

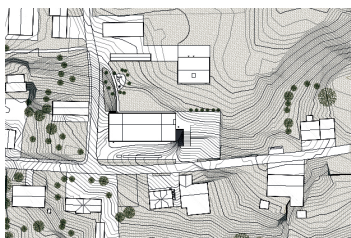
YOUNG

SALLE MULTI-USAGE LA «GRANGE AU PRÉ» À LÉCHELLES

COMMUNE DE BELMONT-BROYE (FR)

MEHRZWECKHALLE „LA GRANGE AU PRÉ“
IN LÉCHELLES

BELMONT-BROYE (FR)



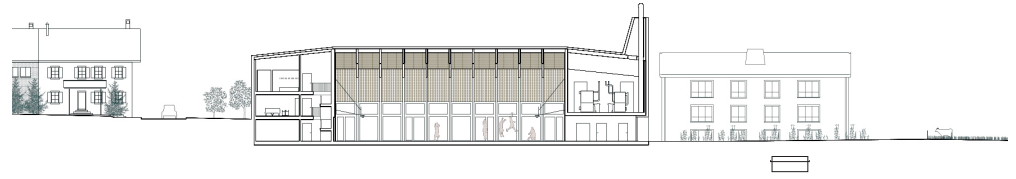
PLAN DE SITUATION | LAGEPLAN

La «Grange au Pré», issue d'un concours SIA 142 remporté en 2013, constitue la première réalisation de notre jeune bureau d'architectes fondé en 2012.

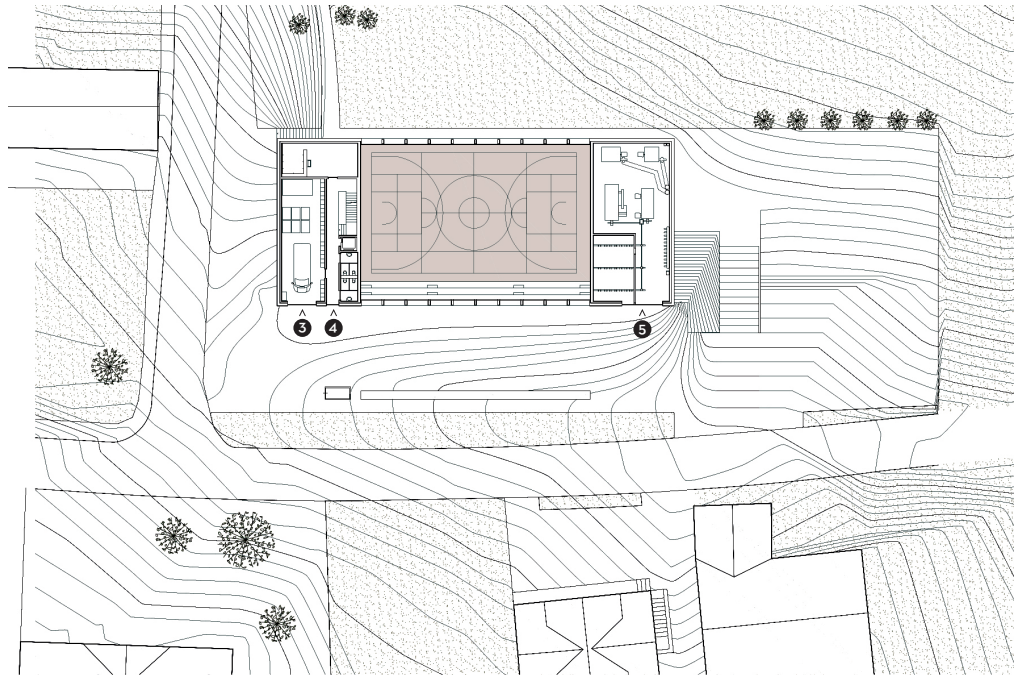
Cette salle multi-usage, pour les activités sportives et locales, est née de l'initiative de la commune de Léchelles – aujourd'hui fusionnée au sein de Belmont-Broye – afin d'assurer le renouvellement de son territoire. En cours d'études et sous l'impulsion du MO, la SI Léchandon a été spécifiquement créée pour rallier les habitants au projet d'investissement d'une importante centrale de chauffage à distance qu'accueille également la halle. La mixité de cet équipement public est encore complétée par un local destiné au corps des sapeurs-pompiers.

