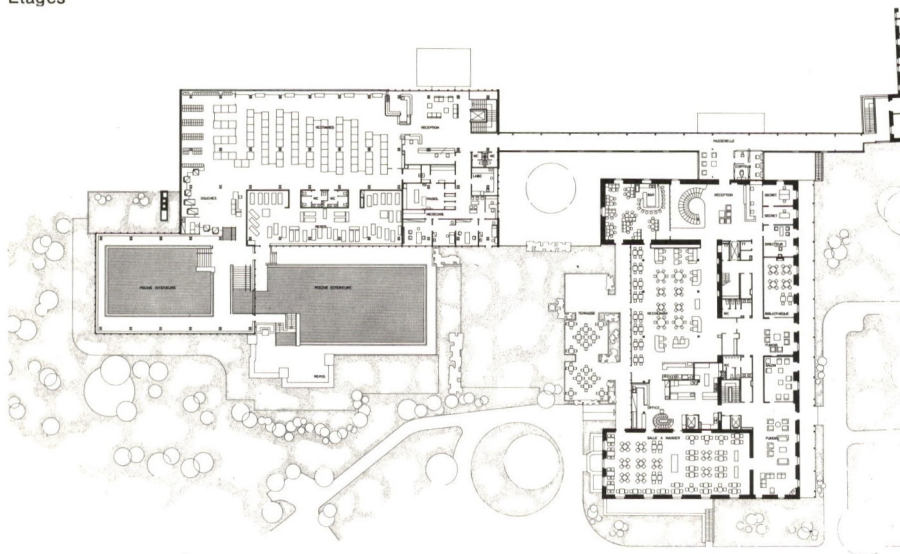
— Chambres à 1 lit
 — Chambres à 2 lits
 — Suites

Extérieurs

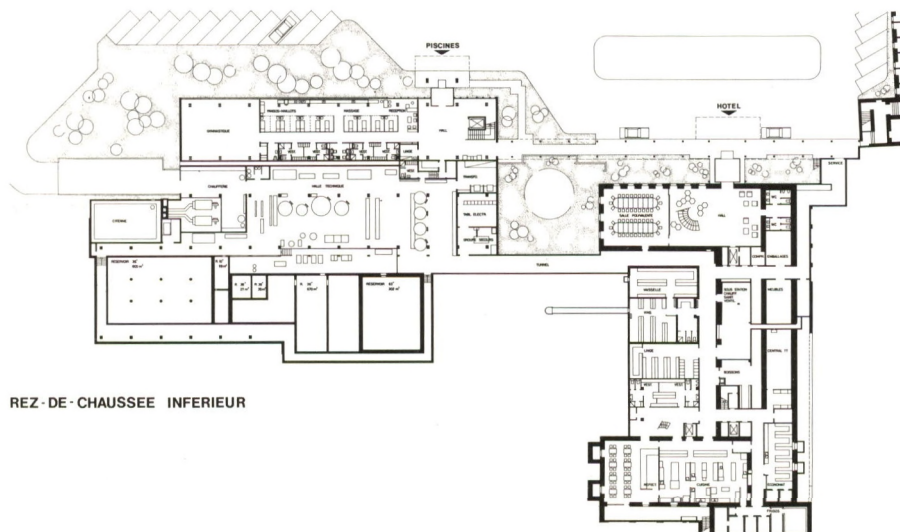
— Parcs pour véhicules
 — Parc - jardin - promenade



Etages



REZ-DE-CHAUSSÉE SUPERIEUR



REZ-DE-CHAUSSÉE INFÉRIEUR

Problèmes particuliers

Intégration dans un parc boisé existant, à proximité d'un hôtel du XIX^e siècle, d'un complexe pour bains thermaux et soins médicaux.

Restructuration complète de l'hôtel, où seule l'ancienne salle à manger datant de 1900 a été conservée et restaurée.

Restauration et aménagements divers dans les autres immeubles du centre thermal.

Captage, après recherches, d'une nouvelle source thermale débitant 450 l/min. d'eau à 62°, sulfatée, chlorurée sodique, sulfureuse, fluorée et borique.

Les résidus secs atteignent 1270 mg/l.

Importants problèmes de résistance des matériaux à la corrosion due au contact de l'eau thermale ou à l'atmosphère ambiante.

