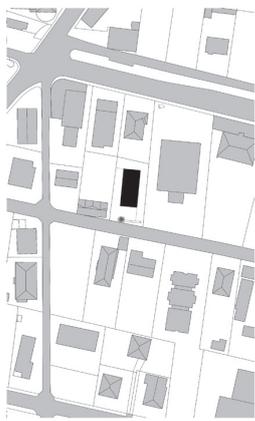
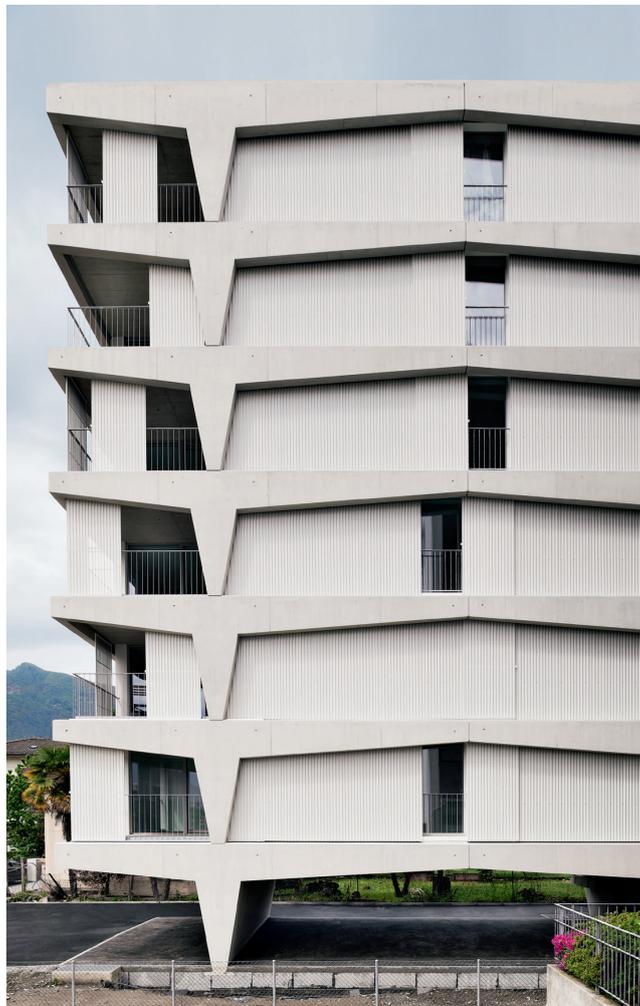


YOUNG

PALAZZO PIODA

6600 LOCARNO (TI)



PLAN DE SITUATION | LAGEPLAN

Dans la topographie urbaine de Locarno, on distingue bien entre la « ville ancienne » - le centre historique -, le « nouveau quartier » situé en direction du lac, et le quartier Campagna qui s'étend en direction de Solduno. Le Palazzo Pioda se trouve dans ce dernier, dans une zone autrefois agricole qui abrite aujourd'hui des immeubles d'habitation, de services et à destination commerciale et artisanale. C'est donc devenu un quartier d'activités mixtes. Le potentiel immobilier très élevé de ce secteur justifie donc le désir de lui conférer une nouvelle urbanité.

Le volume du bâtiment a été dicté par les règlements et les distances aux limites. Le Palazzo Pioda, comportant six niveaux abritant chacun un appartement, est un

In der städtischen Topographie von Locarno kann man die ursprüngliche „Altstadt“ (historisches Zentrum), das Neue Viertel (Richtung See) und den Bezirk Campagna (Richtung Solduno) erkennen. Der Pioda-Palast steht in diesem letzten Abschnitt: einem ursprünglich landwirtschaftlichem Gebiet, das heute für Wohn-, Handels-, Dienstleistungs- und Produktionsstätigkeiten genutzt wird. Es handelt sich also um einen gemischten Stadtteil. Das hier das bauliche Potenzial sehr hoch ist, beweist der Wunsch, dem Viertel eine neue Urbanität zu verleihen.

Grenzabstände und Baugesetze bestimmen das Volumen des Gebäudes. Der Palast, der sich über sechs Stockwerke erstreckt und eine Wohnung pro Stockwerk