Das Projekt „La Grange au Pré“ entstand aus einem SIA-142-Wettbewerbspreis aus dem Jahre 2013. Es war die erste Realisation unseres jungen, 2012 gegründeten Büros.

Dieser Mehrzwecksaal für die sportlichen und gesellschaftlichen Aktivitäten der Gemeinde Léchelles, die heute mit ihren Nachbargemeinden unter dem Namen Belmont-Broye zusammengeschlossen ist, entstand in dem Wunsch, dem Territorium neue Impulse zu geben. Im Verlauf der Projektstudien wurde, auf Vorschlag des Bauherrn, hierfür die Immobiliengesellschaft SI Léchandon gegründet mit dem Zweck, die Einwohner in dieses Projekt einzubinden, das dazu noch eine grosse Fernheizzentrale vorsieht. Zu dieser Mischnutzung

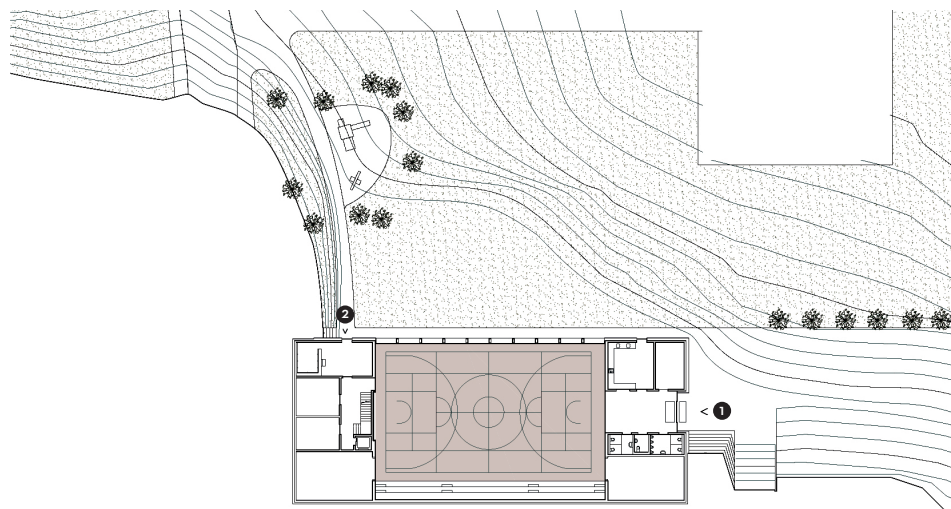


COUPE NORD LONGITUDINALE | NORD LÄNGSSCHNITT



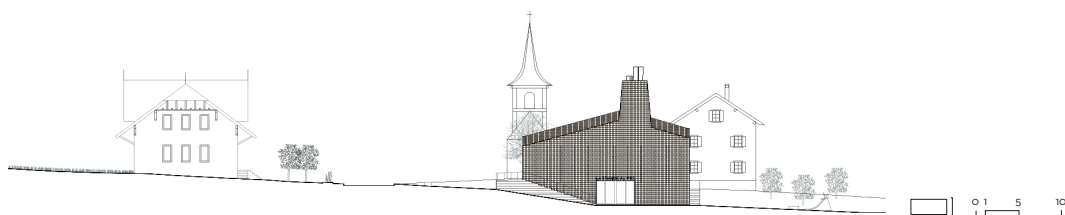
REZ-DE-CHAUSSEE | ERDGESCHOSS

- 3 POMPIERS | FEUERWEHR
- 4 VESTIAIRES | UMKLEIDEN
- 5 CHAUFFERIE CAD | FERNWÄRMEKRAFTWERK



NIVEAU INFÉRIEUR | UNTERGESCHOSS

- 1 ENTRÉE PRINCIPALE | HAUPTTEINGANG
- 2 VESTIAIRE UNIHOCKEY | UMKLEIDE UNIHOCKEY



ÉLÉVATION | ANSICHT



Adossée à la route cantonale, la «Grange au Pré» s'affiche comme la nouvelle entrée Est de Léchelles par sa position franche. La silhouette de l'église à l'Ouest se superpose à ce tableau d'entrée où la prairie environnante et les anciens corps de fermes forment ensemble un fort caractère villageois. Conçue comme une vitrine, avec ses deux grandes baies vitrées, la salle centrale en structure et revêtement bois se donne à voir aux passants et l'esplanade côté route devient le théâtre des activités locales. Les services communaux occupent les deux têtes du bâtiment avec les vestiaires, profitant de la topographie pour s'imbriquer dans le volume et confortant la typologie caractéristique de village-rue.