Importants problèmes posés par le refroidissement de l'eau thermale avant son utilisation dans les piscines (36°) tout en récupérant les calories pour le chauffage, la ventilation et le préchauffage de l'eau sanitaire.

Récupération des calories de l'eau des piscines avant le rejet au Rhône (12°) pour le préchauffage de l'eau sanitaire, ceci chaque jour pour le contenu d'une piscine. Les échanges de chaleur se font par échangeurs en acier inoxydable. Complément de chauffage par chaudières et brûleurs au mazout.



Salle 1900 rénoverée



Restaurant-grill

Construction

Bâtiment des piscines

Structure en béton armé apparent pour murs et piliers.
Toiture en caissons béton armé apparent, coulé sur place et revêtement toile plastique.

Bâtiment de l'hôtel

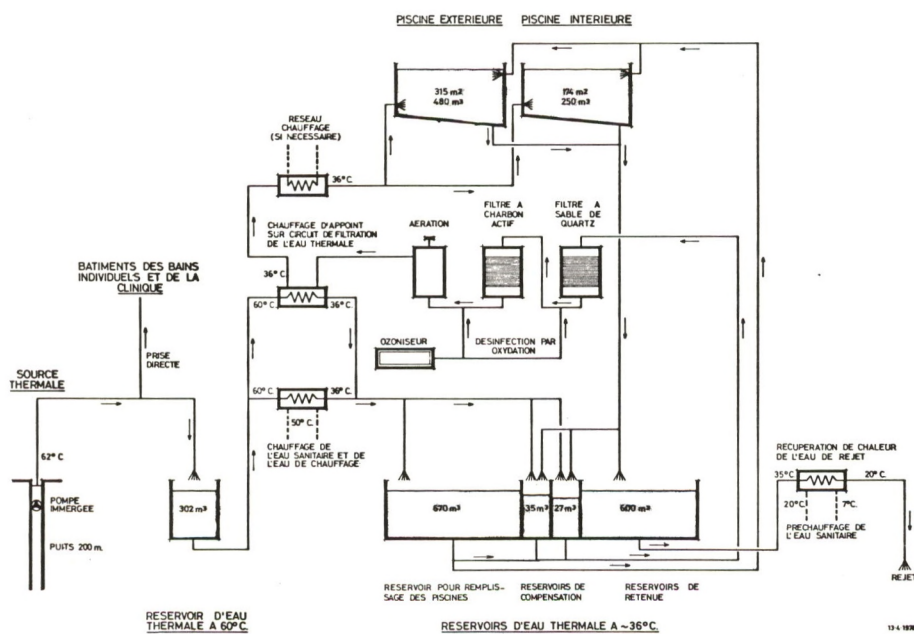
Façades anciennes conservées.
Dalles bois renforcées.
Dalles nouvelles système Holorib.
Toiture charpente et tuiles plates.

Bibliographie

AS Architecture suisse
N° 37 / Juin 1979

CIRCUIT D'EAU THERMALE — RECUPERATION DE CHALEUR

SCHEMA DE PRINCIPE



Wohnhäuser Seepark 8640 Hurden / SZ

Architekten GAP Architekten
 Glaus, Alleman und
 Partner,
 ☎ (01) 47 80 40,
 8032 Zürich
Mitarbeiter H. Kutzer,
 Architekt,
 Zürich
Ingenieur Ruprecht
 von Osterwalder,
 Zürich
Projekt 1970
Ausführung 1972-1974
Adresse Halbinsel, Hurden



Fotos F. Maurer

Raumprogramm	Einfamilienhäuser
	3 1/2-Zimmerwohnungen 10
	6 -Zimmerwohnungen 8
	6 1/2-Zimmerwohnungen 1
	7 -Zimmerwohnungen 1
	Heizzentrale
	Luftschutzräume
	Unterirdische Einstellgarage
	Bootshafen für 20 Boote

Besonderheiten Die Halbinsel Hurden gehört zur Gemeinde Pfäffikon im Kanton Schwyz und ist ein Bestandteil des «Seedammes», der als solcher eine Trennung des «oberen» und «unteren Zürichsee» darstellt und gleichzeitig die Verbindung zum Kanton St. Gallen (Stadt Rapperswil) ermöglicht. Auf einer nach Süden direkt am Seeufer (Oberer Zürichsee) gelegenen Parzelle dieser Halbinsel sind 33 Einfamilienhäuser projektiert, wovon in der ersten Bauetappe 20 Häuser gebaut wurden. Einfamilienhäuser verschiedener Grössen mit eigenem Garten in kleinen und grossen Gruppen zusammengebaut, im Grundriss von nur erdgeschossigem Haustyp bis dreigeschossigem

mit Dachgarten und vom 5 1/2-Zimmer-Haus bis zur 7-Zimmer-Villa mit individuellem Innenausbau.