209

2018/2

ASSOCIÉE ARCHITECTUR
ARCHITECTURE SUISSE
ARCHITETTURA SVIZZERA

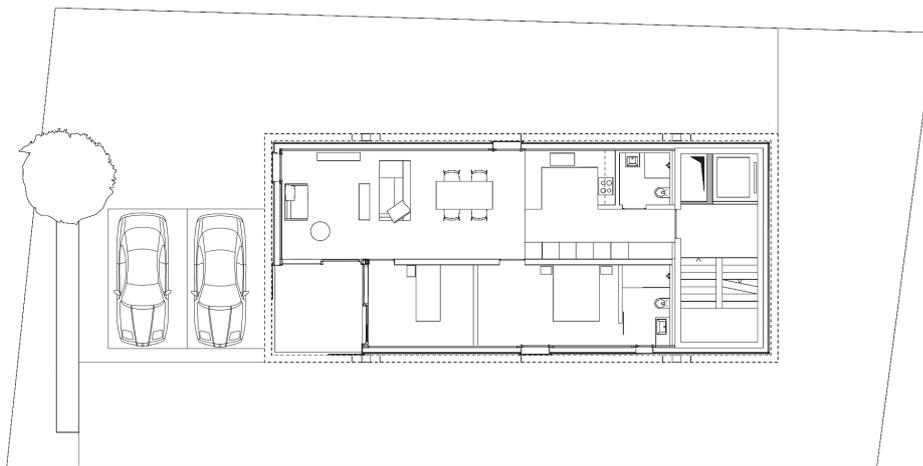


www.architecturesuisse.ch

e AS



FAÇADE EST | OSTFASSADE

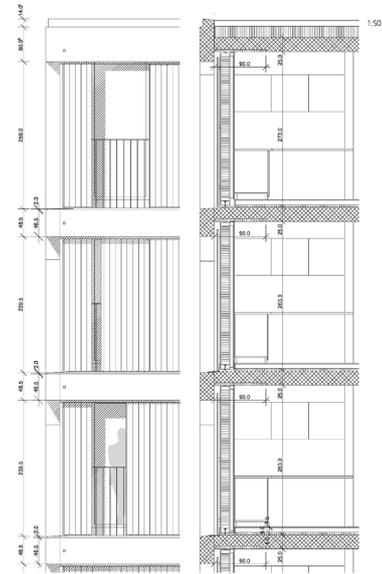


PLAN D'ÉTAGE | OBERGESCHOSS



0 1 2 5m

FAÇADE SUD | SÜDFASSADE



DÉTAIL | DETAIL



bâtiment hybride. D'une part il affiche son air majestueux et son intégrité urbaine en montrant sa structure porteuse à l'extérieur, ce qui détermine l'aspect de la façade. D'autre part, les éléments de façade préfabriqués en tôle perforée expriment le caractère semi-industriel et artisanal du lieu. L'architecture du Palazzo Pioda traduit la dynamique du lieu en rappelant l'intégrité d'une expression moderniste et en se référant aux maîtres de la «Tendenza» de Locarno.

beherbergt, ist ein hybrides Gebäude. Einerseits bezeugt es seine Würde und städtebauliche Integrität, indem es die tragende Struktur nach aussen kehrt und somit die Fassade massgebend bestimmt, andererseits wird durch die vorgefertigten Fassadenelemente aus Lochblech, der halbindustrielle und handwerkliche Charakter des Ortes nicht verleugnet. Die Architektur des Palazzo Pioda reagiert auf die Dynamik des Ortes, indem sie an die Integrität eines modernistisch-expressiven Ausdrucks und an die Tendenza-Meister aus Locarno erinnert.

Maître de l'ouvrage Bauherr
Privé Privat

Architectes Architekten
Inches Geleta Architeti
Via della Pace 1b, 6600 Locarno, Tel. 076 615 49 00,
inchesgeleta.ch, info@inchesgeleta.ch,
facebook.com/inchesgeleta

**Collaboration architecturale
Architektonische Mitarbeit**
Matteo Inches, Nastasja Geleta, Marta Mascheroni

Ingénieurs civils Bauingenieur
Jelmoni ingegneria SA
Via Buonamano 10, 6612 Ascona, Tel. 091 780 58 85,
jelmoni-sa.ch, info@ivanjelmoni.ch

**Collaborateurs du bureau d'ingénieurs civils
Mitarbeiter des Bauingenieurbüros**
Ivan Jelmoni, Danilo Mazzi

Ingénieur CVC Ingenieur CVC
Ing. Arben Gashi, AG Ingegneria,
Via Alla Bozzoreda 23, 6963 Lugano

Direction des travaux Bauleitung
Inches Geleta Architeti
Via della Pace 1b, 6600 Locarno,
Tel. 076 615 49 00, inchesgeleta.ch,
info@inchesgeleta.ch

Autres intervenants Andere Teilnehmer
> **Technique protection incendie Brandschutztechnik**
Ing. Giorgio Scheu, Studio d'ingegneria AGS,
Via Alberto Franzoni 29, 6600 Locarno
> **Physique du bâtiment Bauphysik**
Ing. Fabio Breda, EcoControl SA, Via Rovedo 16,
6604 Locarno

Photos Fotos
Tonatiuh Ambrosetti, daniela-tonatiuh.ch

Conception Projekt
2015

Réalisation Ausführung
2018

**Coordonnées topographiques
Topographische Koordinaten**
703450, 113900

Adresse de l'œuvre Adresse des Bauwerkes
Via Pioda 56, 6600 Locarno

Caractéristiques Daten

Surface du terrain Grundstückfläche	498 m ²
Surface bâtie Überbaute Fläche	149 m ²
Surface brute Geschossfläche	922 m ²
Surface utile Nutzfläche	630 m ²
Coût total (CFC 1-9) Gesamtkosten (BKP 1-9)	Fr. 2'820'000
Travaux préparatoires (CFC 1) Vorbereitungsarbeiten (BKP 1)	Fr. 170'000
Bâtiment TTC (CFC 2) Gebäude (BKP 2)	Fr. 2'545'000
Aménagements extérieurs (CFC 4) Umgebung (BKP 4)	Fr. 50'000
Frais secondaires TTC (CFC 5) Nebenkosten (BKP 5)	Fr. 55'000
Ameublement TTC (CFC 9) Ausstattung inkl. MwSt. (BKP 9)	Fr. 177'000
Volume selon SIA 116 Kubus nach SIA 116	2'782.5 m ³
Prix au m ³ (CFC 2) Kubikmeterpreis (BKP 2)	Fr. 914