Par son implantation à mi-pente et sa forme enveloppante entièrement recouverte de tuiles brunes, le bâtiment joue de différentes expressions. Alors que le pignon d'entrée, qui est surmonté de l'imposante cheminée CAD, révèle une figure représentative et monumentale, les façades longitudinales rétablissent une échelle plus domestique en adéquation avec le voisinage.

La particularité d'un tel projet réside ainsi dans l'effort mené conjointement par la maîtrise d'ouvrage et les architectes durant tout le processus pour soutenir la mixité programmatique et faire d'un nouvel équipement le centre rayonnant de tout un village.

Bureau Joud, Vergély, Beaudoin

kommen noch die Räumlichkeiten für die örtliche Feuerwehr hinzu.

„La Grange du Pré“, entlang der Kantonalstrasse gelegen, stellt sich mit ihrer signifikanten Erscheinung als das neue östliche Eingangsportal zur Ortschaft dar. Der Umriss der Kirche im Westen vervollständigt dieses Bild, das mit den Wiesen und den Baukörpern der historischen Bauernhäuser zusammen ein charaktervolles Ensemble ergibt. Wie ein Schaufenster konzipiert mit ihren zwei grossen verglasten Öffnungen, zeigt sich die Halle von innen mit ihrer hölzernen Struktur und ebensolchen Verkleidungen dem Betrachter; auf dem Vorplatz zur Strassenseite finden Veranstaltungen aller Art statt. Auf den beiden Giebelseiten liegen die Räume für die öffentliche Verwaltung und die Umkleiden. Sie profitieren dabei von der Topographie, indem sie sich in das Bauvolumen einfügen in der Typologie des Strassendorfes.

Mit seiner Anordnung im Hang und in seine Fassade ganz aus braunen Ziegeln eingehüllt, zeigt sich das Bauwerk von verschiedenen formalen Seiten. Dem Giebel zum Dorfeingang hin gibt der massive Kamin der Fernheizung seinen monumentalen Ausdruck, wogegen die Längsfassaden ihm einen vertrauten Massstab verleihen, der sich in das Dorfbild einfügt.

Dieses Projekt zeichnete sich aus durch eine konstruktive Zusammenarbeit mit dem Bauherrn, der während der Projektierungsarbeit immerdie funktionelle Mischung des Programms gefördert hat und es damit zu einem wertvollen Zentrum für das ganze Dorf werden liess.

Bureau Joud, Vergély, Beaudoin

Maître de l'ouvrage Bauherr

Commune de Belmont-Broye / SI Léchandon SA
Pré-de-la-Cour 4, Case postale 35,
1564 Dommidier, Tel. 026 672 33 33,
administration@belmont-broye.ch, Route de
Fribourg 14, 1773 Léchelles, Tel. 079 698 40 50

Architectes Architekten

Joud Vergély Beaudoin Architectes,
Rue Haldimand 14, 1003 Lausanne,
atelier@jvba.ch, jvba.ch
Facebook : Joud Vergély Beaudoin Architectes
Instagram : jvbarchitectes

**Collaborateurs / trices du bureau d'architecture
Mitarbeitende des Architekturbüros**

Christophe Joud, associé gérant geschäftsführender
Mitinhaber; Lorraine Beaudoin, associée gérante
geschäftsführende Mitinhaberin; Clément Vergély,
associé Mitinhaber; Camille Delaunay, Lise Navallon,
Hugues Thiébaud, Mathilde Catalan

Bureau d'ingénieurs civils Bauingenieurbüro

> Ingénieur civil principal Bauingenieurbüro
federführend Edms Sa, Chemin des Poteaux 10,
1213 Petit-Lancy, Tel. 022 884 84 84,
edms.ch, edms@edms.ch