Das vom Seeufer zur nördlich gelegenen Dammstrasse leicht ansteigende Terrain mit den unterschiedlichsten Baugrundverhältnissen wurde für eine leichte Terrassierung der einzelnen Häusergruppen ausgenutzt, damit für jedes Objekt die freie Sicht auf See und dahinter liegendes Alpenpanorama erhalten bleibt. Die bestehende Uferlandschaft wurde mit besonderer Sorgfalt und in Zusammenarbeit mit den zuständigen Naturschutzbehörden erweitert und teilweise neu gestaltet mit dem Zweck, den alten Baumbestand und die reiche Ufervegetation als Gesamtes dem Bewohner als Parklandschaft zu erhalten.

Der für die Anwohner neu erstellte Bootshafen wurde im südöstlichen Teil des Areals hinter einer natürlichen Landzunge gegen den offenen See geschützt errichtet.

Die Erschliessung der Bauten erfolgt über eine Privatstrasse, die entweder zur Unterniveaugarage führt oder im weiteren Verlauf auf dem Dorfplatz mit Brunnen endet. Von da aus sind sämtliche Häuser mit Fuss- oder Fahrwegen verschiedener Breiten erschlossen.

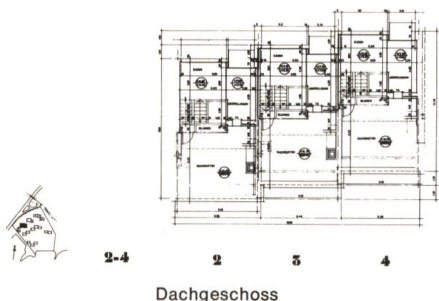
Charakteristiken

Grundstück (inkl. Hafen)	22 717 m ²
Total	
Grundflächen	
— brutto	4 438.60 m ²
— netto	3 762.65 m ²

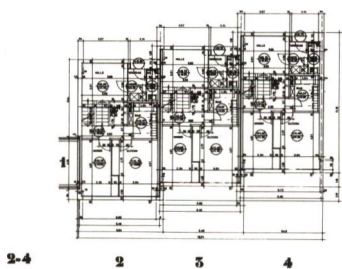
Kubikinhalt

Häuser	14 750.00 m ³
Öltankräume	615.00 m ³
Heizung	291.00 m ³
Garage	3 969.00 m ³
Autoabstellplatz	247.00 m ³
Luftschutzräume	604.00 m ³
Containerraum, Briefkastengruppe	86.00 m ³
Total Kubikinhalt	20 562.00 m ³

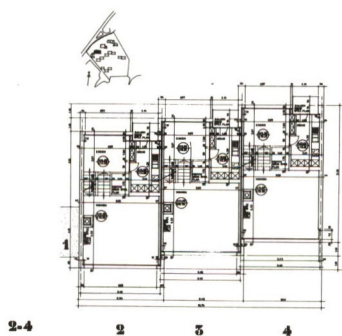
Gesamtkosten	Fr. 9 500 000.—
Gebäudekosten	Fr. 8 900 000.—
Kubikmeterpreis	Fr. 433.—