> Kung & Associés, Rue des Granges 14,
1530 Payerne, Tel. 026 660 31 77,
kung-sa.ch, payerne@kung-sa.ch

**Collaborateurs / trices du bureau d'ingénieurs
civils Mitarbeitende des Bauingenieurbüros**

> Edms Nicolas Senggen, direction Direktion;
Sébastien Batardon

> Kung Yves Diserens, direction Direktion;
Marcos Mendez

Direction des travaux Bauleitung

Quartal Sa, Avenue de Gilamont 46, 1800 Vevey,
Tel. 021 925 29 29, quartal.ch

Ingénieur sanitaire Sanitäringenieurbüro

Tinelli bureau technique, Vevey

**Ingénieur en chauffage, ventilation et
climatisation Heizungs-, Lüftungs-, Klimati-
sierungsingenieurbüro**

Pierre Chuard Fribourg SA, Fribourg

Ingénieur en électricité Elektroingenieurbüro

Christian Risse SA, Givisiez

Construction Konstruktion

> Salle centrale en charpente bois, poutres fermes
en lamellé-collé BLC 20x135cm *Hauptthalle mit
Dachstruktur Holz, Binder und Pfetten Klebebin-
dung BLC 20x135 cm* Entreprise B. Millasson

> 2 blocs latéraux (local pompier et CAD avec silo
à pellets) en béton armé 2 *Seitenanbauten (Frw.
Feuerwehr und Fernheizung mit Holzpelletsilo) in
Stahlbeton* Entreprise Antiglo SA

> Couverture et façade en tuiles plates cannelées
pointues *Dachdeckung und Fassade profilierte
Biberschwanzziegel* AGZ tuileries, Fournisseur
Hersteller; Entreprise Baeriswyl Ag

> Fenêtres, portes fenêtres, impostes en
bois-aluminium (int. / sapin naturel, finition glacis
blanc, ext. / thermopoudrage IGP Dura Face)
*Fenster, Fenstertüren, Lüftungsflügel in Holz-Alu,
inne Fichte Natur mit weisser Lasur, aussen
pulverbeschichtet IGP Dura Face*
Entreprise Favorol Papaux SA

> Revêtement intérieur de la salle (plafond et
parois) en lattage bois épicea 32x32mm, finition
glacis blanc *Innenverkleidung Halle Decke und
Wände in Holzlattung Fichte 32x32mm mit
weisser Lasur behandelt*
Entreprise Chardonnens SA

Bibliographie Bibliographie

Tracés 10.2018, Edifice Magazine 1, février 2018,
Bauwelt 01.2019

Photos Fotos

Roland Bernath, Itstetterstrasse 161, 8048 Zürich,
Tel. 044 273 90 10, rb@rolandbernath.ch,
rolandbernath.ch

Conception Projekt

2013, concours SIA 142, 1^{er} prix
2013: Wettbewerb SIA 142, 1. Preis

Réalisation Ausführung

2014-2017

**Coordonnées topographiques****Topographische Koordinaten**

Altitude Höhe 574m

Adresse de l'œuvre Adresse des Bauwerkes

Route de Fribourg 17, 1773 Léchelles

Caractéristiques Daten

Surface du terrain <i>Grundstückfläche</i>	5'100 m ²	Aménagements extérieurs TTC (CFC 4)	Fr. 654'102
Surface bâtie <i>Überbaute Fläche</i>	920 m ²	Umgebung (BKP 4)	
Surface brute <i>Geschossfläche</i>	1'500 m ²	Frais secondaires TTC (CFC 5)	Fr. 192'610
Surface utile <i>Nutzfläche</i>	1'281 m ²	Nebenkosten (BKP 5)	
Coût total (CFC 1-9)	Fr. 6'075'025	Ameublement TTC (CFC 9)	Fr. 136'567
Gesamtkosten (BKP 1-9)		Ausstattung inkl. MwSt. (BKP 9)	
Travaux préparatoires TTC (CFC 1)	Fr. 75'359	Volume selon SIA 116	9'200 m ³
Vorbereitungsarbeiten (BKP 1)		Kubus nach SIA 116	
Bâtiment TTC (CFC 2)	Fr. 5'016'387	Prix au m ³ (CFC 2)	Fr. 545.25
Gebäude (BKP 2)		Kubikmeterpreis (BKP 2)	