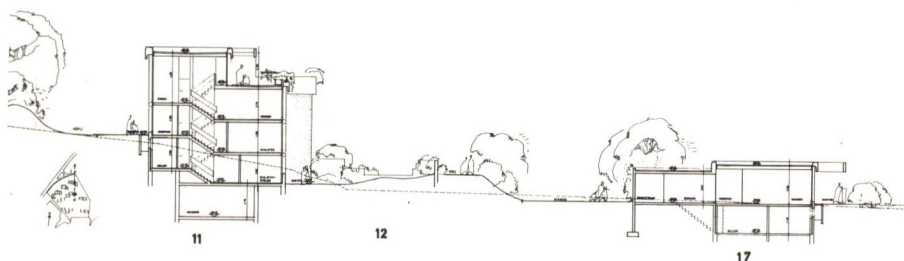
Dachgeschoss



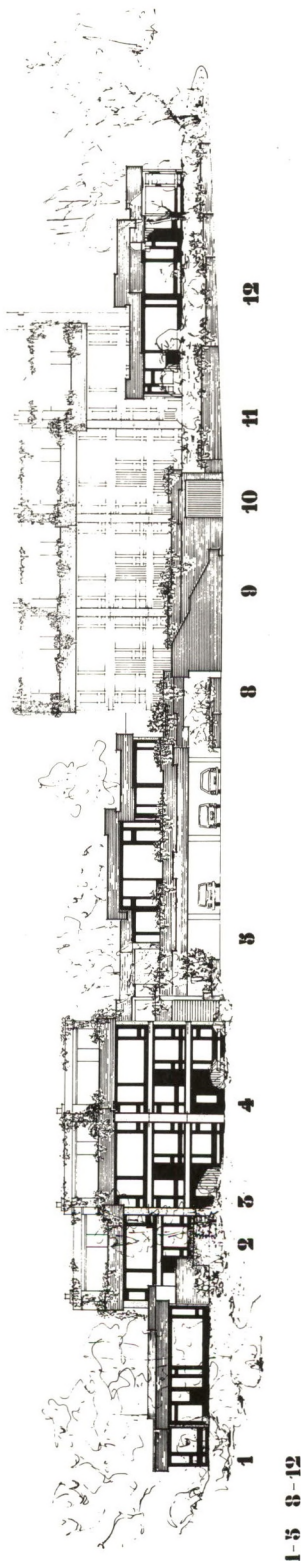
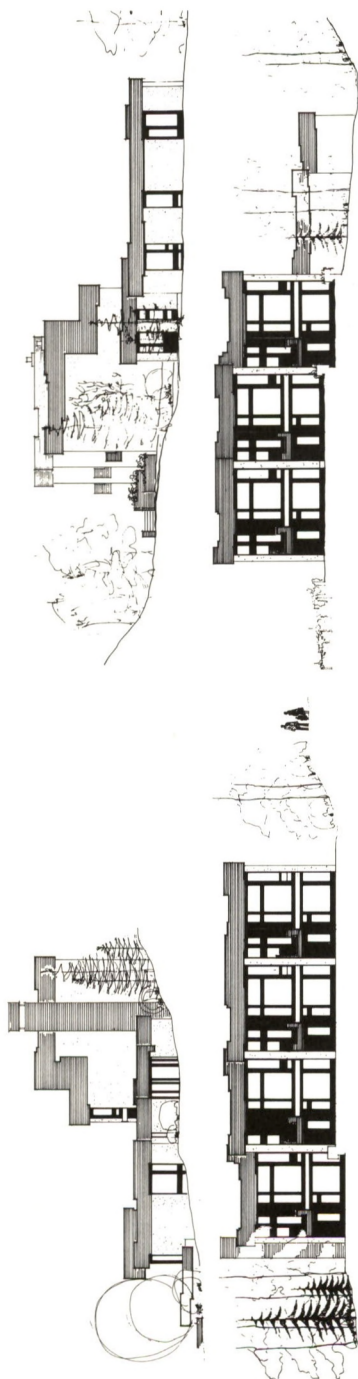
Schlafgeschoss



Wohngeschoss







Konstruktion - Ausbau

Die Rohbaukonstruktion wurde im Keller in Eisenbeton auf Normal- oder Pfahlfundation (10 Häuser), in den Wohngeschossen Isolierbackstein-Mauerwerk, die Häuser-trennwände als Zweischalen-Mauerwerk, die Geschossdecken in Beton mit entsprechendem Trittschall und die Dachaufbauten, Dachkränze und Balkone in Sichtbeton ausgeführt. Sämtliche Fensterfronten Holzelemente mit Isolierverglasung verschieden farbig gestrichen. Die Energieversorgung der Häuser erfolgt über eine Zentrale und kann in jedem Haus nach Bedarf gesteuert werden. Die speziellen Wünsche des einzelnen Bauherrn wurden beim Innenausbau weitgehend berücksichtigt und der Privatbereich jedes Einzelnen wurde entweder durch südseitig gelegene, mittels dichter Bepflanzung (keine Zäune) gegen den Nachbar getrennte Sitzplätze, Atrien, Höfe innerhalb gestalteter Umfassungsmauern oder Dachgärten gewahrt.

Bibliographie

AS Schweizer Architektur
Nr. 37 / Juni 1979